



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 769 104	3 680 568
Annen driftsinntekt	3	240 234	58 616
Sum inntekter		4 009 338	3 739 184
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	200 702	213 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 600	5 133
Annen driftskostnad	7,8,9	3 604 214	2 141 578
Sum kostnader		3 810 516	2 360 706
Driftsresultat		198 822	1 378 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 922	4 481
Sum finansinntekter		15 922	4 481
Annen rentekostnad		250 663	175 182
Sum finanskostnader		250 663	175 182
Netto finans		-234 741	-170 701
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 920	1 207 777
Totalresultat		-35 920	1 207 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 920	1 207 777
Sum overføringer og disponeringer		-35 920	1 207 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	5 550 005	5 550 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 267	22 867
Sum varige driftsmidler		5 567 271	5 572 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 567 271	5 572 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 141	45 379
Andre fordringer		461 711	427 155
Sum fordringer		465 852	472 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 935	1 948 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 935	1 948 422
Sum omløpsmidler		1 966 788	2 420 956
SUM EIENDELER		7 534 059	7 993 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 390 525	3 354 606
Sum opptjent egenkapital		-3 390 525	-3 354 606
Sum egenkapital		-3 384 325	-3 348 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 884 859	9 194 804
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 509 300	1 509 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 394 159	10 704 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 448	391 466
Skyldige offentlige avgifter		28 467	34 850
Annen kortsiktig gjeld		235 310	211 813
Sum kortsiktig gjeld		524 225	638 130
Sum gjeld		10 918 384	11 342 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 534 059	7 993 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594003

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 769 104	3 680 568
Annen driftsinntekt	3	240 234	58 616
Sum inntekter		4 009 338	3 739 184
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	200 702	213 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 600	5 133
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 604 214	2 141 578
Sum kostnader		3 810 516	2 360 706
Driftsresultat		198 822	1 378 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 922	4 481
Sum finansinntekter		15 922	4 481
Annen rentekostnad		250 663	175 182
Sum finanskostnader		250 663	175 182
Netto finans		-234 741	-170 701
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 920	1 207 777
Totalresultat		-35 920	1 207 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 920	1 207 777
Sum overføringer og disponeringer		-35 920	1 207 777



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	5 550 005	5 550 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 267	22 867
Sum varige driftsmidler		5 567 271	5 572 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 567 271	5 572 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 141	45 379
Andre fordringer		461 711	427 155
Sum fordringer		465 852	472 534
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 935	1 948 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 500 935	1 948 422
Sum omløpsmidler		1 966 788	2 420 956
SUM EIENDELER		7 534 059	7 993 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Selskapskapital		6 200	6 200



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 390 525	3 354 606
Sum opptjent egenkapital		-3 390 525	-3 354 606
Sum egenkapital		-3 384 325	-3 348 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 884 859	9 194 804
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 509 300	1 509 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 394 159	10 704 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 448	391 466
Skyldige offentlige avgifter		28 467	34 850
Annen kortsiktig gjeld		235 310	211 813
Sum kortsiktig gjeld		524 225	638 130
Sum gjeld		10 918 384	11 342 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 534 059	7 993 828



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	27550.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24802.00	26445.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	160000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200702.00	213995.00

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **LYNGHEIM 1 BORETTSLAG**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lyngheim 1 Borettslag som viser et underskudd på kr 35 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

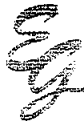
Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4.april 2023

Einar Grimstad

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Lyngheim 1 Borettslag
2022**

Lyngheim 1 Borettslag Org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Lyngheim 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 769 104	3 680 568	3 768 120	3 986 000
Andre inntekter	3	240 234	58 616	0	0
Sum inntekter		4 009 338	3 739 184	3 768 120	3 986 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	15 900	27 550	0	30 000
Dugnad		6 000	17 150	18 000	17 000
Styrehonorar	4, 5	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	4	24 802	26 445	23 000	23 000
Avskrivninger	6	5 600	5 133	6 000	6 000
Felles strøm og varme		13 860	6 688	4 000	4 000
Festeavgift/tomteleie		129 873	129 873	130 000	130 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		925 667	868 584	881 000	991 000
Andre driftskostnader	7	533 910	545 023	565 500	570 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 686	11 557	0	2 000
Vedlikehold	9	1 624 738	226 026	603 000	603 000
Rehabilitering		0	34 734	0	0
Forretningsførsel		104 808	95 916	99 000	111 000
Revisjonshonorar		6 875	6 500	6 500	7 000
Andre konsulentonorarer		60 250	17 885	46 000	15 000
Forsikring		192 547	181 643	200 000	212 000
Sum driftskostnader		3 810 516	2 360 706	2 742 000	2 881 000
Driftsresultat		198 822	1 378 478	1 026 120	1 105 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		15 714	3 080	0	0
Andre renteinntekter		207	1 401	0	0
Sum finansinntekter		15 922	4 481	0	0
Rentekostnader lån		250 663	175 182	169 000	429 000
Sum finanskostnader		250 663	175 182	169 000	429 000
Resultat av finansposter		-234 741	-170 701	-169 000	-429 000
Resultat		-35 920	1 207 777	857 120	676 000
Til/fra udekket tap		-35 920	1 207 777	0	0
Sum disponeringer		-35 920	1 207 777	0	0

Resultatrapport 2022 for Lyngheim 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyngheim 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	5 550 005	5 550 005
Andre driftsmidler	6	17 267	22 867
Sum varige driftsmidler		5 567 271	5 572 871
Sum anleggsmidler		5 567 271	5 572 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 141	45 379
Restanser felleskostnader		0	-71
Forskuddsbetalte kostnader		456 352	422 144
Andre fordringer		5 359	5 082
Sum fordringer		465 852	472 534
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 497 270	1 939 728
Skattetrekk		3 665	8 694
Sum bankinnsk. og kontanter		1 500 935	1 948 422
Sum omløpsmidler		1 966 788	2 420 956
SUM EIENDELER		7 534 059	7 993 828

Balanserapport 2022 for Lyngheim 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Lyngheim 1 Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 390 525	-3 354 606
Sum opptjent egenkapital		-3 390 525	-3 354 606
SUM EGENKAPITAL		-3 384 325	-3 348 406
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 884 859	9 194 804
Borettsinnskudd	13	1 509 300	1 509 300
Sum langsiktig gjeld		10 394 159	10 704 104
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		73 314	50 635
Leverandørgjeld		260 449	391 466
Skyldige off. myndigheter		28 467	34 850
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		160 000	160 000
Påløpne renter		1 996	1 058
Annen kortsiktig gjeld		0	120
Sum kortsiktig gjeld		524 225	638 130
SUM GJELD		10 918 384	11 342 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 534 059	7 993 828

Bergen,
Styret for Lyngheim 1 Borettslag

Sissel Hae Min Brattfjord
Styrets leder

Tom Mangersnes
Styremedlem

Terje Kvam
Styremedlem

Joakim Asperheim Mikkelsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Lyngheim 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	3 352 464	3 286 248	3 351 720	3 570 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	74 400	74 400	74 400	74 000
3816 Kabel-TV	247 008	224 688	247 000	247 000
3817 Bredbånd	95 232	95 232	95 000	95 000
Sum felleskostnader	3 769 104	3 680 568	3 768 120	3 986 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	240 234	58 616	0	0
Sum andre inntekter	240 234	58 616	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Sum styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Avfukter og tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01	28 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 600
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	10 733
Bokført verdi pr.31.12	17 266
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	1 588	0	0	2 000
6300 Leiekostnader	2 000	0	5 000	2 000
6325 Renovasjon	0	5 068	0	0
6326 Snømaking og brøyting	86 653	83 843	60 000	89 000
6335 Containerleie/ -tømming	12 638	15 025	10 000	13 000
6336 HMS	12 500	12 500	12 500	13 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 416	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	2 711	0	0
6375 TV/Bredbånd	346 459	330 415	342 000	369 000
6390 Andre driftskostnader	7 750	29 000	60 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	57 692	54 439	56 000	62 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	-3 410	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	839	0	0
6940 Porto	385	400	0	0
7000 Drivstoff	598	350	0	0
7740 Øreavrunding	-2	-1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 649	2 428	0	0
7791 Øredifferanser	1	0	0	0
Sum driftskostnader	533 910	545 023	565 500	570 000

Lyngheim 1 Borettslag org.nr. 947986732

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 594	9 709	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 092	0	0	2 000
6591 Abb./lisens programvarer	0	1 848	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 686	11 557	0	2 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	881 838	113 586	350 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	61 388	19 951	27 000	27 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	6 000	6 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	103 513	0	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 822	41 391	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	949	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	23 381	12 661	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	551 796	37 488	150 000	150 000
Sum vedlikehold	1 624 738	226 026	603 000	603 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	5 550 005
Anskaffelseskost pr.31.12	5 550 005
Bokført verdi pr.31.12	5 550 005
Anskaffelsesår	1965

Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-3 390 525	-3 354 606

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,10%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020 13 300 000

Nedbetalt tidligere 4 105 196

Nedbetalt i år 309 945

Lånesaldo 31.12 8 884 859

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2046

Sum langsiktig gjeld

8 884 859

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 557 669

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227221608	62,00	143 304,00	8 884 859,00

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	10 394 159	10 704 104
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	5 550 005	5 550 005

Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 782 827	675 158
Periodens resultat	-35 920	1 207 777
Årets avskrivninger	5 600	5 133
Årets investeringer	0	-28 000
Opptak lån	0	330 000
Avdrag lån	-309 945	-407 241
Endring i disponible midler	-340 264	1 107 669
Disponible midler 31.12.	1 442 562	1 782 827

Lyngheim 1 Borettslag org.nr. 947986732


Dokumentet er elektronisk signert



552 - Årsregnsk...

Name Date
Brattfjord, Sissel Hae Min 2023-03-28

Identification

 **bankID**™ Brattfjord, Sissel Hae Min

Name Date
Mangersnes, Tom 2023-03-28

Identification

 **bankID**™ Mangersnes, Tom

Name Date
Mikkelsen, Joakim 2023-04-04

Identification

 **bankID**™ Mikkelsen, Joakim

Name Date
Kvam, Terje 2023-03-28

Identification

 **bankID**™ PA MOBIL Kvam, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))