



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Froskedamsveien 7
8230 SULITJELMA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Lill Mosti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 600	235 659
Annen driftsinntekt		0	-75 000
Sum inntekter		69 600	160 659
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 546	3 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	742 599
Annen driftskostnad		46 907	203 088
Sum kostnader		50 453	949 232
Driftsresultat		19 147	-788 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 958	57 574
Sum finanskostnader		66 958	57 574
Netto finans		-66 958	-57 574
Resultat før skattekostnad		-47 811	-846 147
Årsresultat	2, 3, 4	-47 811	-846 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 811	-846 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 804	87 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		83 804	87 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 804	87 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	587	0
Konsernfordringer		39 914	39 914
Sum fordringer		40 501	39 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 880	486 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 880	486 416
Sum omløpsmidler		445 381	526 330
SUM EIENDELER		529 185	613 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 985	58 985
Overkurs	4	1 970 980	1 970 980
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 883 655	2 835 844
Sum opptjent egenkapital		-2 883 655	-2 835 844
Sum egenkapital	4	-853 690	-805 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 314 532	1 280 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 532	1 280 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 454	15 134
Skyldige offentlige avgifter		0	89 731
Annen kortsiktig gjeld		65 889	34 130
Sum kortsiktig gjeld		68 343	138 995
Sum gjeld		1 382 875	1 419 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 185	613 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390402

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 618 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLFARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Froskedamsveien 7
8230 SULITJELMA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Lill Mosti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 618 743
FJELLFARER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 600	235 659
Annen driftsinntekt		0	-75 000
Sum inntekter		69 600	160 659
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 546	3 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	742 599
Annen driftskostnad		46 907	203 088
Sum kostnader		50 453	949 232
Driftsresultat		19 147	-788 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		66 958	57 574
Sum finanskostnader		66 958	57 574
Netto finans		-66 958	-57 574
Resultat før skattekostnad		-47 811	-846 147
Årsresultat	2, 3, 4	-47 811	-846 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 811	-846 147



Organisasjonsnr: 916 618 743
FJELLFARER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 804	87 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		83 804	87 350
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 804	87 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	587	0
Konsernfordringer		39 914	39 914
Sum fordringer		40 501	39 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 880	486 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 880	486 416
Sum omløpsmidler		445 381	526 330
SUM EIENDELER		529 185	613 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 985	58 985



Overkurs	4	1 970 980	1 970 980
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 883 655	2 835 844
Sum opptjent egenkapital		-2 883 655	-2 835 844
Sum egenkapital	4	-853 690	-805 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 314 532	1 280 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 532	1 280 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 454	15 134
Skyldige offentlige avgifter		0	89 731
Annen kortsiktig gjeld		65 889	34 130
Sum kortsiktig gjeld		68 343	138 995
Sum gjeld		1 382 875	1 419 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 185	613 680



Organisasjonsnr: 916 618 743
FJELLFARER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083230.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	999426.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83804.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3546.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJELLFARER EIENDOM AS

916618743

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 600	235 659
Annen driftsinntekt		0	-75 000
Sum driftsinntekter		69 600	160 659
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 546	-3 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-742 599
Annen driftskostnad		-46 907	-203 088
Sum driftskostnader		-50 453	-949 232
Driftsresultat		19 147	-788 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 958	-57 574
Sum finanskostnader		-66 958	-57 574
Netto finans		-66 958	-57 574
Årsresultat	2, 3, 4	-47 811	-846 147
Overføringer			
Udekket tap		-47 811	-846 147
Sum overføringer		-47 811	-846 147



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 804	87 350
Sum varige driftsmidler		83 804	87 350
Sum anleggsmidler		83 804	87 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		39 914	39 914
Andre kortsiktige fordringer	5	587	0
Sum fordringer		40 501	39 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 880	486 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 880	486 416
Sum omløpsmidler		445 381	526 330
SUM EIENDELER		529 185	613 680



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 985	58 985
Overkurs	4	1 970 980	1 970 980
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 883 655	-2 835 844
Sum opptjent egenkapital		-2 883 655	-2 835 844
Sum egenkapital	4	-853 690	-805 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 314 532	1 280 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 532	1 280 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 454	15 134
Skyldige offentlige avgifter		0	89 731
Annen kortsiktig gjeld		65 889	34 130
Sum kortsiktig gjeld		68 343	138 995
Sum gjeld		1 382 875	1 419 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 185	613 680

SULITJELMA, 20.04.2026

Jørn Eidissen
styrets leder

Thor Åge Jensen
styremedlem

Geir Wenberg
styremedlem

Stein Rune Fjærvoll
styremedlem

Mona Lill Mosti
styremedlem / daglig leder



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har tidligere drevet med utleie, og vurderes nå avvirket. Virksomheten holder til i Sulitjelma i Fauske kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 083 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-999 426
Balanseført verdi per 31.12.	83 804
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 546



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-819 779	-787 839	-31 939
Gevinst- og tapskonto	209 845	167 876	41 969
Fremførbart underskudd	-1 899 148	-1 936 929	37 781
Netto forskjeller	-2 509 082	-2 556 893	47 811
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 509 082	2 556 893	-47 811
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-47 811	-846 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 030	681 241
Skattepliktig inntekt	-37 781	-164 906

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	58 985	1 970 980	-2 835 844	-805 879
Årsresultat	0	0	-47 811	-47 811
Egenkapital 31.12.2025	58 985	1 970 980	-2 883 655	-853 690

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58 985	1	58 985

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FJELLFARER HOLDING AS	30 000	50,86	Ordinære
WENBERG INVEST AS	13 043	22,11	Ordinære
EIDISSEN CONSULT AS	13 043	22,11	Ordinære
STEIN RUNE FJÆRVOLL	2 899	4,91	Ordinære
Totalt antall aksjer	58 985	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer.



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.25 negativ, og selskapet oppfyller dermed ikke kravene i aksjeloven § 3-4 om forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret har i henhold til aksjeloven § 3-5 et særskilt ansvar for å vurdere situasjonen og iverksette nødvendige tiltak. I tråd med dette har styret foretatt en grundig vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter.

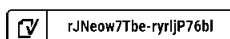
Styret har konkludert med at det ikke er grunnlag for videre drift, og det arbeides nå med en styrt avvikling av virksomheten. Årsregnskapet er derfor ikke utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert med utgangspunkt i antatt realisasjonsverdi.



Årsregnskap for
FJELLFARER EIENDOM AS

916618743

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025






FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		69 600	235 659
Annen driftsinntekt		0	-75 000
Sum driftsinntekter		69 600	160 659
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 546	-3 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-742 599
Annen driftskostnad		-46 907	-203 088
Sum driftskostnader		-50 453	-949 232
Driftsresultat		19 147	-788 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-66 958	-57 574
Sum finanskostnader		-66 958	-57 574
Netto finans		-66 958	-57 574
Årsresultat	2, 3, 4	-47 811	-846 147
Overføringer			
Udekket tap		-47 811	-846 147
Sum overføringer		-47 811	-846 147


 rJNeow7Tbe-ryrjP76bl



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	83 804	87 350
Sum varige driftsmidler		83 804	87 350
Sum anleggsmidler		83 804	87 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		39 914	39 914
Andre kortsiktige fordringer	5	587	0
Sum fordringer		40 501	39 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 880	486 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 880	486 416
Sum omløpsmidler		445 381	526 330
SUM EIENDELER		529 185	613 680

 rJNeow7Tbe-ryrjP76bl



FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	58 985	58 985
Overkurs	4	1 970 980	1 970 980
Sum innskutt egenkapital		2 029 965	2 029 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 883 655	-2 835 844
Sum opptjent egenkapital		-2 883 655	-2 835 844
Sum egenkapital	4	-853 690	-805 879
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 314 532	1 280 564
Sum annen langsiktig gjeld		1 314 532	1 280 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 454	15 134
Skyldige offentlige avgifter		0	89 731
Annen kortsiktig gjeld		65 889	34 130
Sum kortsiktig gjeld		68 343	138 995
Sum gjeld		1 382 875	1 419 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 185	613 680

SULITJELMA, 20.04.2026

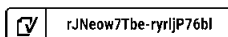
Jørn Eidissen
styrets leder

Thor Åge Jensen
styremedlem

Geir Wenberg
styremedlem

Stein Rune Fjærvoll
styremedlem

Mona Lill Mosti
styremedlem / daglig leder





FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har tidligere drevet med utleie, og vurderes nå avvirket. Virksomheten holder til i Sulitjelma i Fauske kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

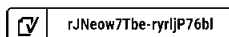
Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 083 230
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 083 230
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-999 426
Balanseført verdi per 31.12.	83 804
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 546





FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-819 779	-787 839	-31 939
Gevinst- og tapskonto	209 845	167 876	41 969
Fremførbart underskudd	-1 899 148	-1 936 929	37 781
Netto forskjeller	-2 509 082	-2 556 893	47 811
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 509 082	2 556 893	-47 811
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-47 811	-846 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 030	681 241
Skattepliktig inntekt	-37 781	-164 906

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	58 985	1 970 980	-2 835 844	-805 879
Årsresultat	0	0	-47 811	-47 811
Egenkapital 31.12.2025	58 985	1 970 980	-2 883 655	-853 690

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

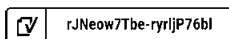
Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	58 985	1	58 985

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FJELLFARER HOLDING AS	30 000	50,86	Ordinære
WENBERG INVEST AS	13 043	22,11	Ordinære
EIDISSEN CONSULT AS	13 043	22,11	Ordinære
STEIN RUNE FJÆRVOLL	2 899	4,91	Ordinære
Totalt antall aksjer	58 985	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer.





FJELLFARER EIENDOM AS
916 618 743


Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er per 31.12.25 negativ, og selskapet oppfyller dermed ikke kravene i aksjeloven § 3-4 om forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret har i henhold til aksjeloven § 3-5 et særskilt ansvar for å vurdere situasjonen og iverksette nødvendige tiltak. I tråd med dette har styret foretatt en grundig vurdering av selskapets økonomiske stilling og fremtidsutsikter.

Styret har konkludert med at det ikke er grunnlag for videre drift, og det arbeides nå med en styrt avvikling av virksomheten. Årsregnskapet er derfor ikke utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert med utgangspunkt i antatt realisasjonsverdi.

 rJNeow7Tbe-ryrjP76bl



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.04.2026 09:23

SENT BY OWNER:

Maria Westerhout · 20.04.2026 10:59

DOCUMENT ID:

ryrljP76bl

ENVELOPE ID:

rJNeow7Tbe-ryrljP76bl

Document history

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap 2025 - FJELLFARER EIENDOM AS.Pdf

7 pages

SHA-512:

bf75cbc330bb5f7451a89ffb004beca8130bfde5f7c2c71
8c0a7ec58eef436f2268fab52faac45f37fed1eecaf78ab
d8ec9306a132bcf484caa1119c7ad4fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Geir Wenberg geir@wenberg.no	✍️ Signed Authenticated	20.04.2026 11:53 20.04.2026 11:52	Email Low	IP: 89.162.67.202 IP: 89.162.67.202
Jørn Eidissen jorn@eidissen.com	✍️ Signed Authenticated	20.04.2026 12:20 20.04.2026 12:19	Email Low	IP: 104.28.105.25 IP: 104.28.105.25
Thor Åge Jensen thoragej@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	20.04.2026 17:03 20.04.2026 17:02	Email Low	IP: 104.28.105.24 IP: 104.28.105.24
Mona Lill Mosti mona@fjellfarer.no	✍️ Signed Authenticated	20.04.2026 17:07 20.04.2026 17:07	Email Low	IP: 37.253.209.158 IP: 37.253.209.158
Stein-Rune Fjærvoll stein-rune@naringsutviklin g.no	✍️ Signed Authenticated	21.04.2026 09:23 21.04.2026 09:22	Email Low	IP: 77.110.203.98 IP: 77.110.203.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed