



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDESLETTA 14
Forretningsadresse: Sandesletta 14A
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tjøsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 581	482 131
Annen driftsinntekt	5	2 818 800	2 539 050
Sum inntekter		3 356 381	3 021 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2	271 980	363 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 155	27 155
Annen driftskostnad	6	2 874 005	3 255 425
Sum kostnader		3 173 140	3 646 468
Driftsresultat		183 241	-625 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87	1 007
Sum finansinntekter		87	1 007
Annen rentekostnad		28 179	27 949
Sum finanskostnader		28 179	27 949
Netto finans		-28 092	-26 942
Ordinært resultat før skattekostnad		155 149	-652 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 149	-652 229
Årsresultat		155 149	-652 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	262 499	289 654
Sum varige driftsmidler		262 499	289 654
Sum anleggsmidler		262 499	289 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 175	41 435
Andre fordringer		109 826	102 727
Sum fordringer		138 001	144 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	426 897	263 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 897	263 443
Sum omløpsmidler		564 898	407 605
SUM EIENDELER		827 397	697 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	218 847	63 697
Sum opptjent egenkapital		218 847	63 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		218 847	63 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	355 349	565 150
Leverandørgjeld		212 888	37 281
Skyldige offentlige avgifter		10 382	14 260
Annen kortsiktig gjeld		29 931	16 870
Sum kortsiktig gjeld		608 550	633 561
Sum gjeld		608 550	633 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 397	697 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480123

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 636 791
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDESLETTA 14
Forretningsadresse: Sandesletta 14A
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tjøstheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 981 636 791
SAMEIET SANDESLETTA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		537 581	482 131
Annen driftsinntekt	5	2 818 800	2 539 050
Sum inntekter		3 356 381	3 021 181
Kostnader			
Lønnskostnad	2	271 980	363 888
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 155	27 155
Annen driftskostnad	6	2 874 005	3 255 425
Sum kostnader		3 173 140	3 646 468
Driftsresultat		183 241	-625 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87	1 007
Sum finansinntekter		87	1 007
Annen rentekostnad		28 179	27 949
Sum finanskostnader		28 179	27 949
Netto finans		-28 092	-26 942
Ordinært resultat før skattekostnad		155 149	-652 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 149	-652 229
Årsresultat		155 149	-652 229



Organisasjonsnr: 981 636 791
SAMEIET SANDESLETTA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	262 499	289 654
Sum varige driftsmidler		262 499	289 654
Sum anleggsmidler		262 499	289 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 175	41 435
Andre fordringer		109 826	102 727
Sum fordringer		138 001	144 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	426 897	263 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 897	263 443
Sum omløpsmidler		564 898	407 605
SUM EIENDELER		827 397	697 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	218 847	63 697
Sum opptjent egenkapital		218 847	63 697
Sum egenkapital		218 847	63 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	355 349	565 150
Leverandørgjeld		212 888	37 281



Skyldige offentlige avgifter	10 382	14 260
Annen kortsiktig gjeld	29 931	16 870
Sum kortsiktig gjeld	608 550	633 561
Sum gjeld	608 550	633 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	827 397	697 258



Organisasjonsnr: 981 636 791
SAMEIET SANDESLETTA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi Driftsmidler bokføres til kostpris og avskrives over økonomisk verdi

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239546.00	318920.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32434.00	44968.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271980.00	363888.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	10000.00

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.30

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet
Driftsinntekter 3356381

Note

4

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		355349.00	

Annuitetslån - gjeldsbrevlån

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	407326.00			

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	-144827.00			



<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	262499.00			

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	27155.00			

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	16		

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			63697.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			155150.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			218847.00



Årsregnskap 2020			
Sameiet Sandesletta 14			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		537 581	482 131
Annen driftsinntekt	5	2 818 800	2 539 050
Sum driftsinntekter		3 356 381	3 021 181
Lønnskostnader m.m.	2	271 980	363 888
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		27 155	27 155
Annen driftskostnad	6	2 874 005	3 255 425
Sum driftskostnader		3 173 140	3 646 467
Driftsresultat		183 242	-625 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	1 007
Annen rentekostnad		28 179	27 949
Resultat av finansposter		-28 092	-26 942
Resultat før skattekostnad		155 150	-652 229
Ordinært resultat		155 150	-652 229
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		155 150	-652 229
Overføringer			
NO 981 636 791			
Sameiet Sandesletta 14			
Side 1			

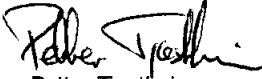
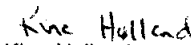
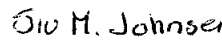



Årsregnskap 2020			
Sameiet Sandesletta 14			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	262 499	289 654
Sum varige driftsmidler		262 499	289 654
Sum anleggsmidler		262 499	289 654
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 175	41 435
Andre fordringer		109 826	102 727
Sum fordringer		138 001	144 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	426 897	263 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		426 897	263 443
Sum omløpsmidler		564 899	407 605
SUM EIENDELER		827 398	697 259



Arsregnskap 2020			
Sameiet Sandesletta 14			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	8	218 847	63 697
Sum opptjent egenkapital		218 847	63 697
Sum egenkapital		218 847	63 697
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	355 349	565 150
Sum annen langsiktig gjeld		355 349	565 150
Leverandørgjeld		212 888	37 281
Skyldig offentlige avgifter		10 382	14 260
Annen kortsiktig gjeld		29 931	16 870
Sum kortsiktig gjeld		253 202	68 411
Sum gjeld		608 551	633 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 398	697 259

Sola, 30. januar 2021

 Petter Tjøstheim Styreleder	Siv Monica Johnsen Styremedlem	 Kine Hølland Styremedlem
Asta Møller Styremedlem	 Siv M. Johnsen	 Tanja Kloster Styremedlem

NO 981 636 791 Sameiet Sandesletta 14 Side 3



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsmidler bokføres til kostpris og avskrives over økonomisk levetid.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Gjennomsnittlig årsverk 0,3	2020	2019	
Godtgjørelser			
Styrehonorar	92.000	92.000	
Lønn til styremedlemmer	123.921	136.370	0

Pensjonsforhold:

Sameiet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr. 11.875 for 2020

Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	239 546	318 920
Arbeidsgiveravgift	32 434	44 968
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	271 980	363 888



Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

Låsesystem

Årets avskrivninger 27.155

Levetid 15 år

Avskrivningsplan

2015	kr. 9.052	2023	kr. 27.155
2016	kr. 27.155	2024	kr. 27.155
2017	kr. 27.155	2025	kr. 27.155
2018	kr. 27.155	2026	kr. 27.155
2019	kr. 27.155	2027	kr. 27.155
2020	kr. 27.155	2027	kr. 27.155
2021	kr. 27.155	2028	kr. 27.155
2022	kr. 27.155	2029	kr. 18.104

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	407 326	0	0	144 827	262 499	27 155
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	407 326	0	0	144 827	262 499	27 155

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor: Sparebank 1 SR-bank

Formål: Lån vedr. maling av bygget

Lån nr 3207.72.04422

Lån nr 3207.73.11148

Opptaksår 2019

Rentesats: 5,3% p.a.

5,3%

Beregnet innfridd: 10.05.2022

30.10.2022

Opprinnelig lånebeløp: kr 400 000

kr 250 000

Avdrag i perioden: kr 130 303

kr 79 498

Lånesaldo 31.12.20 kr 197 557

kr 157 792



Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Driftsinntekter

Næringsandel	kr	250 495
Inntekt til vedlikehold	kr	187 200
Innbetalt til dugnad	kr	93 600
Fakturagebyr	kr	6 286
Inntekter til driftsutgifter	kr	2 800 800
Annen leieinntekt (reklameplass)	kr	18 000
Sum	kr	3 356 381



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Drift og vedlikehold

Vann, avløp	kr	158 509
Lys, varme	kr	34 856
Renhold	kr	16.325
Containerutgifter	kr	152 049
Diverse utgifter	kr	8 126
Vedlikehold bygning	kr	1 418 339
Vedlikehold utelys og uteanlegg	kr	131 372
Fellesantenneanlegg	kr	418 866
Vedlikehold heisanlegg	kr	180 259
Revisjon	kr	11 875
Regnskap	kr	93 911
Kontorrekvisita	kr	1 866
Data/EDB kostnad	kr	1 608
Møte	kr	1 500
Porto	kr	200
Kontigent	kr	2 050
Forsikringspremie	kr	214 290
Bankgebyr	kr	15 494
Annen kostnad	kr	1 261
Konstaterte tap på fordring	kr	11 250
Sum	kr	2 874 006

Note 7 - Disponible midler

Disponible midler er pr 31.12.20 kr 311 697



Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Egenkapital

Sameiets egenkapital er kr 218 847



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandesletta 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sandesletta 14s årsregnskap som viser et overskudd på kr 155 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Strømsund
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: H3K2O-PGUV-THM46-HPFAD-JYJMN-75080



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 25. mars 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-25 22:39:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: H3K2O-PGUJIV-THM46-HPFAD-JYJMN-75080

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

