



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 538 496
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68
Forretningsadresse:	c/o Sefbo Forvaltning AS Gamle Drammensvei 40 1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 000	1 350 000
Sum inntekter		2 050 000	1 350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 458 007	1 591 063
Sum kostnader		2 458 007	1 591 063
Driftsresultat		-408 007	-241 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 511	4 356
Sum finansinntekter		2 511	4 356
Netto finans		2 511	4 356
Resultat før skattekostnad		-405 496	-236 707
Årsresultat		-405 496	-236 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 582	28 093
Sum fordringer		30 582	28 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 860	584 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 860	584 127
Sum omløpsmidler		281 442	612 220
SUM EIENDELER		281 442	612 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-84 791	320 705
Sum innskutt egenkapital		-84 791	320 705
Sum egenkapital		-84 791	320 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		366 233	291 515
Sum kortsiktig gjeld		366 233	291 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		366 233	291 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 442	612 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572329

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 538 496
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 000	1 350 000
Sum inntekter		2 050 000	1 350 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 458 007	1 591 063
Sum kostnader		2 458 007	1 591 063
Driftsresultat		-408 007	-241 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 511	4 356
Sum finansinntekter		2 511	4 356
Netto finans		2 511	4 356
Resultat før skattekostnad		-405 496	-236 707
Årsresultat		-405 496	-236 707



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 582	28 093
Sum fordringer		30 582	28 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 860	584 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 860	584 127
Sum omløpsmidler		281 442	612 220
SUM EIENDELER		281 442	612 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-84 791	320 705
Sum innskutt egenkapital		-84 791	320 705
Sum egenkapital		-84 791	320 705
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		366 233	291 515
Sum kortsiktig gjeld		366 233	291 515
Sum gjeld		366 233	291 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 442	612 220



Organisasjonsnr: 986 538 496
SAMEIET RUDSLETTA 38 / 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



PROTOKOLL FRA SAMEIEMØTE I SAMEIET RUDSLETTA 38/68

DEN 16. JUNI 2025

**Sameiermøte i Sameiet Rudsletta 38/68 ble avholdt den 16. juni 2025
på Teams.**

Til behandling forelå:

1) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Følgende sameiere var til stede/representert:

Seksjon 1 Vest Eiendomspartner DA v/Mette Strømnes
Seksjon 2,3,4,5,6,7 Rudsletta 42-64 AS m/fullmakt til Mette Strømnes

2) Valg av møteleder og sekretær

Som møteleder ble Mette Strømnes valgt, og Mette Strømnes ble også valgt til å skrive protokollen.

Til å undertegne protokollen ble Synne Bjørklund og Anne Kristin Bjørklund Bråthen valgt.

Måten årsmøtet var innkalt på ble godkjent og møtet ble erklært for lovlig satt.

3) Regnskap 2024

Regnskap for 2024 ble gjennomgått og godkjent.

4) Revisors beretning

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5) Godtgjørelse til revisor og styret

Revisors arbeid dekkes etter regning. Styret mottar ikke styrehonorar.





6) Valg

Følgende styre ble valgt:

Styrets leder: Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Styremedlem: Synne Bjørklund
Mette Strømnes

16. juni 2025

Mette Strømnes
referent

Synne Bjørklund

Anne Kristin Bjørklund Bråthen





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549585208

Dokument

Protokoll sameiemøte 16.06.2025

Hoveddokument

2 sider

Initiert 2025-06-16 15:02:42 CEST (+0200) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt 2025-06-23 09:28:57 CEST (+0200)

Underskriverne

Mette Strømnes (MS)

PHM Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2025-06-23 09:28:57 CEST (+0200)

Anne-Kristin Bjørklund (AB)

anne-kristin@autoville.no

+4799019149

Signert 2025-06-16 15:18:53 CEST (+0200)

Synne Bjørklund (SB)

synne@autoville.no

Signert 2025-06-23 08:38:38 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Rudsletta 38/68

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rudsletta 38/68 som viser et underskudd på kr 405 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 08. april 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



Sameiet Rudsletta 38/68

RESULTATREGNSKAP

	NOTER	31.12.2024	31.12.2023	Budsjett 2025	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Fellesinntekter		2 050 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
Sum inntekter		2 050 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
DRIFTSKOSTNADER					
Kommunale avgifter		83 342	61 382	90 000	70 000
Forsikringer		173 543	161 282	180 000	170 000
Egenandel forsikring			0	0	0
Felles strøm		86 826	50 654	90 000	60 000
Ventilasjon (strøm/service)		98 179	70 171	100 000	80 000
Vedlikehold	1	1 057 975	501 158	100 000	150 000
Snørydding		84 309	69 634	90 000	75 000
Renhold/tilsyn		159 938	151 019	160 000	160 000
Vaktmester	2	406 527	243 796	260 000	260 000
Container		128 285	130 404	140 000	140 000
Brannsikkerhet		40 387	18 388	30 000	20 000
Revisjon	3	13 000	12 375	13 000	12 000
Forretningsførsel		125 696	120 800	128 000	119 000
Sum driftskostnader		2 458 007	1 591 063	1 381 000	1 316 000
Driftsresultat		-408 007	-241 063	-31 000	34 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Renteinntekter		3 565	5 480	5 000	5 000
Gebyrer		-1 054	-1 124	-1 000	-1 000
Sum finansposter		2 511	4 356	4 000	4 000
Periodens resultat		-405 496	-236 707	-27 000	38 000

MS 10. februar 2025





Sameiet Rudsletta 38/68

BALANSE

	NOTE	31.12.2024	31.12.2023
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbet. kostnader	4	30 582	28 093
Sum fordringer		30 582	28 093
Bankinnskudd, kontanter		250 860	584 127
Sum omløpsmidler		281 442	612 220
SUM EIENDELER			
		281 442	612 220
 GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		320 705	557 412
Periodens resultat		-405 496	-236 707
Sum egenkapital	5	-84 791	320 705
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpne kostnader	6	297 246	260 000
Leverandørgjeld		68 987	31 515
Sum kortsiktig gjeld		366 233	291 515
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		281 442	612 220

Bærum __/__/2025

Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
Styrets leder

Synne Bjørklund
Styremedlem

Mette Strømnes
Styremedlem





Sameiet Rudsletta 38/68

NOTER PR. 31.12.24

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VEDLIKEHOLD

Vinduspuss	26 725
Sprinklerteknikk	10 000
Ventilasjon tak	1 021 250
Sum	1 057 975

NOTE 2 VAKTMESTER

I forbindelse med skifte av ventilasjon på taket, har vaktmester bidratt ekstra.

NOTE 3 REVISJON OG LØNN

Revisor betales etter regning. Det er utbetalt kr 13 000,- i 2024.

Sameiet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbet forsikring	28 093
Sum	28 093

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2024	557 412
Årets resultat	-405 496
Egenkapital 31.12.2024	151 916

NOTE 6 PÅLØPNE KOSTNADER

Strøm desember	37 246
Vaktmester 2024 - avsatt	260 000
Sum	297 246





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557541874050

Dokument

Regnskap til signering Rudsletta

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2025-03-18 13:36:54 CET (+0100) av Mette

Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2025-04-08 11:10:30 CEST (+0200)

Underskriverne

Mette Strømnes (MS)

PHM Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2025-04-08 11:10:30 CEST (+0200)

Anne-Kristin Bjørklund (AB)

anne-kristin@autoville.no

Signert 2025-04-08 11:09:03 CEST (+0200)

Synne Bjørklund (SB)

synne@autoville.no

Signert 2025-04-08 10:32:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

