



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalavegen 424  
5708 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 445	153 448
Annen driftsinntekt		15 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 445</b>	<b>243 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 400	89 400
Annen driftskostnad	4	259 107	285 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 507</b>	<b>374 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 939</b>	<b>-131 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	20
Annen finansinntekt		7 581	6 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 584</b>	<b>6 829</b>
Annen rentekostnad		162 507	147 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 507</b>	<b>147 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 922</b>	<b>-140 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-125 984</b>	<b>-272 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-11 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 984</b>	<b>-260 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 984</b>	<b>-260 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-132 114
Udekket tap		-125 984	-120 547
Annen egenkapital			-8 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 984</b>	<b>-260 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 586 088	2 629 088
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	228 400	258 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 814 488</b>	<b>2 887 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 814 488</b>	<b>2 887 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 360	7 718
Andre fordringer		1 079 875	588 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 083 235</b>	<b>596 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	40 102	9 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 102</b>	<b>9 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 123 336</b>	<b>605 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 937 824</b>	<b>3 493 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (490 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	490 000	490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>490 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	246 531	120 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 531</b>	<b>-120 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>243 469</b>	<b>369 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 642 233	3 077 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 233</b>	<b>3 077 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 233</b>	<b>3 077 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 844
Skyldige offentlige avgifter		11 564	
Annen kortsiktig gjeld		40 558	17 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 122</b>	<b>46 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 694 355</b>	<b>3 124 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 937 824</b>	<b>3 493 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Dalavegen 424  
5708 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Skjoldli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 528  
DALANE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		346 445	153 448
Annen driftsinntekt		15 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 445</b>	<b>243 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 400	89 400
Annen driftskostnad	4	259 107	285 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 507</b>	<b>374 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 939</b>	<b>-131 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		20
Annen finansinntekt		7 581	6 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 584</b>	<b>6 829</b>
Annen rentekostnad		162 507	147 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 507</b>	<b>147 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 922</b>	<b>-140 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-125 984	-272 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 984</b>	<b>-260 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 984</b>	<b>-260 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-132 114
Udekket tap		-125 984	-120 547
Annen egenkapital			-8 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-125 984</b>	<b>-260 661</b>



Organisasjonsnr: 988 806 528  
DALANE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

2 586 088

2 629 088

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

6

228 400

258 800

Sum varige driftsmidler

2 814 488

2 887 888

Sum anleggsmidler

2 814 488

2 887 888

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

3 360

7 718

Andre fordringer

1 079 875

588 375

Sum fordringer

1 083 235

596 093

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

40 102

9 499

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

40 102

9 499

Sum omløpsmidler

1 123 336

605 592

SUM EIENDELER

3 937 824

3 493 480

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (490 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 11

490 000

490 000

Sum innskutt egenkapital

490 000

490 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

246 531

120 547

Sum opptjent egenkapital

-246 531

-120 547

Sum egenkapital

11

243 469

369 453



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 642 233	3 077 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 233</b>	<b>3 077 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 233</b>	<b>3 077 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 844
Skyldige offentlige avgifter		11 564	
Annen kortsiktig gjeld		40 558	17 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 122</b>	<b>46 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 694 355</b>	<b>3 124 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 937 824</b>	<b>3 493 480</b>



Organisasjonsnr: 988 806 528  
DALANE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	490.00	1000.00	490000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjoldli, Even (Daglig leder, Styremedlem)	270.00	55.10%	Ordinære aksjer
Nese Skjoldli, Ann-Mari (Styreleder)	220.00	44.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	490.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10075.00	40075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10075.00	40075.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### DALANE EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	490	1 000,00	490 000,00
<b>Sum</b>	<b>490</b>		<b>490 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skjoldli, Even (Daglig leder, Styremedlem)	270	55,10%	Ordinære aksjer
Nese Skjoldli, Ann-Mari (Styreleder)	220	44,90%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>490</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 447 420	304 406	3 751 826
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 447 420</b>	<b>304 406</b>	<b>3 751 826</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(818 332)	(45 606)	(863 938)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(861 332)	(76 006)	(937 338)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 586 088</b>	<b>228 400</b>	<b>2 814 488</b>
Årets avskrivninger	(43 000)	(30 400)	(73 400)
Økonomisk levetid	40 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(125 984)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 889)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(170 873)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	843 999	888 888	(44 889)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 063 693)	(1 234 566)	170 873
Netto forskjeller	(219 694)	(345 678)	125 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	219 694	345 678	(125 984)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 76 049

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 360	3 360
Avsatt til dekning av usikre fordringer		4 358
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 360</b>	<b>7 718</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	490 000	(120 547)	369 453
Årets resultat		(125 984)	(125 984)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>490 000</b>	<b>(246 531)</b>	<b>243 469</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.642.133	3.077.450
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>3.642.133</b>	<b>3.077.450</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.814.488	2.887.888
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2.814.488</b>	<b>2.887.888</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3.040.353 forfaller kr 2.518.160 om mer enn 5 år.