



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sørsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 084 853	1 920 109
Sum inntekter		4 588 113	4 371 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 961	123 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	12 543
Annen driftskostnad	3,4,5,7	967 682	1 038 019
Sum kostnader		1 141 699	1 214 336
Driftsresultat		3 446 415	3 157 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 499	18 623
Annen renteinntekt		2 899	1 955
Sum finansinntekter		20 398	20 578
Annen rentekostnad		152 500	128 954
Sum finanskostnader		152 500	128 954
Netto finans		132 102	108 376
Ordinært resultat før skattekostnad		854 108	637 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 108	637 733
Årsresultat		3 314 313	3 048 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 314 313	3 048 691
Sum overføringer og disponeringer		3 314 313	3 048 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 530 000	61 530 000
Sum varige driftsmidler		61 530 000	61 530 000
Sum anleggsmidler		61 530 000	61 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 559	0
Andre fordringer		197 967	160 854
Sum fordringer		210 526	160 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 934	1 624 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 934	1 624 074
Sum omløpsmidler		1 607 460	1 784 928
SUM EIENDELER		63 137 460	63 314 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 790 618	25 476 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		28 790 618	25 476 306
Sum egenkapital	8	28 794 818	25 480 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 927 064	31 198 787
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 000	6 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 080 064	37 351 787
Sum langsiktig gjeld		34 080 064	37 351 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 056	463 031
Skyldige offentlige avgifter		1 681	0
Annen kortsiktig gjeld		35 841	19 604
Sum kortsiktig gjeld		262 578	482 635
Sum gjeld		34 342 641	37 834 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 137 460	63 314 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	34 080 064	37 351 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398505

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Sørsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 084 853	1 920 109
Sum inntekter		4 588 113	4 371 403
Kostnader			
Lønnskostnad	2	130 961	123 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	12 543
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	967 682	1 038 019
Sum kostnader		1 141 699	1 214 336
Driftsresultat		3 446 415	3 157 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		17 499	18 623
Annen renteinntekt		2 899	1 955
Sum finansinntekter		20 398	20 578
Annen rentekostnad		152 500	128 954
Sum finanskostnader		152 500	128 954
Netto finans		132 102	108 376
Ordinært resultat før skattekostnad		854 108	637 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 108	637 733
Årsresultat		3 314 313	3 048 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	3 314 313	3 048 691
Sum overføringer og disponeringer		3 314 313	3 048 691



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 530 000	61 530 000
Sum varige driftsmidler		61 530 000	61 530 000
Sum anleggsmidler		61 530 000	61 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 559	0
Andre fordringer		197 967	160 854
Sum fordringer		210 526	160 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 934	1 624 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 934	1 624 074
Sum omløpsmidler		1 607 460	1 784 928
SUM EIENDELER		63 137 460	63 314 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 790 618	25 476 306
Sum opptjent egenkapital		28 790 618	25 476 306
Sum egenkapital	8	28 794 818	25 480 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	27 927 064	31 198 787



Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 000	6 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 080 064	37 351 787
Sum langsiktig gjeld		34 080 064	37 351 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 056	463 031
Skyldige offentlige avgifter		1 681	0
Annen kortsiktig gjeld		35 841	19 604
Sum kortsiktig gjeld		262 578	482 635
Sum gjeld		34 342 641	37 834 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 137 460	63 314 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	34 080 064	37 351 787



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hvervenbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 302 293	1 444 862
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 314 313	3 048 691
Endring anleggsmidler	0	12 543
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 271 723	-3 203 804
B. Årets endringer i disponible midler	42 589	-142 569
C. Disponible midler pr. 31.12	1 344 882	1 302 293
Omløpsmidler	1 607 460	1 784 928
- Kortsiktig gjeld	262 578	482 635
Disponible midler	1 344 882	1 302 293

Hvervenbakken Borettslag



Resultatregnskap Hvervenbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 122 336	971 424	1 068 716	1 211 032
Innkrevde renter lån		152 590	116 632	182 000	243 000
Innkrevde avdrag lån		746 599	788 095	759 000	742 000
Andre driftsinntekter	1	63 328	43 958	50 000	50 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	2 503 260	2 451 294	0	0
SUM INNETEKTER		4 588 113	4 371 403	2 059 716	2 246 032
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	114 777	108 184	123 000	123 000
Arbeidsgiveravgift	2	16 184	15 254	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	5 538	5 313	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		102 840	102 840	103 000	108 000
Andre forvaltningstjenester		18 900	18 900	15 120	15 120
Kontingent til Ringbo		12 600	12 600	12 600	12 600
Vedlikehold eiendom	4	341 205	359 459	42 000	62 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	60 000	150 000
Vintervedlikehold		35 000	32 500	30 000	35 000
HMS		8 056	7 837	8 000	8 500
TV/Internett		47 322	51 084	50 000	50 000
Forsikringer		160 128	155 297	159 000	190 000
Kommunale avgifter	5	248 799	262 610	262 000	262 000
Strøm		9 866	15 876	8 000	20 000
Avskrivninger	6	0	12 543	0	0
Andre driftskostnader	7	20 484	54 040	25 000	35 000
SUM KOSTNADER		1 141 699	1 214 336	919 720	1 094 220
DRIFTSRESULTAT		3 446 415	3 157 067	1 139 996	1 151 812
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 899	1 955	0	0
Utbytte		17 499	18 623	0	0
Rentekostnader		152 500	128 954	182 000	243 000
NETTO FINANSPOSTER		132 102	108 376	182 000	243 000
ÅRETS RESULTAT		3 314 313	3 048 691	957 996	908 812
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	3 314 313	3 048 691	957 996	908 812
SUM DISPONERINGER		3 314 313	3 048 691	957 996	908 812

Hvervenbakken Borettslag -



Balanse Hvervenbakken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 247 368	2 247 368
Bygninger	6	59 282 632	59 282 632
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 530 000	61 530 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 559	0
Andre fordringer		197 967	160 854
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 192 988	1 421 883
Sparekonto		203 946	202 191
SUM OMLØPSMIDLER		1 607 460	1 784 928
SUM EIENDELER		63 137 460	63 314 928

Hvervenbakken Borettslag



Balanse Hvervenbakken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital	8	28 790 618	25 476 306
SUM EGENKAPITAL	8	28 794 818	25 480 506
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	27 927 064	31 198 787
Borettsinnskudd	10	6 153 000	6 153 000
Sum langsiktig gjeld		34 080 064	37 351 787
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 568	0
Leverandørgjeld		225 056	463 031
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1 681	0
Påløpte ikke forfalte renter		34 674	24 104
Annen kortsiktig gjeld		-4 401	-4 500
Sum kortsiktig gjeld		262 578	482 635
SUM GJELD		34 342 641	37 834 422
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		63 137 460	63 314 928
Pantstillelser	11	34 080 064	37 351 787

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Sørsveen
STYRELEDER

Simen Rambøl
STYREMEDLEM

Nicklas Christian Carl-Johan Markusson
STYREMEDLEM

Åge Solli
STYREMEDLEM

Even Nyhus
STYREMEDLEM

Hvervenbakken Borettslag



Hvervenbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	0	4 460
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	13 432	-10 397
3690 Fiberaksess	49 896	49 896
Sum	63 328	43 958

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	10 304	0
5020 Feriepenger	1 473	0
5330 Styrehonorar	103 000	108 184
5400 Arbeidsgiveravgift	15 976	15 254
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	208	0
Sum	130 961	123 438

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hvervenbakken Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	5 313
Sum	5 538	5 313

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	13 653	4 861
6602 Ventilasjon	96 665	350 146
6614 Vedlikehold maling	0	258
6618 Vedlikehold rør	190 818	-1 556
6619 Vedlikehold uteanlegg	34 700	5 750
6622 Vedlikehold elektro	5 369	0
Sum	341 205	359 459

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	78 801	78 801
7762 Renovasjon	169 998	171 360
7763 Feieavgift	0	12 449
Sum	248 799	262 610

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Postkassestativ	Traktor	Røverhulen lekeapparat	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 282 632	39 182	24 000	62 372	2 247 368
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 282 632	39 182	24 000	62 372	2 247 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	39 182	24 000	62 372	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 282 632	0	0	0	2 247 368
Anskaffelsesår :	2006	2007	2013	2016	2006
Antatt levetid i år :		10	5	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Hvervenbakken Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	2 558	12 799
6940 Porto	360	386
7000 Drivstoff	546	288
7570 Skadesaker	12 816	36 922
7770 Bankomkostninger	4 106	3 645
8190 Andre finanskostnader	97	0
Sum	20 484	54 040

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	25 480 506	22 431 814
Årets resultat	3 314 313	3 048 691
Sum opptjent egenkapital 31.12	28 794 818	25 480 506

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808270645
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.94 %
Beregnet innfridd:	24.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	55 377 000
Lånesaldo 01.01:	7 327 977
Avdrag i perioden:	1 089 203
Lånesaldo 31.12:	6 238 774
Andelssaldo 01.01:	23 870 810
Innbetalt IN i perioden:	320 740
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 503 260
Andelssaldo 31.12:	21 688 290
Sum pantegjeld for lån:	27 927 064

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808270645	6	673 755	4 042 530
	1	611 978	611 978
	1	533 543	533 543
	1	436 731	436 731
	1	320 740	320 740
	1	169 447	169 447
	1	123 803	123 803



Hvervenbakken Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	6 153 000
Sum innskudd	6 153 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	34 080 064	37 351 787
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 530 000	61 530 000



Resultat og balanse med noter for Hvervenbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvervenbakken Borettslag

Styreleder	Ingrid Sørsveen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Nicklas Christian Carl-Johan Markusson (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Åge Solli (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Even Nyhus (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Simen Rambøl (sign.)	27.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenbakken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28 mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: AWCA2-F0FJJ-EWCMV-FVZ65-YWQPL-5RPHL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-28 16:30:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWICA2-FOFJ-EWCMV-FVZ65-YWQPL-5PPHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>