



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 855 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 230
Sum inntekter			4 230
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2		17 000
Sum kostnader			17 000
Driftsresultat			-12 770
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-12 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-12 770
Årsresultat	4	0	-12 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-12 770
Totalresultat			-12 770
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-12 770
Sum overføringer og disponeringer			-12 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 531 931	3 531 931
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 531 931	3 531 931
Sum anleggsmidler		3 531 931	3 531 931
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 531 931	3 531 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		671 362	671 362
Sum innskutt egenkapital		811 362	811 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 633 768	2 633 768
Sum opptjent egenkapital	1	2 633 768	2 633 768
Sum egenkapital	4	3 445 130	3 445 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			34 000
Sum annen langsiktig gjeld			34 000
Sum langsiktig gjeld		0	34 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		86 800	52 800
Sum kortsiktig gjeld		86 800	52 800
Sum gjeld		86 800	86 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 931	3 531 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310634

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 855 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 883 855 892
KAPELLODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 230
Sum inntekter			4 230
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2		17 000
Sum kostnader			17 000
Driftsresultat			-12 770
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-12 770
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-12 770
Årsresultat	4	0	-12 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-12 770
Totalresultat			-12 770
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-12 770
Sum overføringer og disponeringer			-12 770



Organisasjonsnr: 883 855 892
KAPELLODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	3 531 931	3 531 931
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	3 531 931	3 531 931
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 531 931	3 531 931
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		3 531 931	3 531 931
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	140 000	140 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		671 362	671 362
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		811 362	811 362
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 633 768	2 633 768
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1	2 633 768	2 633 768
---------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	3 445 130	3 445 130
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld			34 000
------------------------	--	--	--------

Sum annen langsiktig gjeld			34 000
-----------------------------------	--	--	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	34 000
-----------------------------	--	----------	---------------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		86 800	52 800
Sum kortsiktig gjeld		86 800	52 800
Sum gjeld		86 800	86 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 531 931	3 531 931



Organisasjonsnr: 883 855 892
KAPELLODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	140.00	1000.00	140000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linne AS	140.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	140.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kapellodden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 855 892



Resultatregnskap

Kapellodden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	4 230
Sum driftsinntekter		0	4 230
Annen driftskostnad	2	0	17 000
Sum driftskostnader		0	17 000
Driftsresultat		0	-12 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-12 770
Ordinært resultat		0	-12 770
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	0	-12 770
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	12 770
Sum overføringer		0	-12 770



Balanse

Kapellodden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 531 931	3 531 931
Sum varige driftsmidler	5	3 531 931	3 531 931
Sum anleggsmidler		3 531 931	3 531 931
Sum eiendeler		3 531 931	3 531 931



Balanse

Kapellodden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		671 362	671 362
Sum innskutt egenkapital		811 362	811 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 633 768	2 633 768
Sum opptjent egenkapital	1	2 633 768	2 633 768
Sum egenkapital	4	3 445 130	3 445 130
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	34 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	34 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		86 800	52 800
Sum kortsiktig gjeld		86 800	52 800
Sum gjeld		86 800	86 800
Sum egenkapital og gjeld		3 531 931	3 531 931

Kristiansand, 10.05.2021

Styret i Kapellodden Eiendom AS

Eivind Godtfred Sandvik

styreleder



Kapellodden Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet dekker perioden 01.01.-31.12. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjon er fravalgt fra og med 2020.



Kapellodden Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kapellodden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linne AS	140	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	140 000	0	671 362	2 633 768	3 445 130
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	140 000	0	671 362	2 633 768	3 445 130
Årets resultat				0	0
				0	0
Konsemdrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2020	140 000	0	671 362	2 633 768	3 445 130

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 758 671	4 758 671
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 758 671	4 758 671
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 226 740	1 226 740
= Bokført verdi 31.12.20	3 531 931	3 531 931

Det er ikke foretatt avskrivninger ettersom prosjektet ikke er ferdigstilt.



Kapellodden Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-12 770
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 637	3 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 637	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	0	12 637	12 637
Sum	-1	12 637	12 637
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 185	-42 822	-12 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 185	30 185	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.