



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 126 272
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØRN UTLEIE ANS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 500 000	4 050 000
Annen driftsinntekt, herunder leieinntekter		1 675 270	8 631 320
Sum inntekter		3 175 270	12 681 320
Kostnader			
Varekostnad		1 917 096	3 165 126
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	422 800	
Annen driftskostnad	2, 5	1 237 776	4 615 607
Sum kostnader		3 577 671	7 780 733
Driftsresultat		-402 401	4 900 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	41 243
Annen finansinntekt			16 512
Sum finansinntekter		2 305	57 755
Annen rentekostnad		192 385	618 960
Sum finanskostnader		192 385	618 960
Netto finans		-190 080	-561 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-592 481	4 339 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-592 481	4 339 382
Årsresultat		-592 481	4 339 382
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 691 200	2 114 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 691 200	2 114 000
Sum anleggsmidler		1 691 200	2 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	174 252	221 058
Andre fordringer	5	5 782 711	7 783 867
Sum fordringer		5 956 963	8 004 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 868	56 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 868	56 366
Sum omløpsmidler		6 053 831	8 061 291
SUM EIENDELER		7 745 031	10 175 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 491 947	7 257 886
Sum opptjent egenkapital		5 491 947	7 257 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	1	5 491 947	7 257 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 099 425	2 652 756
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 425	2 652 756
Sum langsiktig gjeld		2 099 425	2 652 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 579	38 206
Skyldige offentlige avgifter		8 090	176 106
Annen kortsiktig gjeld		64 991	50 337
Sum kortsiktig gjeld		153 660	264 648
Sum gjeld		2 253 085	2 917 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 745 031	10 175 291



ØRN UTLEIE ANS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2016

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsværdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne

Note 1 - Egenkapital/eierstruktur

Spesifikasjon av egenkapital:

Egenkapital 01.01.16	7.257.886
Årets overskudd	(592.481)
Årets uttak	<u>(1.173.458)</u>
Egenkapital pr. 31.12.16	<u>5.491.946</u>

Deltakere i selskapet pr. 31.12.16:

Kjell Herje (styrets leder/daglig leder)	50%
Guy Robert Berntzen (styrets nestleder)	50%

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er heller ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert dette.



Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 30.400,-, hvorav kr 35.450,- gjelder for den ordinære revisjonen. Resterende, kr 4.550,-, gjelder for annen bistand.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har to pantelån i DnB pålydende kr 2.099.425,-. Lånene forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets slutt. Det er etablert sikkerhet for lånene i selskapets driftsmidler, jfr. note 4.

Note 4 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Brakkerigger
Anskaffelseskost 1.1.2016	2 114 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	2 114 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(422 800)
Balansført verdi pr. 31.12.2016	1 691 200
Årets avskrivninger	(422 800)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Saldoavskr.	20 %

Note 5 - Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Av fordringene så gjelder kr 1.917.096,- opparbeidelse av tomt og annen grunn, herunder vann og avløp, annen infrastruktur m.v., for nye brakkerigger. Gjenstår ett år av kostnader som skal kostnadsfordeles over to år (2016 og 2017), da man kun får tillatelse for etablering og utleie for to år ad gangen. Imidlertid vil selskapet få rette krav mot andre tomteiere som etterhvert knytter seg til, og selskapet vil totalt kunne viderfakturere disse med inntil MNOK 2,4.

Kr 3.833.043,- av fordringene gjelder krav på nærstående selskaper.

Årets konstaterte tap på kundefordringer er kostnadsført med kr 581.548,-.



Årsberetning 2016
for

ØRN UMLEIE ANS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp og salg og drift av brakker. Selskapet er lokalisert i Moss.

Stilling og resultat.

Styret mener at informasjonen i årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets inntjening er nå tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte. Det er derfor ikke registrert sykdom, skader eller andre ulykker i regnskapsåret.

Likestilling.

Styret består av 1 person som er en mann.

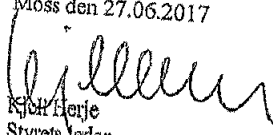
Ytre miljø.


Selskapet driver ikke med virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold.

Styret kjenner ikke til noen forhold som av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Moss den 27.06.2017


Kjell Herje
Styrets leder.


Guy Berntzen
Nestleder



Til selskapsmøtet i Ørn Utleie ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Ørn Utleie ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 592 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2016

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsberetningen

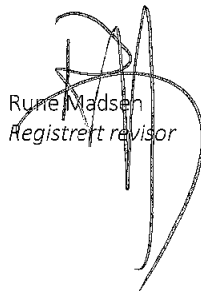
På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, kan vi heller ikke uttale oss om opplysningene i årsberetningen.

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av årsregnskapet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 29. juni 2017

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor