



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 71  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 969	127 724
Leieinntekter		4 541 328	4 333 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 671 297</b>	<b>4 461 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 310	19 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 200	512 200
Annen driftskostnad		1 118 157	1 166 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 667</b>	<b>1 698 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 630</b>	<b>2 762 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 749	208 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 749</b>	<b>208 143</b>
Annen rentekostnad		339 146	353 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 146</b>	<b>353 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 397</b>	<b>-145 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 233</b>	<b>2 617 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	621 992	575 834
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		205 241	41 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 445	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 445</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 163 862	7 676 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>7 163 862</b>	<b>7 676 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 172 307</b>	<b>7 676 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 044	
Andre kortsiktige fordringer		16 414	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 458</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 868 445	3 219 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 868 445</b>	<b>3 219 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 888 902</b>	<b>3 219 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 061 209</b>	<b>10 895 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 384 954	2 179 713
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 384 954</b>	<b>2 179 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 954</b>	<b>2 209 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		43 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 860 000	5 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>5 983 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 508	2 960
Betalbar skatt	2	674 027	623 827
Skyldig offentlige avgifter		2	5 741
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 719	69 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 786 255</b>	<b>2 702 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 255</b>	<b>8 685 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 061 209</b>	<b>10 895 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNESTRANDSVEIEN 71 AS  
Forretningsadresse: Julsundvegen 4  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 919 777 281  
FANNESTRANDSVEIEN 71 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 969	127 724
Leieinntekter		4 541 328	4 333 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 671 297</b>	<b>4 461 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 310	19 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 200	512 200
Annen driftskostnad		1 118 157	1 166 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 650 667</b>	<b>1 698 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 630</b>	<b>2 762 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 749	208 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 749</b>	<b>208 143</b>
Annen rentekostnad		339 146	353 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 146</b>	<b>353 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 397</b>	<b>-145 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 233</b>	<b>2 617 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	621 992	575 834
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		205 241	41 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>



Organisasjonsnr: 919 777 281  
FANNESTRANDSVEIEN 71 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 445	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 445</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 163 862	7 676 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 163 862</b>	<b>7 676 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 172 307</b>	<b>7 676 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 044	
Andre kortsiktige fordringer		16 414	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 458</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 868 445	3 219 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 868 445</b>	<b>3 219 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 888 902</b>	<b>3 219 590</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 061 209</b>	<b>10 895 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 384 954	2 179 713
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 384 954</b>	<b>2 179 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 954</b>	<b>2 209 713</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		43 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 860 000	5 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>5 983 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 508	2 960
Betalbar skatt	2	674 027	623 827
Skyldig offentlige avgifter		2	5 741
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 719	69 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 786 255</b>	<b>2 702 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 255</b>	<b>8 685 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 061 209</b>	<b>10 895 652</b>



Organisasjonsnr: 919 777 281  
FANNESTRANDSVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Fannestrandsveien 71 AS



## Resultatregnskap Fannestrandsveien 71 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		129 969	127 724
Leieinntekter		4 541 328	4 333 328
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 671 297</b>	<b>4 461 052</b>
Lønnskostnad		20 310	19 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	512 200	512 200
Annen driftskostnad		1 118 157	1 166 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 650 667</b>	<b>1 698 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 020 630</b>	<b>2 762 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145 749	208 143
Annen rentekostnad		339 146	353 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 397</b>	<b>-145 369</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 233</b>	<b>2 617 432</b>
Skattekostnad på resultat	2	621 992	575 834
<b>Årsresultat</b>		<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		205 241	41 598
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>2 205 241</b>	<b>2 041 598</b>



### Balanse Fannestrandsveien 71 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 445	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 445</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 163 862	7 676 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 163 862</b>	<b>7 676 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 172 307</b>	<b>7 676 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 044	0
Andre kortsiktige fordringer		16 414	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 458</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 868 445	3 219 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 868 445</b>	<b>3 219 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 888 902</b>	<b>3 219 590</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 061 209</b>	<b>10 895 652</b>



## Balanse Fannestrandsveien 71 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 384 954	2 179 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 384 954</b>	<b>2 179 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 954</b>	<b>2 209 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	43 590
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 590</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 860 000	5 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 860 000</b>	<b>5 940 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 508	2 960
Betalbar skatt	2	674 027	623 827
Skyldig offentlige avgifter		2	5 741
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		56 719	69 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 786 255</b>	<b>2 702 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 646 255</b>	<b>8 685 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 061 209</b>	<b>10 895 652</b>

Molde, 25.03.2025  
Styret i Fannestrandsveien 71 AS

Tor Helge Rødseth  
styreleder

Ole Bjørn Rødseth  
Daglig leder, styremedlem

Britt Rødseth  
styremedlem

Hilde Rødseth  
styremedlem

Pål Marius Rødseth  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 295 162	16 471 430	18 766 592
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 295 162	16 471 430	18 766 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		11 602 730	11 602 730
= Bokført verdi 31.12.24	2 295 162	4 868 700	7 163 862
Årets ordinære avskrivninger		512 200	512 200
Økonomisk levetid		15-33 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 027	623 827
Endring i utsatt skatt	-52 035	-47 993
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>621 992</b>	<b>575 834</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 827 233	2 617 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 525	218 146
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 063 758</b>	<b>2 835 578</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	674 027	623 827
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>674 027</b>	<b>623 827</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 387	198 138	236 525
<b>Sum</b>	<b>-38 387</b>	<b>198 138</b>	<b>236 525</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-38 387</b>	<b>198 138</b>	<b>236 525</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-8 445</b>	<b>43 590</b>	<b>52 036</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 179 713	2 209 713
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		2 205 241	2 205 241
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>2 384 954</b>	<b>2 414 954</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 080 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>



## Noter til regnskapet 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 860 000	5 940 000
<b>Sum</b>	<b>4 860 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 163 862	7 676 062
Kundefordringer	4 044	0
<b>Sum</b>	<b>7 167 906</b>	<b>7 676 062</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fannestrandsveien 71 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oxymoron AS	75	25,0	25,0
Thombar AS	75	25,0	25,0
Masi Molde AS	50	16,7	16,7
Tokalo AS	50	16,7	16,7
Yltor AS	50	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder og styremedlem Ole Bjørn Rødseth eier 52% av Thombar AS.

Styreleder Tor Helge Rødseth eier 100% av Tokalo AS.

Styremedlem Pål Rødseth eier 100% av Oxymoron AS.

Styremedlem Hilde Rødseth eier 100% av Yltor AS.

Styremedlem Britt Rødseth eier 100% av Masi Molde AS.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fannestrandsveien 71 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fannestrandsveien 71 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: RXX0A-6WMEP-FFJH-CLWHP-STLKD-653F3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 08:19:45 UTC



Penneo DokumentInnøkket: RXX0A-6WMEP-FFJH-CLWHP-STLKD-653F3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.