



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 277 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Trædal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 809 808	3 978 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 319</b>	<b>4 068 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 801	5 760
Annen driftskostnad	2,3	1 209 952	1 131 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 687</b>	<b>1 165 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 632</b>	<b>2 902 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 487</b>	<b>212</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 830</b>	<b>89 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 343</b>	<b>89 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 120</b>	<b>2 813 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 555 120</b>	<b>2 813 099</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 556 289</b>	<b>2 813 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	92 509 000	92 509 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	12 856	37 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 521 856</b>	<b>92 546 207</b>

**Sum anleggsmidler** **92 521 856** **92 546 207**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		76 880	48 608
Andre fordringer		233 026	256 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 906</b>	<b>305 576</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 040	391 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 040</b>	<b>391 187</b>

**Sum omløpsmidler** **629 947** **696 762**

**SUM EIENDELER** **93 151 803** **93 242 969**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		23 307 844	20 751 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 307 844</b>	<b>20 751 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 442 844</b>	<b>20 886 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 827 652	53 366 553
Øvrig langsiktig gjeld		18 651 000	18 651 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 478 652</b>	<b>72 017 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 478 652</b>	<b>72 017 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 040	234 254
Annen kortsiktig gjeld		105 266	104 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 306</b>	<b>338 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 708 958</b>	<b>72 356 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 151 803</b>	<b>93 242 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 277 842  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lone Trødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 892 277 842  
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 809 808	3 978 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 319</b>	<b>4 068 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 801	5 760
Annen driftskostnad	2,3	1 209 952	1 131 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 687</b>	<b>1 165 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 632</b>	<b>2 902 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 487</b>	<b>212</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 830</b>	<b>89 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 343</b>	<b>89 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 555 120</b>	<b>2 813 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 555 120</b>	<b>2 813 099</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 556 289</b>	<b>2 813 283</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	50 827 652
Øvrig langsiktig gjeld		18 651 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 478 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 017 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		125 040
Annen kortsiktig gjeld		105 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 708 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 151 803</b>



Organisasjonsnr: 892 277 842  
BORETTLAGET YTRE EIGANESVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 270 580	1 205 076	1 523 838
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 539 228	2 773 754	0
Innbetalt til felles lån - renter		141 511	89 346	0
Tillegg felleskostnader		0	0	137 234
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 951 319</b>	<b>4 068 176</b>	<b>1 661 072</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	28 525	39 935
Avskrivninger	5	4 801	5 760	0
Forretningsførerhonorar		73 338	82 416	61 872
Tilleggstjenester forretningsfører		37 526	34 088	34 088
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	8 000
Vaktmestertjenester		14 272	14 130	15 100
Drift og vedlikehold	3	394 063	361 315	418 510
TV og/eller internett		66 581	65 542	69 000
Renovering		0	0	335 000
Forsikringer		134 081	122 626	146 542
Kommunale avgifter		326 297	328 719	369 615
Energi/strøm		146 509	100 416	120 000
Administrasjonskostnader		8 784	14 971	19 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 687</b>	<b>1 165 732</b>	<b>1 636 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 632</b>	<b>2 902 445</b>	<b>24 310</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 487	212	0
Rentekostnader		142 830	89 373	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>140 343</b>	<b>89 161</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>2 556 289</b>	<b>2 813 283</b>	<b>24 310</b>

## Årsregnskap



## 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	92 509 000	92 509 000
Andre driftsmidler	5	12 856	37 207
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 521 856</b>	<b>92 546 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		76 880	48 608
Forskuddsbetalte kostnader		68 171	123 945
Forskuddsbetalt strøm		107 693	82 397
Andre fordringer		57 162	50 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		320 040	391 187
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 947</b>	<b>696 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 151 803</b>	<b>93 242 969</b>

**Balanse 2022**



## 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		23 307 844	20 751 555
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 442 844</b>	<b>20 886 555</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 225 767	4 436 849
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	46 601 885	48 929 704
Borettsinnskudd		18 651 000	18 651 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 478 652</b>	<b>72 017 553</b>
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		36 143	24 316
Leverandørgjeld		125 040	234 254
Påløpne renter		1 074	552
Annen kortsiktig gjeld		68 049	79 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 306</b>	<b>338 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 708 958</b>	<b>72 356 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 151 803</b>	<b>93 242 969</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lone Trædal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Magnar Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Ragna Lundetræ  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>28 525</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	64 212	61 105
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 628	116 392
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	194 960	143 067
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 243	625
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 020	40 126
<b>Sum</b>	<b>394 063</b>	<b>361 315</b>

Konto 6610 inneholder endring av verdi av Sameiet 181 Eiganes Felles på kr 19 550.

**Note 4 - Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 556 289</b>	<b>2 813 283</b>
Andre finansielle innbet.	0	-32 343
Avdrag på lån	-2 538 901	-2 773 779
Tilbakeføring av avskrivning	4 801	5 760
Andre finansielle utbetalinger	19 550	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>41 739</b>	<b>12 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>629 947</b>	<b>696 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>230 306</b>	<b>338 861</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>399 640</b>	<b>357 901</b>

Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Note 5 - Varige driftsmidler

	2 stk Slagdørsautomatikk	Bygninger	alarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 605	92 509 000	57 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 605	92 509 000	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 605	0	57 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	92 509 000	0
Årets avskrivninger :	4 801	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2008	2009
Antatt levetid i år :	10		5

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles med et beløp på kr 12 856 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler. Endring fra 2021 på kr 32 343 er bokført som en økning av kostnad på konto 6610..

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	135 000	0	135 000
Egenkapital	23 307 844	2 556 289	20 751 555
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>23 442 844</b>	<b>2 556 289</b>	<b>20 886 555</b>



Noter 478 Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	32017973818
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	73 804 000
Lånesaldo 01.01:	4 436 849
Avdrag i perioden:	211 082
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 225 767</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 158 327
Andelssaldo 01.01:	48 929 704
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 327 819
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>46 601 885</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>50 827 652</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 977 901	1 977 901
	1	1 151 480	1 151 480
	1	1 096 385	1 096 385

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 69 478 652 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr. 92 521 856.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ytre Eiganesveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Ytre Eiganesveien 7**

Styreleder	Lone Trædal (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Torunn Ragna Lundetræ (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Kåre Magnar Knudsen (sign.)	12.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ytre Eiganesveien 7 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ZBDLG-3ZDCW-ESOMX-05WTLU-T37M1-BJSE5



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 19:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBDLG-3ZDCW-ESOMX-05WTU-T37M1-BJSE5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>