



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 113 549  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BOLIG OG EIENDOMSSERVICE ANS  
Forretningsadresse: Husebyskogen 68  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bunæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2010

### Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 076 385	4 172 203
Annen driftsinntekt		40 580	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 965</b>	<b>4 172 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		554	3 778 592
Lønnskostnad	1	1 262 262	321 239
Annen driftskostnad		396 580	154 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 659 396</b>	<b>4 253 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>457 569</b>	<b>-81 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		581	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-574</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 995</b>	<b>-81 635</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 995</b>	<b>-81 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 995</b>	<b>-81 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 000	5 000
Sum varer		5 000	5 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	73 267	214 570
Sum fordringer		73 267	214 570
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	26 658	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 658	
Sum omløpsmidler		104 925	219 570
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 925</b>	<b>219 570</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-466 497	-225 436
Sum opptjent egenkapital		-466 497	-225 436
Sum egenkapital		-466 497	-225 436



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 351	314 201
Skyldige offentlige avgifter		55 676	102 767
Annen kortsiktig gjeld		146 395	28 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 422</b>	<b>445 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 422</b>	<b>445 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 925</b>	<b>219 570</b>



Regnskapsregisteret

ADM-senteret as

E-post: [torolf@adm.no](mailto:torolf@adm.no)  
Direkte telefon 69 24 39 12

Dato 30.8.2010

Årsregnskap for 2009 org nr 951 113 549 Bolig og Eiendomsservice ANS

Årsregnskapet for 2009 er levert uten revisjonsberetning. Dette fordi foretaket er under grensen for revisjonsplikt.

*ADM- Senteret as*

---

ADM-Senteret





## Bolig og Eiendomsservice ANS

Foretaks nr 951 113 549

Årsberetning for 2009

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er formidling av bygningsmessige arbeider, renovering og vedlikeholdsarbeid. Virksomheten drives fra hovedkontor i Rygge kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljøet

Selskapet har 8 ansatte i deltidsstillinger. Det er utført ca 3,5 årsverk basert på helårsbrøk.

Det har ikke forekommet alvorlige uhell eller skader i løpet av året.

Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak.

### Ytre Miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljøet. Oppvarming av lokaler, drift av maskiner og utstyr skjer utelukkende ved bruk av elektrisk kraft levert gjennom norsk leverandør.

### Likestilling

Alle ansatte er menn. Det har vist seg særdeles vanskelig å få kvalifisert kvinnlig arbeidskraft til bygg- og vedlikeholdsarbeid av eiendommer.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Moss, den 10.06.2009

---

Morten Bunæs  
Styreleder

---

Jennifer Bunæs  
Varamedlem til styret



## **Bolig og Eiendomsservice ANS**

Foretaks nr 951 113 549

Noter til regnskapet for 2009

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak.

Oppstillingen bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktige virksomheten og selskapets stilling. Det har heller ikke etter balansedagen inntrådt forhold som endrer dette.

### **Salgsinntekter**

Inntekstføring av oppdrag skjer løpende etter hvert som arbeidet utføres og faktureres månedlig.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

### **Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler knyttet til omsetningskretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til omsetningskretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Eiendeler bestemt til varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

### **Varige Driftsmidler**

Det er ikke aktivert varige driftsmidler i balansen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tap er konstatert i 2009.

### **Skatter**

Skatter utlignes på deltagerne.



## Bolig og Eiendomsservice ANS

Noter til regnskapet for

2009

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån	2009	2008
Lønn og Feripenger	986 312	240 920
Feriepenger	135 045	24 574
Arbeidsgiveravgift.	139 637	37 434
Annen personalkostnad	1 270	18 311
SUM	1 262 264	321 239

Det er ikke utbetalt lønn eller belastet uttak til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen av styrets medlemmer for styrearbeid.

Selskapet er ikke pliktig til å ha Obligatorisk Tjenestepensjon.

Selskapet er under grensen for revisjonsplikt og har ikke engasjert revisor.

Note 2 Fordringer	2009	2008
Sum fordringer	73 267	214 570

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for kontakterte tap.

### Note 3 Bundne bankmidler

Bundet på bankkonto på skattetrekk: 12 576

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør 12 264

### Note 4 Eiere - andelsinformasjon

Aksjekapitalen er delt likt mellom ektefellene Jennifer og Morten Bunæs.

	Andelskapital	Bevegelse i 2009	Sum
Egenkapital 01.01.2009	-225 436		-225 436
Uttak til eier privat		-698 056	-698 056
Årsresultat		456 995	456 995
Andre egenkapitalposter			0
Egenkapital 31.12.2009	-225 436	-241 061	-466 497