



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 390 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKER UTVIKLING H AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 371	12 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 371</b>	<b>12 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 371</b>	<b>-12 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 833	46 214
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 833</b>	<b>46 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 833</b>	<b>-46 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 204</b>	<b>-58 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 505	-12 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		-24 383
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-33 699	-21 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 003 130	1 962 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 003 130</b>	<b>1 962 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 130</b>	<b>1 962 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	43 204	1 378 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 204</b>	<b>1 378 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 204</b>	<b>1 378 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 334</b>	<b>3 341 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	359 568	359 568
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	4 098	4 098
Annen innskutt egenkapital	5	301 557	301 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 223</b>	<b>665 223</b>
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 223</b>	<b>665 223</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			152 729
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 381 112	2 523 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 112</b>	<b>2 676 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 112</b>	<b>2 676 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 334</b>	<b>3 341 392</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297554

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 390 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKER UTVIKLING H AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 390 289  
ÅKER UTVIKLING H AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10 371	12 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 371</b>	<b>12 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 371</b>	<b>-12 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 833	46 214
Annen rentekostnad			7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 833</b>	<b>46 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 833</b>	<b>-46 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 204</b>	<b>-58 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 505	-12 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		-24 383
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-33 699	-21 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>



Organisasjonsnr: 921 390 289  
ÅKER UTVIKLING H AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 003 130

1 962 768

Sum varige driftsmidler 3

2 003 130

1 962 768

Sum anleggsmidler

2 003 130

1 962 768

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 6

43 204

1 378 624

Sum fordringer

43 204

1 378 624

Sum omløpsmidler

43 204

1 378 624

**SUM EIENDELER**

**2 046 334**

**3 341 392**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

359 568

359 568

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5

4 098

4 098

Annen innskutt egenkapital 5

301 557

301 557

Sum innskutt egenkapital

665 223

665 223

##### Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital

665 223

665 223

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

152 729



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 381 112	2 523 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 112</b>	<b>2 676 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 112</b>	<b>2 676 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 334</b>	<b>3 341 392</b>



Organisasjonsnr: 921 390 289  
ÅKER UTVIKLING H AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	89892.00	4.00	359568.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringsaker Handelspark AS	89892.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	89892.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Åker Utvikling H AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

*Penneo Dokumentnøkkel: A8W8E-P71VJ-U0XJC-Q2FE3-K08H-0DJT3*

**Org.nr.: 921 390 289**



## Resultatregnskap Åker Utvikling H AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	10 371	12 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 371</b>	<b>12 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 371</b>	<b>-12 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 833	46 214
Annen rentekostnad		0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 833</b>	<b>-46 221</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 204	-58 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 505	-12 897
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	0	24 383
Overført fra annen egenkapital	5	33 699	21 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 699</b>	<b>-45 727</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A8W8E-P71VJ-U0XJC-Q2FE3-K08H-0DJT3



## Balanse Åker Utvikling H AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 003 130	1 962 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 003 130</b>	<b>1 962 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 003 130</b>	<b>1 962 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	43 204	1 378 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 204</b>	<b>1 378 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 204</b>	<b>1 378 624</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 046 334</b>	<b>3 341 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A8W8E-P71VJ-U0XJC-Q2FE3-K08H-0DJT3



## Balanse Åker Utvikling H AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	359 568	359 568
Overkurs	5	4 098	4 098
Annen innskutt egenkapital	5	301 557	301 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>665 223</b>	<b>665 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 223</b>	<b>665 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	152 729
Konserngjeld	6	1 381 112	2 523 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 112</b>	<b>2 676 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 112</b>	<b>2 676 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 046 334</b>	<b>3 341 392</b>

Gjøvik, 17.02.2021  
Styret i Åker Utvikling H AS

Reinert Seljeskog  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A8W8E-P71VJ-U0XJC-Q2FE3-K08H-0DJT3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	3 300
Regnskapsteknisk bistand	3 679
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	485
<b>Sum</b>	<b>7 464</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 505	-12 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 505</b>	<b>-12 897</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 204	-58 624
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	43 204	58 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 505	-12 897
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 505	12 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Tomter, infrastruktur og tomteutvikling</b>
Balanseført verdi per 01.01.2020	1 962 768
Tilgang infrastruktur og tomteutvikling	40 362
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>2 003 130</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åker Utvikling H AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	89 892	4,0	359 568
<b>Sum</b>	<b>89 892</b>		<b>359 568</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ringsaker Handelspark AS	89 892	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ABW8E-P71VJ-U0XJC-Q2FE3-K08H-0DJT3



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	359 568	4 098	301 557	0	665 223
Endringer ført mot EK					
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>359 568</b>	<b>4 098</b>	<b>301 557</b>	<b>0</b>	<b>665 223</b>
Årets resultat			-33 699	0	-33 699
Konsernbidrag mottatt			33 699		33 699
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>359 568</b>	<b>4 098</b>	<b>301 557</b>	<b>0</b>	<b>665 223</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag fra Ringsaker Handelspark AS	43 204	58 624
<b>Sum</b>	<b>43 204</b>	<b>58 624</b>
<b>Gjeld</b>		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	1 381 112	2 523 441
<b>Sum</b>	<b>1 381 112</b>	<b>2 523 441</b>

Penneo Dokumentnøkkel: A8W8E-P71VJ-U0XJC-Q2FE3-K08H-0DJT3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinert Seljeskog

Styrets leder

På vegne av: Åker Utvikling H AS

Serienummer: 9578-5998-4-1011736

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:55:47Z



## Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Åker Utvikling H AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-02-18 14:57:13Z



Penneo Dokumentnr: A8W8E-P71VJ-U0XJC-Q2FE3-K08H-0DJT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åker Utvikling H AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Åker Utvikling H AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: T7FT-0EMCA-XJIDZN-021PJ-6F0IE-6U62A



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Åker Utvikling H AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021  
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T7F7T-0EMCA-XJZDN-021PJ-6F0IE-6U62A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-18 14:38:34Z



Penneo Dokumentnr: T7F7T-0EMCA-XJIDZN-021PJ-6FOIE-6U62A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>