



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		249 144	200 000
Annen driftsinntekt			12 542 469
Sum inntekter		249 144	12 742 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		46 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867 325	
Annen driftskostnad	2	209 680	314 537
Sum kostnader		8 077 005	361 177
Driftsresultat		-7 827 861	12 381 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	53 469	5 790
Sum finansinntekter		53 469	5 790
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	125 971	151 229
Sum finanskostnader		125 971	151 229
Netto finans		-72 502	-145 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 900 363	12 235 853
Skattekostnad på resultat	4	-1 738 080	2 691 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 162 283	9 543 965
Årsresultat		-6 162 283	9 543 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 162 283	9 543 965
Totalresultat		-6 162 283	9 543 965
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			9 848 239
Udekket tap		-6 162 283	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-304 274
Sum overføringer og disponeringer		-6 162 283	9 543 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 738 080	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 738 080	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		7 821 638
Sum varige driftsmidler			7 821 638
Sum anleggsmidler		1 738 080	7 821 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 321	20 762
Andre kortsiktige fordringer		15 120	
Konsernfordringer	6		5 802 828
Sum fordringer		37 441	5 823 590
Sum omløpsmidler		37 441	5 823 590
SUM EIENDELER		1 775 521	13 645 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	965 037	965 037
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		2 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		965 037	967 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	6 159 469	
Sum opptjent egenkapital		-6 159 469	
Sum egenkapital		-5 194 432	967 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 667
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	6 947 632	12 625 948
Annen kortsiktig gjeld		22 321	20 762
Sum kortsiktig gjeld		6 969 953	12 677 377
Sum gjeld		6 969 953	12 677 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 521	13 645 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362462

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Organisasjonsnr: 998 373 921
ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		249 144	200 000
Annen driftsinntekt			12 542 469
Sum inntekter		249 144	12 742 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		46 640
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867 325	
Annen driftskostnad	2	209 680	314 537
Sum kostnader		8 077 005	361 177
Driftsresultat		-7 827 861	12 381 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	53 469	5 790
Sum finansinntekter		53 469	5 790
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	125 971	151 229
Sum finanskostnader		125 971	151 229
Netto finans		-72 502	-145 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 900 363	12 235 853
Skattekostnad på resultat	4	-1 738 080	2 691 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 162 283	9 543 965
Årsresultat		-6 162 283	9 543 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 162 283	9 543 965
Totalresultat		-6 162 283	9 543 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			9 848 239
Udekket tap		-6 162 283	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-304 274



Sum overføringer og
disponeringer

-6 162 283

9 543 965



Organisasjonsnr: 998 373 921
ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	1 738 080	
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 738 080	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		7 821 638
Sum varige driftsmidler			7 821 638

Sum anleggsmidler		1 738 080	7 821 638
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	22 321	20 762
Andre kortsiktige fordringer		15 120	
Konsernfordringer	6		5 802 828
Sum fordringer		37 441	5 823 590

Sum omløpsmidler		37 441	5 823 590
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		1 775 521	13 645 228
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	965 037	965 037
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		2 814
Sum innskutt egenkapital		965 037	967 851

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	6 159 469	
Sum opptjent egenkapital		-6 159 469	

Sum egenkapital		-5 194 432	967 851
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 667
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	6 947 632	12 625 948
Annen kortsiktig gjeld		22 321	20 762
Sum kortsiktig gjeld		6 969 953	12 677 377
Sum gjeld		6 969 953	12 677 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 521	13 645 228



Organisasjonsnr: 998 373 921
ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 289 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enebakkveien 289 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 8GNUB-ATP2U-CTONQ-6H4NC-IH2ZM-I0ZOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-25 10:48:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8GNUB-ATP2U-CTONQ-6H4NC-IH2ZM-10ZOU

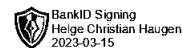
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Enebakkveien 289 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 921



RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		249 144	200 000
Annen driftsinntekt		0	12 542 469
Sum driftsinntekter		249 144	12 742 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	46 640
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867 325	0
Annen driftskostnad	2	209 680	314 537
Sum driftskostnader		8 077 005	361 177
Driftsresultat		-7 827 861	12 381 292
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	53 469	5 790
Annen finanskostnad	3	125 971	151 229
Resultat av finansposter		-72 502	-145 439
Resultat før skattekostnad		-7 900 363	12 235 853
Skattekostnad på resultat	4	-1 738 080	2 691 888
Resultat		-6 162 283	9 543 965
Årsresultat		-6 162 283	9 543 965
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	9 848 239
Overføring udekket tap		-6 162 283	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-304 274
Sum overføringer		-6 162 283	9 543 965



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 738 080	0
Sum immaterielle eiendeler		1 738 080	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	7 821 638
Sum varige driftsmidler		0	7 821 638
Sum anleggsmidler		1 738 080	7 821 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	22 321	20 762
Andre kortsiktige fordringer		15 120	0
Konsemfordringer	6	0	5 802 828
Sum fordringer		37 441	5 823 590
Sum omløpsmidler		37 441	5 823 590
Sum eiendeler		1 775 521	13 645 228



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	965 037	965 037
Annen innskutt egenkapital	8	0	2 814
Sum innskutt egenkapital		965 037	967 851
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-6 159 469	0
Sum opptjent egenkapital		-6 159 469	0
Sum egenkapital		-5 194 432	967 851
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 667
Konserngjeld	6, 9	6 947 632	12 625 948
Annen kortsiktig gjeld		22 321	20 762
Sum kortsiktig gjeld		6 969 953	12 677 377
Sum gjeld		6 969 953	12 677 377
Sum egenkapital og gjeld		1 775 521	13 645 228

Langhus, 22.02.2023
Styret i Enebakkveien 289 Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	7 560 000	261 638	7 821 638
Tilgang i året	0	45 687	45 687
Nedskrivning	-7 560 000	-307 325	-7 867 325
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	5 813	5 563

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	53 469	5 790
Sum annen finansinntekt	53 469	5 790

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	125 371	150 629
Annen finanskostnad	600	600
Sum annen finanskostnad	125 971	151 229



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 777 709
Endring i utsatt skattefordel	-1 738 080	-85 821
Skattekostnad ordinært resultat	-1 738 080	2 691 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 900 363	12 235 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 867 325	390 095
Avgitt konsernbidrag	0	-12 625 948
Skattepliktig inntekt	-33 038	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 777 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 777 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 867 326	0	7 867 325
Sum	-7 867 326	0	7 867 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 038	0	33 038
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 900 363	0	7 900 363
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 738 080	0	1 738 080

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	22 321	20 762

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Fordringer til konsernselskap	0	5 802 828

	2022	2021
Gjeld		
Konserngjeld	6 947 632	12 625 948

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enebakkveien 289 Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	965 037	1	965 037

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	965 037	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	965 037	2 814	0	967 851
Årets resultat			-6 162 283	-6 162 283
Reklassifisert		-2 814	2 814	0
Pr 31.12.2022	965 037	0	-6 159 469	-5 194 432

Styret bekrefter at selskapets egenkapital er tapt. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon i 2023. All betalbar gjeld i selskapet er til morselskapet og er knyttet til konsernkontoordningen som administreres av morselskapet.»

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2022

Enebakkveien 289 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 373 921



RESULTATREGNSKAP

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom		249 144	200 000
Annen driftsinntekt		0	12 542 469
Sum driftsinntekter		249 144	12 742 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	46 640
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 867 325	0
Annen driftskostnad	2	209 680	314 537
Sum driftskostnader		8 077 005	361 177
Driftsresultat		-7 827 861	12 381 292
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	53 469	5 790
Annen finanskostnad	3	125 971	151 229
Resultat av finansposter		-72 502	-145 439
Resultat før skattekostnad		-7 900 363	12 235 853
Skattekostnad på resultat	4	-1 738 080	2 691 888
Resultat		-6 162 283	9 543 965
Årsresultat		-6 162 283	9 543 965
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	9 848 239
Overføring udekket tap		-6 162 283	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-304 274
Sum overføringer		-6 162 283	9 543 965



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 738 080	0
Sum immaterielle eiendeler		1 738 080	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	7 821 638
Sum varige driftsmidler		0	7 821 638
Sum anleggsmidler		1 738 080	7 821 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	22 321	20 762
Andre kortsiktige fordringer		15 120	0
Konsernfordringer	6	0	5 802 828
Sum fordringer		37 441	5 823 590
Sum omløpsmidler		37 441	5 823 590
Sum eiendeler		1 775 521	13 645 228



BALANSE

ENEBAKKVEIEN 289 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	965 037	965 037
Annen innskutt egenkapital	8	0	2 814
Sum innskutt egenkapital		965 037	967 851
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-6 159 469	0
Sum opptjent egenkapital		-6 159 469	0
Sum egenkapital		-5 194 432	967 851
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	30 667
Konserngjeld	6, 9	6 947 632	12 625 948
Annen kortsiktig gjeld		22 321	20 762
Sum kortsiktig gjeld		6 969 953	12 677 377
Sum gjeld		6 969 953	12 677 377
Sum egenkapital og gjeld		1 775 521	13 645 228

Langhus, 22.02.2023
Styret i Enebakkveien 289 Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Note Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	7 560 000	261 638	7 821 638
Tilgang i året	0	45 687	45 687
Nedskrivning	-7 560 000	-307 325	-7 867 325
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2022	2021
Revisjon	5 813	5 563

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	53 469	5 790
Sum annen finansinntekt	53 469	5 790
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	125 371	150 629
Annen finanskostnad	600	600
Sum annen finanskostnad	125 971	151 229



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 777 709
Endring i utsatt skattefordel	-1 738 080	-85 821
Skattekostnad ordinært resultat	-1 738 080	2 691 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 900 363	12 235 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 867 325	390 095
Avgitt konsernbidrag	0	-12 625 948
Skattepliktig inntekt	-33 038	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 777 709
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 777 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 867 326	0	7 867 325
Sum	-7 867 326	0	7 867 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 038	0	33 038
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 900 363	0	7 900 363
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 738 080	0	1 738 080

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer	22 321	20 762

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordringer til konsernselskap	0	5 802 828
Gjeld	2022	2021
Konserngjeld	6 947 632	12 625 948

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Enebakkveien 289 Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	965 037	1	965 037

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	965 037	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	965 037	2 814	0	967 851
Årets resultat			-6 162 283	-6 162 283
Reklassifisert		-2 814	2 814	0
Pr 31.12.2022	965 037	0	-6 159 469	-5 194 432

Styret bekrefter at selskapets egenkapital er tapt. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon i 2023. All betalbar gjeld i selskapet er til morselskapet og er knyttet til konsernkontoordningen som administreres av morselskapet.»

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.