



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		299 722	284 455
Sum inntekter		299 722	284 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad	2	151 830	137 280
Sum kostnader		207 445	192 895
Driftsresultat		92 276	91 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	121
Annen rentekostnad		21 412	35 579
Sum finanskostnader		21 412	35 579
Netto finans		-21 412	-35 458
Ordinært resultat før skattekostnad		70 865	56 102
Skattekostnad	4	15 591	12 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 274	43 760
Årsresultat		55 274	43 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 274	43 760
Totalresultat		55 274	43 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		56 917	
Udekket tap			43 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 643	
Sum overføringer og disponeringer		55 274	43 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 460 546	2 516 161
Sum varige driftsmidler		2 460 546	2 516 161
Sum anleggsmidler		2 460 546	2 516 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 468	
Sum fordringer		47 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		74 726	24 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 726	24 387
Sum omløpsmidler		122 194	24 387
SUM EIENDELER		2 582 741	2 540 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	757 958	759 601
Sum opptjent egenkapital		757 958	759 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		857 958	859 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 865	101 327
Sum avsetninger for forpliktelser		100 865	101 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer			1 524 908
Sum annen langsiktig gjeld			1 524 908
Sum langsiktig gjeld		100 865	1 626 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	4		11 993
Skyldige offentlige avgifter		18 129	6 475
Annen kortsiktig gjeld	7	1 605 789	30 619
Sum kortsiktig gjeld		1 623 918	54 712
Sum gjeld		1 724 783	1 680 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 582 741	2 540 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710040

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 560 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Slimeveien 4
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ufs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		299 722	284 455
Sum inntekter		299 722	284 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad	2	151 830	137 280
Sum kostnader		207 445	192 895
Driftsresultat		92 276	91 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	121
Annen rentekostnad		21 412	35 579
Sum finanskostnader		21 412	35 579
Netto finans		-21 412	-35 458
Ordinært resultat før skattekostnad		70 865	56 102
Skattekostnad	4	15 591	12 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 274	43 760
Årsresultat		55 274	43 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 274	43 760
Totalresultat		55 274	43 760
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		56 917	
Udekket tap			43 760
Overført fra annen egenkapital		-1 643	
Sum overføringer og disponeringer		55 274	43 760



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 460 546

2 516 161

Sum varige driftsmidler

2 460 546

2 516 161

Sum anleggsmidler

2 460 546

2 516 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

47 468

Sum fordringer

47 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

74 726

24 387

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

74 726

24 387

Sum omløpsmidler

122 194

24 387

SUM EIENDELER

2 582 741

2 540 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

757 958

759 601

Sum opptjent egenkapital

757 958

759 601

Sum egenkapital

857 958

859 601

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

100 865

101 327

Sum avsetninger for
forpliktelser

100 865

101 327



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer		1 524 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 908
Sum langsiktig gjeld	100 865	1 626 235
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 625
Betalbar skatt	4	11 993
Skyldige offentlige avgifter		6 475
Annen kortsiktig gjeld	7	30 619
Sum kortsiktig gjeld	1 623 918	54 712
Sum gjeld	1 724 783	1 680 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 582 741	2 540 548



Organisasjonsnr: 982 560 284
ØSTERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østerøyveien 33 AS

Årsregnskap for 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Oslo, 11. juli 2022



Østerøyveien 33 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekt		299 722	284 455
Sum driftsinntekter		299 722	284 455
Avskrivning på driftsmidler	3	55 615	55 615
Annen driftskostnad	2	151 830	137 280
Sum driftskostnader		207 445	192 895
Driftsresultat		92 276	91 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	121
Annen finansinntekt		1	0
Rentekostnader		21 412	35 579
Resultat av finansposter		-21 412	-35 458
Ordinært resultat før skattekostnad		70 865	56 102
Skattekostnad	4	15 591	12 342
Arets resultat		55 274	43 760
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	43 760
Avsatt konsernbidrag		56 917	0
Overført fra annen egenkapital		1 643	0
Sum overføringer		55 274	43 760



Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 460 546	2 516 161
Sum varige driftsmidler		2 460 546	2 516 161
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		2 460 546	2 516 161
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		47 468	0
Sum fordringer		47 468	0
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter		74 726	24 387
Sum omløpsmidler		122 194	24 387
Sum eiendeler		2 582 741	2 540 548



Østerøyveien 33 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	757 958	759 601
Sum opptjent egenkapital		757 958	759 601
Sum egenkapital		857 958	859 601
Gjeld			
Utsatt skatt	4	100 865	101 327
Sum avsetning for forpliktelser		100 865	101 327
Gjeld til aksjonærer		0	1 524 908
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 524 908
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 625
Betalbar skatt	4	0	11 993
Skyldige offentlige avgifter		18 129	6 475
Annen kortsiktig gjeld	7	1 605 789	30 619
Sum kortsiktig gjeld		1 623 918	54 712
Sum gjeld		1 724 783	1 680 947
Sum egenkapital og gjeld		2 582 741	2 540 548

Oslo , 11.07.2022
Styret i Østerøyveien 33 AS

Terje Ufs
styrets leder



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernforhold

Østerøyveien 33 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Eiendom

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	701 531	2 723 014	3 424 545
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2021	701 531	2 723 014	3 424 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		963 999	963 999
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	701 531	1 759 015	2 460 546
Årets avskrivninger		55 615	55 615
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 053	11 993
Endring i utsatt skatt	-462	349
Skattekostnad ordinært resultat	15 591	12 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 865	56 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 105	0
Avgitt konsernbidrag	-72 970	0
Skattepliktig inntekt	0	56 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 053	11 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 053	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	458 476	460 581	2 105
Sum	458 476	460 581	2 105
Grunnlag for utsatt skatt	458 476	460 581	2 105
Utsatt skatt (22 %)	100 865	101 328	463

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01. januar 2021	100 000	759 601	859 601
Årets resultat etter konsernbidrag		- 1 643	-1 643
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	757 958	857 958



Østerøyveien 33 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerøyveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneholm Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 - Mellomværende konsern

Gjeld til morselskapet Haneholm Holding AS utgjør kr. 1 530 149