



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 073 295	6 611 192
Sum inntekter		7 073 295	6 611 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 196	969 196
Annen driftskostnad		387 883	334 691
Sum kostnader		1 357 079	1 303 887
Driftsresultat		5 716 216	5 307 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 612	1
Annen finansinntekt		8 459	0
Sum finansinntekter		100 071	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 652 538	1 122 415
Annen rentekostnad		1	385
Sum finanskostnader		-1 652 539	-1 122 800
Netto finans		-1 552 468	-1 122 799
Resultat før skattekostnad		4 163 748	4 184 506
Skattekostnad	3, 4	914 164	920 676
Årsresultat		3 249 584	3 263 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		980 156	3 236 797
Annen egenkapital		2 269 428	27 033
Sum overføringer og disponeringer		3 249 584	3 263 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	45 420 051	46 389 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		45 420 051	46 389 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	51 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	51 210
Sum anleggsmidler		45 420 051	46 440 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		299 012	149 413
Andre kortsiktige fordringer		117 609	158 278
Sum fordringer		416 621	307 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 609	333 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 609	333 510
Sum omløpsmidler		1 087 230	641 202
SUM EIENDELER		46 507 281	47 081 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 003 000	6 003 000
Overkurs	7	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 136 140	8 866 712
Sum opptjent egenkapital		11 136 140	8 866 712
Sum egenkapital		18 681 822	16 412 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 078 886	1 082 314
Sum avsetninger for forpliktelser		1 078 886	1 082 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 206 585	24 799 308
Sum annen langsiktig gjeld		24 206 585	24 799 308
Sum langsiktig gjeld		25 285 471	25 881 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 934	374 493
Betalbar skatt	3, 4	641 138	1
Skyldige offentlige avgifter		279 442	263 409
Kortsiktig konserngjeld	2	1 256 610	4 149 739
Annen kortsiktig gjeld		5 864	0
Sum kortsiktig gjeld		2 539 988	4 787 643
Sum gjeld		27 825 459	30 669 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 507 281	47 081 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396513

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 073 295	6 611 192
Sum inntekter		7 073 295	6 611 192
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	969 196	969 196
Annen driftskostnad		387 883	334 691
Sum kostnader		1 357 079	1 303 887
Driftsresultat		5 716 216	5 307 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91 612	1
Annen finansinntekt		8 459	0
Sum finansinntekter		100 071	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 652 538	1 122 415
Annen rentekostnad		1	385
Sum finanskostnader		-1 652 539	-1 122 800
Netto finans		-1 552 468	-1 122 799
Resultat før skattekostnad		4 163 748	4 184 506
Skattekostnad	3, 4	914 164	920 676
Årsresultat		3 249 584	3 263 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		980 156	3 236 797
Annen egenkapital		2 269 428	27 033
Sum overføringer og disponeringer		3 249 584	3 263 830



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	45 420 051	46 389 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		45 420 051	46 389 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	51 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	51 210
Sum anleggsmidler		45 420 051	46 440 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		299 012	149 413
Andre kortsiktige fordringer		117 609	158 278
Sum fordringer		416 621	307 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 609	333 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 609	333 510
Sum omløpsmidler		1 087 230	641 202
SUM EIENDELER		46 507 281	47 081 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 003 000	6 003 000
Overkurs	7	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 136 140	8 866 712
Sum opptjent egenkapital		11 136 140	8 866 712
Sum egenkapital		18 681 822	16 412 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 078 886	1 082 314
Sum avsetninger for forpliktelse		1 078 886	1 082 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 206 585	24 799 308
Sum annen langsiktig gjeld		24 206 585	24 799 308
Sum langsiktig gjeld		25 285 471	25 881 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 934	374 493
Betalbar skatt	3, 4	641 138	1
Skyldige offentlige avgifter		279 442	263 409
Kortsiktig konserngjeld	2	1 256 610	4 149 739
Annen kortsiktig gjeld		5 864	0
Sum kortsiktig gjeld		2 539 988	4 787 643
Sum gjeld		27 825 459	30 669 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 507 281	47 081 659



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56261718.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56261718.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10841667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45420051.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	969196.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 1 652 538

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24206585.00	24799308.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1256610.00	4149739.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	100000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
45420051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Arbeidergata 17 i Drammen kommune, gnr.215 bnr.151 snr.1, 2, 59, 60 og 61.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 073 295	6 611 192
Sum driftsinntekter		7 073 295	6 611 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-969 196	-969 196
Annen driftskostnad		-387 883	-334 691
Sum driftskostnader		-1 357 079	-1 303 887
Driftsresultat		5 716 216	5 307 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 612	1
Annen finansinntekt		8 459	0
Sum finansinntekter		100 071	1
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 652 538	-1 122 415
Annen rentekostnad		-1	-385
Sum finanskostnader		-1 652 539	-1 122 800
Netto finans		-1 552 468	-1 122 799
Resultat før skattekostnad		4 163 748	4 184 506
Skattekostnad	3, 4	-914 164	-920 676
Årsresultat		3 249 584	3 263 830
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		980 156	3 236 797
Annen egenkapital		2 269 428	27 033
Sum overføringer		3 249 584	3 263 830



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	45 420 051	46 389 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		45 420 051	46 389 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	51 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	51 210
Sum anleggsmidler		45 420 051	46 440 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		299 012	149 413
Andre kortsiktige fordringer		117 609	158 278
Sum fordringer		416 621	307 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 609	333 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 609	333 510
Sum omløpsmidler		1 087 230	641 202
SUM EIENDELER		46 507 281	47 081 659



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 003 000	6 003 000
Overkurs	7	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 136 140	8 866 712
Sum opptjent egenkapital		11 136 140	8 866 712
Sum egenkapital		18 681 822	16 412 394
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 078 886	1 082 314
Sum avsetning for forpliktelser		1 078 886	1 082 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 206 585	24 799 308
Sum annen langsiktig gjeld		24 206 585	24 799 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 934	374 493
Betalbar skatt	3, 4	641 138	1
Skyldige offentlige avgifter		279 442	263 409
Kortsiktig konserngjeld	2	1 256 610	4 149 739
Annen kortsiktig gjeld		5 864	0
Sum kortsiktig gjeld		2 539 988	4 787 643
Sum gjeld		27 825 459	30 669 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 507 281	47 081 659

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem / daglig leder



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	56 261 718
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 261 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 841 667
Balansført verdi per 31.12.	45 420 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	969 196

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 1 652 538

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 206 585	24 799 308

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 256 610	4 149 739

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 871 861	4 865 828	6 033
Gevinst- og tapskonto	47 750	38 200	9 550
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 919 611	4 904 028	15 583
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 919 611	4 904 028	15 583
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 082 314	1 078 886	3 428



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	917 592	912 943
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 428	7 733
Skattekostnad	914 164	920 676
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 163 748	4 184 506
Permanente forskjeller	-8 459	385
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 583	-35 152
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 256 610	0
Skattepliktig inntekt	2 914 262	4 149 739
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	917 592	1 825 886
Betalbar skatt på konsernbidrag	-276 454	-912 943
Sum betalbar skatt i balansen	641 138	912 943

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 420 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Arbeidergata 17 i Drammen kommune, gnr.215 bnr.151 snr.1, 2, 59, 60 og 61.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 300	10	6 003 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	600 300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 003 000	1 542 682	8 866 712	16 412 394
Årsresultat	0	0	3 249 584	3 249 584
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-980 156	-980 156
Egenkapital 31.12.2023	6 003 000	1 542 682	11 136 140	18 681 822

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

ARBEIDERGATA 17 AS

984357419

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pemso Dokumentnøkkel: QDVW-EUZTL-SPNBN-60NAA-GPUXO-65XAL



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 073 295	6 611 192
Sum driftsinntekter		7 073 295	6 611 192
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-969 196	-969 196
Annen driftskostnad		-387 883	-334 691
Sum driftskostnader		-1 357 079	-1 303 887
Driftsresultat		5 716 216	5 307 305
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		91 612	1
Annen finansinntekt		8 459	0
Sum finansinntekter		100 071	1
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 652 538	-1 122 415
Annen rentekostnad		-1	-385
Sum finanskostnader		-1 652 539	-1 122 800
Netto finans		-1 552 468	-1 122 799
Resultat før skattekostnad		4 163 748	4 184 506
Skattekostnad	3, 4	-914 164	-920 676
Årsresultat		3 249 584	3 263 830
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		980 156	3 236 797
Annen egenkapital		2 269 428	27 033
Sum overføringer		3 249 584	3 263 830

Pemneo Dokumentnøkkel: ODVIV-EUZTL-SPNBN-60NAA-GPUXO-65XAL



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	45 420 051	46 389 247
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		45 420 051	46 389 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	51 210
Sum finansielle anleggsmidler		0	51 210
Sum anleggsmidler		45 420 051	46 440 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		299 012	149 413
Andre kortsiktige fordringer		117 609	158 278
Sum fordringer		416 621	307 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 609	333 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 609	333 510
Sum omløpsmidler		1 087 230	641 202
SUM EIENDELER		46 507 281	47 081 659

Pemneo Dokumentnøkkel: ODVIV-EUZTL-SPNBN-60NAA-GPUXO-65XAL



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 003 000	6 003 000
Overkurs	7	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 136 140	8 866 712
Sum opptjent egenkapital		11 136 140	8 866 712
Sum egenkapital		18 681 822	16 412 394
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 078 886	1 082 314
Sum avsetning for forpliktelser		1 078 886	1 082 314
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	24 206 585	24 799 308
Sum annen langsiktig gjeld		24 206 585	24 799 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 934	374 493
Betalbar skatt	3, 4	641 138	1
Skyldige offentlige avgifter		279 442	263 409
Kortsiktig konserngjeld	2	1 256 610	4 149 739
Annen kortsiktig gjeld		5 864	0
Sum kortsiktig gjeld		2 539 988	4 787 643
Sum gjeld		27 825 459	30 669 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 507 281	47 081 659

Drammen, 17.04.2024

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem

Jan Kirkeng
styremedlem / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: ODVIV-EUZTL-SPNBN-60NAA-GPUXO-65XAL



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	56 261 718
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	56 261 718
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 841 667
Balansført verdi per 31.12.	45 420 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	969 196

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader kr 1 652 538

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 206 585	24 799 308

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 256 610	4 149 739

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 871 861	4 865 828	6 033
Gevinst- og tapskonto	47 750	38 200	9 550
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	4 919 611	4 904 028	15 583
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 919 611	4 904 028	15 583
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 082 314	1 078 886	3 428



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	917 592	912 943
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 428	7 733
Skattekostnad	914 164	920 676
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 163 748	4 184 506
Permanente forskjeller	-8 459	385
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 583	-35 152
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 256 610	0
Skattepliktig inntekt	2 914 262	4 149 739
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	917 592	1 825 886
Betalbar skatt på konsernbidrag	-276 454	-912 943
Sum betalbar skatt i balansen	641 138	912 943

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 420 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Arbeidergata 17 i Drammen kommune, gnr.215 bnr.151 snr.1, 2, 59, 60 og 61.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 300	10	6 003 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirkeng Eiendom AS	600 300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 003 000	1 542 682	8 866 712	16 412 394
Årsresultat	0	0	3 249 584	3 249 584
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-980 156	-980 156
Egenkapital 31.12.2023	6 003 000	1 542 682	11 136 140	18 681 822

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARBEIDERGATA 17 AS
984 357 419

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pemso Dokumentnøkkel: ODVIV-EUZTL-SPNBN-60NAA-GPUXO-65XAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Arbeidergata 17 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-17 17:03:35 UTC



Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Arbeidergata 17 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-04-17 17:12:04 UTC



Kirkeng, Jan

Daglig leder

På vegne av: Arbeidergata 17 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-18 06:34:01 UTC



Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Arbeidergata 17 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-18 06:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODVIV-EU2TL-SPNBN-60NAA-GPUXO-65XAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arbeidergata 17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbeidergata 17 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OSVCF-34N66-5CP2L-LVNOB-3110J-NT6S8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 00:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSVCE-34N66-SCP2L-LVNOB-3110J-NT6S8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>