



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 859 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 134	1 602
Sum kostnader		20 134	1 602
Driftsresultat		-20 134	-1 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	36
Sum finansinntekter		94	36
Netto finans		94	36
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-20 040	-1 566
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 040	-1 566
Årsresultat	4	-20 040	-1 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 040	-1 566
Totalresultat		-20 040	-1 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 040	-1 566
Sum overføringer og disponeringer		-20 040	-1 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 083 553	
Sum varige driftsmidler		2 083 553	
Sum anleggsmidler		2 083 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 273	92 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 273	92 865
Sum omløpsmidler		89 273	92 865
SUM EIENDELER		2 172 825	92 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 605	1 566
Sum opptjent egenkapital		-21 605	-1 566
Sum egenkapital	4, 7	72 825	92 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 100 000	
Sum kortsiktig gjeld	8	2 100 000	
Sum gjeld		2 100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 825	92 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318779

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 859 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 931 859 374
LAKSELV-KRYSSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 134	1 602
Sum kostnader		20 134	1 602
Driftsresultat		-20 134	-1 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	36
Sum finansinntekter		94	36
Netto finans		94	36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-20 040	-1 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 040	-1 566
Årsresultat	4	-20 040	-1 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 040	-1 566
Totalresultat		-20 040	-1 566
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 040	-1 566
Sum overføringer og disponeringer		-20 040	-1 566



Organisasjonsnr: 931 859 374
LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 083 553	
Sum varige driftsmidler		2 083 553	
Sum anleggsmidler		2 083 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 273	92 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 273	92 865
Sum omløpsmidler		89 273	92 865
SUM EIENDELER		2 172 825	92 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 605	1 566
Sum opptjent egenkapital		-21 605	-1 566
Sum egenkapital	4, 7	72 825	92 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 100 000	
Sum kortsiktig gjeld	8	2 100 000	
Sum gjeld		2 100 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 825	92 865



Organisasjonsnr: 931 859 374
LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

LAKSELV-KRYSET EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 931 859 374



RESULTATREGNSKAP

LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	20 134	1 602
Sum driftskostnader		20 134	1 602
Driftsresultat		-20 134	-1 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	36
Resultat av finansposter		94	36
Resultat før skattekostnad	3	-20 040	-1 566
Årsresultat	4	-20 040	-1 566
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 040	1 566
Sum overføringer		-20 040	-1 566



BALANSE

LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 083 553	0
Sum varige driftsmidler		2 083 553	0
Sum anleggsmidler		2 083 553	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 273	92 865
Sum omløpsmidler		89 273	92 865
Sum eiendeler		2 172 825	92 865



BALANSE

LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 605	-1 566
Sum opptjent egenkapital		-21 605	-1 566
Sum egenkapital	4, 7	72 825	92 865
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 100 000	0
Sum kortsiktig gjeld	8	2 100 000	0
Sum gjeld		2 100 000	0
Sum egenkapital og gjeld		2 172 825	92 865

03.02.2025

Styret i LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS

Ola Svendsen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lakselv-Kryssset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 040	-1 566
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 176	-7 136	20 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 176	7 136	-20 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 979	-1 570	4 409

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-5 570	-1 566	92 865
Årets resultat			-20 040	-20 040
Pr 31.12.2024	100 000	-5 570	-21 605	72 825

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 083 553	2 083 553
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 083 553	2 083 553
= Bokført verdi 31.12.24	2 083 553	2 083 553



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAKSELV-KRYSSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lakselv Handelseiendom AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Forutsetningen for fortsatt drift er sånn sett til stede og lagt til grunn for regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lakselv Handelseiendom AS	2 100 000	0
Sum	2 100 000	0