



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK 12 OG 14 AS
Forretningsadresse: Sentralkroken 14
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aslak Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 414	553 201
Sum inntekter		618 414	553 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	23 322
Annen driftskostnad		176 922	184 686
Sum kostnader		180 522	208 008
Driftsresultat		437 892	345 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	23
Sum finansinntekter		128	23
Annen rentekostnad		404 399	279 183
Annen finanskostnad			7 020
Sum finanskostnader		404 399	286 203
Netto finans		-404 271	-286 180
Ordinært resultat før skattekostnad		33 621	59 013
Skattekostnad på resultat	3	6 297	15 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 324	43 315
Årsresultat		27 324	43 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 324	43 315
Totalresultat		27 324	43 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 324	43 315
Sum overføringer og disponeringer		27 324	43 315



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 045 525	10 045 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 520	13 120
Sum varige driftsmidler	2	10 055 045	10 058 645
Sum anleggsmidler		10 055 045	10 058 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			17 000
Sum fordringer			17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 680	5 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 680	5 851
Sum omløpsmidler		132 680	22 851
SUM EIENDELER		10 187 725	10 081 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 970 000	2 970 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 970 000	2 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 206	433 882
Sum opptjent egenkapital		461 206	433 882
Sum egenkapital		3 431 206	3 403 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 095 274	6 135 916
Langsiktig konserngjeld		108 000	
Øvrig langsiktig gjeld		523 584	505 777
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 858	6 641 693
Sum langsiktig gjeld		6 726 858	6 641 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 645	
Betalbar skatt	3	6 297	15 698
Annen kortsiktig gjeld		14 719	20 223
Sum kortsiktig gjeld		29 661	35 921
Sum gjeld		6 756 519	6 677 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 725	10 081 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646610

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK 12 OG 14 AS
Forretningsadresse: Sentralkroken 14
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aslak Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 093
SK 12 OG 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 414	553 201
Sum inntekter		618 414	553 201
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	23 322
Annen driftskostnad		176 922	184 686
Sum kostnader		180 522	208 008
Driftsresultat		437 892	345 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	23
Sum finansinntekter		128	23
Annen rentekostnad		404 399	279 183
Annen finanskostnad			7 020
Sum finanskostnader		404 399	286 203
Netto finans		-404 271	-286 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 297	15 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 324	43 315
Årsresultat		27 324	43 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 324	43 315
Totalresultat		27 324	43 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 324	43 315
Sum overføringer og disponeringer		27 324	43 315



Organisasjonsnr: 920 287 093
SK 12 OG 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 045 525	10 045 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	9 520	13 120
Sum varige driftsmidler	2	10 055 045	10 058 645
Sum anleggsmidler		10 055 045	10 058 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			17 000
Sum fordringer			17 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		132 680	5 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 680	5 851
Sum omløpsmidler		132 680	22 851
SUM EIENDELER		10 187 725	10 081 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 970 000	2 970 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 970 000	2 970 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 206	433 882
Sum opptjent egenkapital		461 206	433 882



Sum egenkapital		3 431 206	3 403 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 095 274	6 135 916
Langsiktig konserngjeld		108 000	
Øvrig langsiktig gjeld		523 584	505 777
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 858	6 641 693
Sum langsiktig gjeld		6 726 858	6 641 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 645	
Betalbar skatt	3	6 297	15 698
Annen kortsiktig gjeld		14 719	20 223
Sum kortsiktig gjeld		29 661	35 921
Sum gjeld		6 756 519	6 677 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 187 725	10 081 496



Organisasjonsnr: 920 287 093
SK 12 OG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sk 12 Og 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 287 093



RESULTATREGNSKAP

SK 12 OG 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		618 414	553 201
Sum driftsinntekter		618 414	553 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	23 322
Annen driftskostnad		176 922	184 686
Sum driftskostnader		180 522	208 008
Driftsresultat		437 892	345 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	23
Annen rentekostnad		404 399	279 183
Annen finanskostnad		0	7 020
Resultat av finansposter		-404 271	-286 180
Resultat før skattekostnad		33 621	59 013
Skattekostnad på resultat	3	6 297	15 698
Årsresultat		27 324	43 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 324	43 315
Sum overføringer		27 324	43 315

SK 12 OG 14 AS

SIDE 2



BALANSE

SK 12 OG 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 045 525	10 045 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 520	13 120
Sum varige driftsmidler	2	10 055 045	10 058 645
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 055 045	10 058 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	17 000
Sum fordringer		0	17 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 680	5 851
Sum omløpsmidler		132 680	22 851
Sum eiendeler		10 187 725	10 081 496

SK 12 OG 14 AS

SIDE 3



BALANSE

SK 12 OG 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 970 000	2 970 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		461 206	433 882
Sum opptjent egenkapital		461 206	433 882
Sum egenkapital		3 431 206	3 403 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 095 274	6 135 916
Langsiktig konserngjeld		108 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		523 584	505 777
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 858	6 641 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 645	0
Betalbar skatt	3	6 297	15 698
Annen kortsiktig gjeld		14 719	20 223
Sum kortsiktig gjeld		29 661	35 921
Sum gjeld		6 756 519	6 677 614
Sum egenkapital og gjeld		10 187 725	10 081 496

30.06.2024
Styret i Sk 12 Og 14 AS

Frode Aslak Dahl
styreleder



Sk 12 Og 14 AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Sk 12 Og 14 AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Sk 12 Og 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 045 525	116 608	10 162 133
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 045 525	116 608	10 162 133
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		107 088	107 088
= Bokført verdi 31.12.23	10 045 525	9 520	10 055 045
Årets ordinære avskrivninger		3 600	3 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 297	15 698
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 297	15 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 621	59 014
Permanente forskjeller	189	3
Endring i midlertidige forskjeller	-5 186	12 340
Skattepliktig inntekt	28 624	71 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 297	15 698
Sum betalbar skatt i balansen	6 297	15 698

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-25 622	-30 808	-5 186
Sum	-25 622	-30 808	-5 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 622	30 808	5 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Sk 12 Og 14 AS Noter til årsregnskapet 2023

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SK 12 OG 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 970 000	1,0	2 970 000
Sum	2 970 000		2 970 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKORNHALE AS	2 970 000	100,0	100,0