



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 076 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 500	
Sum inntekter		71 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 192	1 985
Sum kostnader		117 192	1 985
Driftsresultat		-45 692	-1 985
Netto finans			
Annen rentekostnad		91 301	
Sum finanskostnader		91 301	
Netto finans		-91 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 993	-1 985
Skattekostnad på resultat	2	-30 138	-1 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 855	-323
Årsresultat	3	-106 855	-323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 855	-323
Totalresultat		-106 855	-323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 855	-323
Sum overføringer og disponeringer		-106 855	-323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 800	1 662
Sum immaterielle eiendeler		31 800	1 662
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 282 592	
Sum varige driftsmidler		1 282 592	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		170 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		813 500	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		983 500	310 000
Sum anleggsmidler		2 297 892	311 662
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 108	17 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 108	17 446
Sum omløpsmidler		7 108	17 446
SUM EIENDELER		2 305 000	329 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 178	323
Sum opptjent egenkapital		-107 178	-323
Sum egenkapital	3	-82 748	24 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 300 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 000	305 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 385 000	305 000
Sum langsiktig gjeld		2 385 000	305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-74	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 821	
Sum kortsiktig gjeld		2 747	
Sum gjeld		2 387 747	305 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 305 000	329 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747262

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 076 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Olavs alle 7
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Prestvik Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 076 729
TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		71 500	
Sum inntekter		71 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	117 192	1 985
Sum kostnader		117 192	1 985
Driftsresultat		-45 692	-1 985
Annen rentekostnad		91 301	
Sum finanskostnader		91 301	
Netto finans		-91 301	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 993	-1 985
Skattekostnad på resultat	2	-30 138	-1 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 855	-323
Årsresultat	3	-106 855	-323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 855	-323
Totalresultat		-106 855	-323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 855	-323
Sum overføringer og disponeringer		-106 855	-323



Organisasjonsnr: 929 076 729
TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	31 800	1 662
Sum immaterielle eiendeler		31 800	1 662

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 282 592

Sum varige driftsmidler

1 282 592

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

170 000

10 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

813 500

300 000

Sum finansielle

anleggsmidler

983 500

310 000

Sum anleggsmidler

2 297 892

311 662

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 108

17 446

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 108

17 446

Sum omløpsmidler

7 108

17 446

SUM EIENDELER

2 305 000

329 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

107 178

323



Sum opptjent egenkapital		-107 178	-323
Sum egenkapital	3	-82 748	24 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 300 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 000	305 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 385 000	305 000
Sum langsiktig gjeld		2 385 000	305 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-74	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 821	
Sum kortsiktig gjeld		2 747	
Sum gjeld		2 387 747	305 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 305 000	329 108



Organisasjonsnr: 929 076 729
TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trøndelag Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 076 729



RESULTATREGNSKAP

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		71 500	0
Sum driftsinntekter		71 500	0
Annen driftskostnad	1	117 192	1 985
Sum driftskostnader		117 192	1 985
Driftsresultat		-45 692	-1 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		91 301	0
Resultat av finansposter		-91 301	0
Resultat før skattekostnad		-136 993	-1 985
Skattekostnad på resultat	2	-30 138	-1 662
Årsresultat	3	-106 855	-323
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		106 855	323
Sum overføringer		-106 855	-323



BALANSE

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	31 800	1 662
Sum immaterielle eiendeler		31 800	1 662
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 282 592	0
Sum varige driftsmidler		1 282 592	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		170 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		813 500	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		983 500	310 000
Sum anleggsmidler		2 297 892	311 662
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 108	17 446
Sum omløpsmidler		7 108	17 446
Sum eiendeler		2 305 000	329 108



BALANSE

TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-107 178	-323
Sum opptjent egenkapital		-107 178	-323
Sum egenkapital	3	-82 748	24 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 085 000	305 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 385 000	305 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-74	0
Annen kortsiktig gjeld		2 821	0
Sum kortsiktig gjeld		2 747	0
Sum gjeld		2 387 747	305 000
Sum egenkapital og gjeld		2 305 000	329 108

Styret i Trøndelag Boligutvikling AS

Christian Prestvik Vist
styreleder/daglig leder

Jørgen Røliaunet
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Trøndelag Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 138	-1 662
Skattekostnad ordinært resultat	-30 138	-1 662
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-136 993	-1 985
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-136 993	-7 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 548	-7 555	136 993
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 548	-7 555	136 993
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 800	-1 662	30 138

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	-323	24 108
Årets resultat			-106 855	-106 855
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-107 178	-82 748

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRØNDELAG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chourvis Holding AS	50	50,0	50,0
Røli Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 085 000	305 000
Sum	2 385 000	305 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 843 399kr



Andre langsiktige ytelser til eiere	1 085 000	305 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 085 000	305 000