



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 333 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Anett Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 648 550	1 644 136
Sum inntekter		1 648 550	1 644 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	555 376	539 154
Sum kostnader		591 376	575 154
Driftsresultat		1 057 174	1 068 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 361	1 444
Sum finanskostnader	13	145 608	103 964
Netto finans		-136 246	-102 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 174	1 068 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 174	1 068 982
Årsresultat		920 928	966 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		920 928	966 462
Sum overføringer og disponeringer		920 928	966 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	23 730 000	23 730 000
Sum varige driftsmidler		23 730 000	23 730 000
Sum anleggsmidler		23 939 774	23 803 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 392	60 741
Andre fordringer		173 502	97 411
Sum fordringer		286 894	158 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	637 688	615 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 914	541 780
Sum omløpsmidler		714 808	699 932
SUM EIENDELER		24 654 582	24 503 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 293 339	5 326 877
Sum egenkapital		7 284 267	6 363 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	11 984 295	12 703 627
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	5 202 000	5 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 186 295	17 905 627
Sum langsiktig gjeld		17 186 295	17 905 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 854	114 813
Annen kortsiktig gjeld	17,18	64 166	119 507
Sum kortsiktig gjeld		184 020	234 320
Sum gjeld		17 370 315	18 139 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 654 582	24 503 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384937

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 333 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Anett Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 648 550	1 644 136
Sum inntekter		1 648 550	1 644 136
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 000	36 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	555 376	539 154
Sum kostnader		591 376	575 154
Driftsresultat		1 057 174	1 068 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 361	1 444
Sum finanskostnader	13	145 608	103 964
Netto finans		-136 246	-102 520
Ordinært resultat før skattekostnad		1 057 174	1 068 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 057 174	1 068 982
Årsresultat		920 928	966 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		920 928	966 462
Sum overføringer og disponeringer		920 928	966 462



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14,17 23 730 000 23 730 000
Sum varige driftsmidler 23 730 000 23 730 000

Sum anleggsmidler 23 939 774 23 803 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 392 60 741
Andre fordringer 173 502 97 411
Sum fordringer 286 894 158 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 637 688 615 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 427 914 541 780

Sum omløpsmidler 714 808 699 932

SUM EIENDELER 24 654 582 24 503 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 6 293 339 5 326 877

Sum egenkapital 7 284 267 6 363 339

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 11 984 295 12 703 627
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 5 202 000 5 202 000
Sum annen langsiktig gjeld 17 186 295 17 905 627



Sum langsiktig gjeld		17 186 295	17 905 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 854	114 813
Annen kortsiktig gjeld	17,18	64 166	119 507
Sum kortsiktig gjeld		184 020	234 320
Sum gjeld		17 370 315	18 139 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 654 582	24 503 286



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tyvenlia II Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 648 550	1 661 736	1 644 136	1 780 683
Sum inntekter		1 648 550	1 661 736	1 644 136	1 780 683
Kostnader					
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 688	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		32 025	32 025	35 527	32 025
Konsulenttjenester	4	10 719	8 094	10 407	9 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	6 651	50 000	0	30 000
Annet vedlikehold	6	26 819	85 000	27 238	75 000
Kostnader TV/Internett		100 500	50 232	92 148	102 000
Forsikringskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring	8	70 904	70 945	65 833	71 700
Kontingenter		4 200	4 200	5 236	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	9	187 110	207 616	183 636	226 035
Energi og brensel	10	99 142	119 900	112 650	128 000
Andre driftskostnader	11	2 931	5 800	1 979	5 800
Sum kostnader		591 376	674 499	575 154	725 760
Driftsresultat		1 057 174	987 237	1 068 982	1 054 923
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	9 361	689	1 444	689
Finanskostnader	13	145 608	89 481	103 964	293 527
Resultat finansposter		-136 246	-88 792	-102 520	-292 838
Årets resultat		920 928	898 445	966 462	762 085
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		920 928	0	966 462	0
Sum disponeringer		920 928	0	966 462	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		465 612	465 612	244 017	530 788
Periodens resultat		920 928	898 445	966 462	762 085
Avdrag på lån		-719 332	-753 462	-744 751	-668 424
Innskudd øremerkede midler		-136 420	-70 146	-116	0
Endring i disponible midler		65 176	74 836	221 595	93 661
Sum disponible midler		530 788	540 448	465 612	624 449

Tyvenlia II Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Tyvenlia II Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	23 730 000	23 730 000
Sum varige anleggsmidler		23 730 000	23 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	209 774	73 354
Sum finansielle anleggsmidler		209 774	73 354
Sum anleggsmidler		23 939 774	23 803 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 704	60 741
Fordringer forsikringsoppgjør		102 688	0
Forskuddsfakturerte kostnader		100 093	93 211
Kundefordringer		4 200	4 200
Fordring finansieringsforetak		69 209	0
Sum fordringer		286 894	158 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		427 907	541 773
Innestående på skattetrekkkonto		7	7
Sum bankinnskudd og kontanter		427 914	541 780
Sum omløpsmidler		714 808	699 932
SUM EIENDELER		24 654 582	24 503 286

Tyvenlia II Borettslag



Balanse desember 2022 Tyvenlia II Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital 01.01		6 293 339	5 326 877
Årets endringer i egenkapital		920 928	966 462
Sum egenkapital 31.12		7 284 267	6 363 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	11 984 295	12 703 627
Borettsinnskudd	16, 17	5 202 000	5 202 000
Sum langsiktig gjeld		17 186 295	17 905 627
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 093	30 998
Leverandørgjeld		119 854	114 813
Påløpne renter		6 824	3 004
Påløpne avdrag	17, 18	22 249	25 028
Gjeld finansieringsforetak		0	60 477
Sum kortsiktig gjeld		184 020	234 320
Sum gjeld		17 370 315	18 139 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 654 582	24 503 286

31.12.22

Tyvenlia II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Linn Anett Fagerheim
Styreleder

Andre Olav Odd Tollefsen
Styremedlem

Jane Negård
Styremedlem

Ingvild Isaksen
Styremedlem

Tyvenlia II Borettslag



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	634 068	634 092	634 068	634 100
Avgift strøm / gass / vann	96 993	134 400	104 216	134 400
Renter lån	140 139	89 508	115 847	293 527
TV - Internett	50 232	50 232	50 232	50 232
Avdrag lån	727 119	753 504	739 772	668 424
Sum	1 648 550	1 661 736	1 644 136	1 780 683

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000	36 000	36 000
Sum	36 000	36 000	36 000	36 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 688	4 500	6 000
Sum	4 375	4 688	4 500	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 500	3 500	5 813	4 000
Teknisk rådgivning	8 219	4 594	4 594	5 000
Sum	10 719	8 094	10 407	9 000

Økonomisk: årlig adm.gebyr IN-ordning fra BONORD

Teknisk: kr 4 594,- er årlig oppdatering av Bevar-HMS, kr 3 625,- er bistand fra Bonord.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	948	50 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 704	0	0	0
Sum	6 651	50 000	0	30 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Tyvenlia II Borettslag - noter



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	26 819	35 000	27 238	38 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	50 000	0	37 000
Sum	26 819	85 000	27 238	75 000

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-102 688	0	0	0
Kostnad forsikringskade	112 688	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Egenandel på 1 skade.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	69 245	69 245	64 115	70 000
Premie sikringsfond felleskostnader	1 659	1 700	1 718	1 700
Sum	70 904	70 945	65 833	71 700

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	155 592	179 581	155 719	198 000
Eiendoms- og festeavgift	31 517	28 035	27 918	28 035
Sum	187 110	207 616	183 636	226 035

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	99 142	119 900	112 650	128 000
Sum	99 142	119 900	112 650	128 000

Tyvenlia II Borettslag - noter



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Driftsmateriale	720	0	0	0
Kontorrekvisita	0	0	138	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	363	0	0	0
Bank og kortgebyrer	342	300	279	300
Førskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	2 000
Andre driftskostnader	6	2 000	62	2 000
Sum	2 931	5 800	1 979	5 800

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	9 361	689	1 444	689
Sum	9 361	689	1 444	689

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	145 608	89 481	103 958	293 527
Andre rentekostnader	0	0	6	0
Sum	145 608	89 481	103 964	293 527

Note 14 - Bygninger

Gnr. 16/bnr. 463

Bygninger 2007

23 730 000

Bokført verdi pr. 31/12

23 730 000

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:

1 stk 3-roms leilighet

Salgspris

750 000

Salgspris m/fellesgjeld

1 641 625



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	73 354	73 238
Innskudd	136 420	116
Sum	209 774	73 354

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 202 000	5 202 000
Sum	17	5 202 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	17 208 544	17 930 655
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 730 000	23 730 000

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16715121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 528 000
Lånesaldo 01.01:	12 728 655
Avdrag i perioden:	722 111
Lånesaldo 31.12:	12 006 544

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715121	11	878 809	9 666 899
	2	877 622	1 755 244
	1	584 403	584 403

Tyvenlia II Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyvenlia II Borettslag

Styreleder	Linn Anett Fagerheim (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Andre Olav Odd Tollefsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jane Negård (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Ingvild Isaksen (sign.)	22.03.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tyvenlia II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyvenlia II Borettslag som viser et overskudd på kr 920 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 23. mars 2023

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor