



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østeråsen 60  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tosterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	667 738	159 375
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 738</b>	<b>159 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 388	113 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 388</b>	<b>113 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 350</b>	<b>46 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			24 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24 001</b>
Annen rentekostnad		18 498	32 694
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 498</b>	<b>47 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 498</b>	<b>-23 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		640 852	22 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 063	
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer		64 063	60 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 371	142 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 371	142 049
Sum omløpsmidler		96 434	202 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 434</b>	<b>202 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	208 048	848 900
Sum opptjent egenkapital		-208 048	-848 900
Sum egenkapital		-108 048	-748 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		164 465	941 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 465</b>	<b>941 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 465</b>	<b>941 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		40 017	9 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 017</b>	<b>9 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 482</b>	<b>950 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 434</b>	<b>202 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 584 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østeråsen 60  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tosterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 584 014  
TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	667 738	159 375
Annen driftsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 738</b>	<b>159 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 388	113 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 388</b>	<b>113 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 350</b>	<b>46 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			24 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24 001</b>
Annen rentekostnad		18 498	32 694
Annen finanskostnad			15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 498</b>	<b>47 694</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 498</b>	<b>-23 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		640 852	22 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>



Organisasjonsnr: 926 584 014  
TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 063	
Andre kortsiktige fordringer			60 000
Sum fordringer		64 063	60 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 371	142 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 371	142 049
Sum omløpsmidler		96 434	202 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 434</b>	<b>202 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	208 048	848 900
Sum opptjent egenkapital		-208 048	-848 900
Sum egenkapital		-108 048	-748 900
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 465	941 000
Sum annen langsiktig gjeld		164 465	941 000
Sum langsiktig gjeld		164 465	941 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	40 017	9 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 017</b>	<b>9 949</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>204 482</b>	<b>950 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>96 434</b>	<b>202 049</b>





Organisasjonsnr: 926 584 014  
TOSTERUD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tosterud Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 926584014



Tosterud Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	667 738	159 375
Annen driftsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>692 738</b>	<b>159 375</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 388	113 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 388</b>	<b>113 372</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>659 350</b>	<b>46 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>24 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		18 498	32 694
Annen finanskostnad		0	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 498</b>	<b>47 694</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 498)</b>	<b>(23 693)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		640 852	22 310
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>640 852</b>	<b>22 310</b>



Tosterud Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 063	0
Andre kortsiktige fordringer		0	60 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 063</b>	<b>60 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 371	142 049
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>96 434</b>	<b>202 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 434</b>	<b>202 049</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(208 048)	(848 900)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(208 048)</b>	<b>(848 900)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(108 048)</b>	<b>(748 900)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		164 465	941 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 465</b>	<b>941 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>164 465</b>	<b>941 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		40 017	9 949
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>40 017</b>	<b>9 949</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>204 482</b>	<b>950 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 434</b>	<b>202 049</b>

Østerås 1. februar 2023

Kjell Tosterud  
Styrets leder



## Tosterud Eiendomsutvikling AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god forretningsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært lønnskostnader. Det er betalt honorar til regnskapsfører med kr 13.000.

### Note 3 Skatter og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skatt	640.852	22.310
Tap salg aksjer	-	10.000
Gevinst ved salg av aksjer	-	-24.000
Midlertidige forskjeller	143.266	163.079
Skattemessig resultat	784.118	171.389
Underskudd til fremføring	-784.118	-171.389
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

#### Midlertidige forskjeller

Forskjeller knyttet til:	<u>1.1</u>	<u>31.12</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	332.512	299.011	33.501
Gevinst- og tapskonto	555.231	444.185	111.046
Fremførbart underskudd	<u>-1.653.971</u>	<u>-868.572</u>	<u>785.399</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-766.228</u>	<u>-125.376</u>	<u>-640.852</u>
Utsatt skattefordel 22 %/22%	168.570	27.583	140.987

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



## Tosterud Eiendomsutvikling AS Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000. Alle med lik utbytte- og stemmerett. Alle aksjer eies av Kjell Edgar Tosterud. Han er styrets leder og daglig leder.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital pr. 1.1.2022</b>	100.000	<b>-848.900</b>	<b>-748.900</b>
Resultat 2022		640.852	640.852
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	100.000	<b>-208.048</b>	<b>-108.048</b>

### Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital men har positivt resultat. Det forventes positive resultater også fremover. Det er inngått avtaler som vil gi positive resultater kommende år.

Selskapets eneste aksjonær har pr. 31.12.2022 et ansvarlig lån til selskapet på kr164.465 som i henhold til avtale står tilbake for all annen gjeld selskapet måtte ha til enhver tid og skal først gjøres opp når selskapets finansielle stilling tilsier at dette er forsvarlig.

Selskapet legger til grunn at fortsatt drift er til stede. Dette forutsetter at selskapet fortsetter sin virksomhet og får konsulentoppdrag i årene som kommer som skaper overskudd.