



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 542	
Annen driftskostnad	2	44 892	
Sum kostnader		89 434	
Driftsresultat		35 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 102	
Sum finanskostnader		572 102	
Netto finans		-571 960	
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 394	0
Skattekostnad på resultat		-118 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 387	0
Årsresultat		-418 387	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 387	
Totalresultat		-418 387	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 387	
Sum overføringer og disponeringer		-418 387	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 673 931	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 871 080	
Sum varige driftsmidler	1	17 545 011	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		17 545 011	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 385 739	
Konsernfordringer	3	1 689 927	
Sum fordringer		6 075 666	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 294	
Sum omløpsmidler		6 335 960	0
SUM EIENDELER		23 880 970	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		1 289 136	
Sum innskutt egenkapital		1 319 136	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		418 387	
Sum opptjent egenkapital		-418 387	
Sum egenkapital		900 749	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		253 777	
Sum avsetninger for forpliktelser		253 777	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 076 343	
Sum annen langsiktig gjeld		22 076 343	
Sum langsiktig gjeld		22 330 120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 102	
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		650 102	
Sum gjeld		22 980 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 880 970	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502035

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sånervei 119
1827 HOBØL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 931 418 149
SKINNERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		125 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 542	
Annen driftskostnad	2	44 892	
Sum kostnader		89 434	
Driftsresultat		35 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	
Sum finansinntekter		142	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 102	
Sum finanskostnader		572 102	
Netto finans		-571 960	
Ordinært resultat før skattekostnad		-536 394	0
Skattekostnad på resultat		-118 007	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 387	0
Årsresultat		-418 387	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 387	
Totalresultat		-418 387	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 387	
Sum overføringer og disponeringer		-418 387	



Organisasjonsnr: 931 418 149
SKINNERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 673 931	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 871 080	
Sum varige driftsmidler	1	17 545 011	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		17 545 011	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 385 739	
Konsernfordringer	3	1 689 927	
Sum fordringer		6 075 666	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 294	

Sum omløpsmidler		6 335 960	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		23 880 970	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	
Annen innskutt egenkapital	1 289 136	
Sum innskutt egenkapital	1 319 136	
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	418 387	
Sum opptjent egenkapital	-418 387	
Sum egenkapital	900 749	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	253 777	
Sum avsetninger for forpliktelseser	253 777	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	22 076 343	
Sum annen langsiktig gjeld	22 076 343	
Sum langsiktig gjeld	22 330 120	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	650 102	
Kortsiktig konserngjeld 3		
Sum kortsiktig gjeld	650 102	
Sum gjeld	22 980 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 880 970	0



Organisasjonsnr: 931 418 149
SKINNERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skinnerød Eiendom AS

Organisasjonsnr: 931 418 149

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ff0eaf6-e3d7-4e0f-a0b3-70bb248d32c9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap Skinnerød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		125 000
Sum driftsinntekter		125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 542
Annen driftskostnad	2	44 892
Sum driftskostnader		89 434
Driftsresultat		35 566
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 102
Resultat av finansposter		-571 960
Resultat før skattekostnad		-536 394
Skattekostnad på resultat		-489 791
Årsresultat		-46 603
Overføringer		
Overført til udekket tap		46 603
Sum overføringer		-46 603



Balanse
Skinnerød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel		118 007
Sum immaterielle eiendeler		118 007
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 673 931
Maskiner og anlegg	1	678 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 192 373
Sum varige driftsmidler	1	17 545 011
Sum anleggsmidler		17 663 018
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		4 385 739
Konsernfordringer	3	1 689 927
Sum fordringer		6 075 666
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		260 294
Sum omløpsmidler		6 335 960
Sum eiendeler		23 998 977



Balanse
Skinnerød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		1 289 136
Sum innskutt egenkapital		1 319 136
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-46 603
Sum opptjent egenkapital		-46 603
Sum egenkapital		1 272 533
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	3	22 076 343
Sum annen langsiktig gjeld		22 076 343
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		650 102
Sum kortsiktig gjeld		650 102
Sum gjeld		22 726 445
Sum egenkapital og gjeld		23 998 977

Styret i Skinnerød Eiendom AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Liv Ragnhild Breivik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 700 522	2 889 031	17 589 553
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 700 522	2 889 031	17 589 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 591	17 951	44 542
= Bokført verdi 31.12.23	14 673 931	2 871 080	17 545 011
Årets ordinære avskrivninger	26 591	17 951	44 542
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Morelskap	-22 076 343
Sum gjeld		-22 076 343

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Liv Ragnhild Breivik

902d7165-fc60-4b77-8b81-13bea73029ca - 2024-06-05 13:41:26 UTC +03:00
BankID - 391288f5-63cb-443f-aaeb-5c195f157250 - NO

Olav Breivik

51af8c20-5889-4b84-8bff-038a7fb1221d - 2024-06-05 21:47:40 UTC +03:00
BankID - 4d11b68e-462e-4245-b565-9900bfd5b0c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ff0eaf6-e3d7-4e0f-a0b3-70bb248d32c9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

Skinnerød Eiendom AS

Organisasjonsnr: 931 418 149



Resultatregnskap Skinnerød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		125 000
Sum driftsinntekter		125 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 542
Annen driftskostnad	2	44 892
Sum driftskostnader		89 434
Driftsresultat		35 566
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		572 102
Resultat av finansposter		-571 960
Resultat før skattekostnad		-536 394
Skattekostnad på resultat		-118 007
Årsresultat		-418 387
Overføringer		
Overført til udekket tap		418 387
Sum overføringer		-418 387



Balanse
Skinnerød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 673 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 871 080
Sum varige driftsmidler	1	17 545 011
Sum anleggsmidler		17 545 011
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		4 385 739
Konsernfordringer	3	1 689 927
Sum fordringer		6 075 666
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 294
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		260 294
Sum omløpsmidler		6 335 960
Sum eiendeler		23 880 970



Balanse
Skinnerød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		1 289 136
Sum innskutt egenkapital		<u>1 319 136</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-418 387
Sum opptjent egenkapital		<u>-418 387</u>
Sum egenkapital		<u>900 749</u>
Gjeld		
Utsatt skatt		253 777
Sum avsetning for forpliktelser		<u>253 777</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	3	22 076 343
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 076 343</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		650 102
Sum kortsiktig gjeld		<u>650 102</u>
Sum gjeld		<u>22 980 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 880 970</u>

Styret i Skinnerød Eiendom AS

Olav Peder Breivik
styreleder

Liv Ragnhild Breivik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 700 522	2 889 031	17 589 553
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 700 522	2 889 031	17 589 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	26 591	17 951	44 542
= Bokført verdi 31.12.23	14 673 931	2 871 080	17 545 011
Årets ordinære avskrivninger	26 591	17 951	44 542
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Morelskap	-22 076 343
Sum gjeld		-22 076 343