



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 918 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVING AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 947 337	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 947 337</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 937	
Annen driftskostnad		10 636 037	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 706 974</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 363</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 136 478	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 136 478</b>	
Annen rentekostnad		57 830	
Annen finanskostnad		59 880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 710</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 018 768</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 259 131</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 257 009	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 002 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 002 122</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		955 089	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>955 089</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		884 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>884 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 839 289</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		243 703 518	
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 703 518</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 703 518</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 542 807</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		229 900 000	
Annen innskutt egenkapital		5 932 084	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 832 084</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 002 122	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 002 122</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 834 206</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		617 857	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>617 857</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>617 857</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 882	
Skyldige offentlige avgifter		280 219	
Annen kortsiktig gjeld		591 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 090 744</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 708 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 542 807</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 918 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVING AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 837 918 162  
LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 947 337	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 947 337</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 937	
Annen driftskostnad		10 636 037	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 706 974</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 240 363</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 136 478	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 136 478</b>	
Annen rentekostnad		57 830	
Annen finanskostnad		59 880	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 710</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 018 768</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 259 131</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 257 009	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 002 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 002 122</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 837 918 162  
LIVING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 955 089  
Sum immaterielle eiendeler 955 089

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 884 200  
Sum varige driftsmidler 884 200

Sum anleggsmidler 1 839 289 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 243 703 518  
Sum fordringer 243 703 518

Sum omløpsmidler 243 703 518 0

**SUM EIENDELER 245 542 807 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 229 900 000  
Annen innskutt egenkapital 5 932 084  
Sum innskutt egenkapital 235 832 084

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 002 122  
Sum opptjent egenkapital 8 002 122

Sum egenkapital 243 834 206 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse 617 857  
Sum avsetninger for forpliktelse 617 857  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 617 857 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	218 882	
Skyldige offentlige avgifter	280 219	
Annen kortsiktig gjeld	591 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 090 744</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 708 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>245 542 807</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 837 918 162  
LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## LIVING AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12

	NOTE	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekter	2	11 947 337	219 322
Sum driftsinntekter		<u>11 947 337</u>	<u>219 322</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	4	70 937	0
Andre driftskostnader	2,3	10 636 037	127 099
Sum driftskostnader		<u>10 706 974</u>	<u>127 099</u>
Driftsresultat		<u>1 240 363</u>	<u>92 223</u>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter konsern		9 136 478	5 339 204
Andre rentekostnader		-57 830	-35
Andre finanskostnader		-59 880	0
Netto finansposter		<u>9 018 768</u>	<u>5 339 169</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>10 259 131</u>	<u>5 431 392</u>
Skattekostnad	5	<u>-2 257 009</u>	<u>-1 194 907</u>
<b>Årsresultat</b>	6	<u>8 002 122</u>	<u>4 236 485</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a437b93b-0cd2-4534-863e-ec7ad4d3bc8c



## LIVING AS

### BALANSE

	NOTE	31.12.23		31.12.22	
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	5	955 089	0,4 %	3 212 098	1,1 %
Sum immaterielle eiendeler		<u>955 089</u>	<u>0,4 %</u>	<u>3 212 098</u>	<u>1,1 %</u>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Påkostning leide lokaler	4	884 200	0,4 %	0	0,0 %
Sum varige driftsmidler		<u>884 200</u>	<u>0,4 %</u>	<u>0</u>	<u>0,0 %</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 839 289</u></b>	<b>0,7 %</b>	<b><u>3 212 098</u></b>	<b>1,1 %</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Andre kortsiktige fordringer	7,8	243 703 518	99,3 %	282 624 923	98,9 %
Sum fordringer		<u>243 703 518</u>	<u>99,3 %</u>	<u>282 624 923</u>	<u>98,9 %</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>243 703 518</u></b>	<b>99,3 %</b>	<b><u>282 624 923</u></b>	<b>98,9 %</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>245 542 807</u></b>	<b>100,0 %</b>	<b><u>285 837 021</u></b>	<b>100,0 %</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a437b93b-0cd2-4534-863e-ec7ad4d3bc8c



# LIVING AS

## BALANSE

	NOTE	31.12.23		31.12.22	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	9	229 900 000	93,6 %	229 900 000	80,4 %
Annen innskutt egenkapital	6	5 932 084	2,4 %	5 932 084	2,1 %
Sum innskutt egenkapital		<u>235 832 084</u>	<u>96,0 %</u>	<u>235 832 084</u>	<u>82,5 %</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	6	8 002 122	3,3 %	0	0,0 %
Sum opptjent egenkapital		<u>8 002 122</u>	<u>3,3 %</u>	<u>0</u>	<u>0,0 %</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b><u>243 834 206</u></b>	<b><u>99,3 %</u></b>	<b><u>235 832 084</u></b>	<b><u>82,5 %</u></b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Leasingforpliktelser	10	617 857	0,3 %	0	0,0 %
Sum avsetning for forpliktelser		<u>617 857</u>	<u>0,3 %</u>	<u>0</u>	<u>0,0 %</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld	8	218 882	0,1 %	4 859	0,0 %
Skyldige offentlige avgifter		280 219	0,1 %	0	0,0 %
Avsatt konsernbidrag	8	0	0,0 %	50 000 000	17,5 %
Annen kortsiktig gjeld		591 643	0,2 %	78	0,0 %
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 090 744</u>	<u>0,4 %</u>	<u>50 004 937</u>	<u>17,5 %</u>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>1 708 601</u></b>	<b><u>0,7 %</u></b>	<b><u>50 004 937</u></b>	<b><u>17,5 %</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>245 542 807</u></b>	<b><u>100,0 %</u></b>	<b><u>285 837 021</u></b>	<b><u>100,0 %</u></b>

Vestby, 2. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Rune Henriksen  
Styreleder  
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: a437b93b-0cd2-4534-863e-ec7ad4d3bc8c



# LIVING AS

## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet for Living AS er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

#### Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

#### Driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid.

Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid.

#### Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a437b93b-0cd2-4534-863e-ec7ad4d3bc8c



## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Husleieinntekter	7 192 049	0
Sentraliserte tjenester	-24 000	-24 000
<b>Sum transaksjoner</b>	<b>7 168 049</b>	<b>-24 000</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Adm. direktør er ansatt i konsernets morselskap og lønnes ikke av selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

<b>Revisor</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kostnadsført revisjonshonorar:	13 735	13 270

## Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Påkostning leide lokaler</u>
Kostpris 01.01	0
Tilgang i året	955 137
Avgang (kostpris)	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>955 137</b>
Akkumulerte	
avskrivninger 20.09.16	0
Årets ord. avskrivninger	70 937
<b>Avgang avskrivninger</b>	<b>0</b>
Akkumulerte av- og	
nedskrivninger 31.12.	70 937
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>884 200</b>
<b>Avskrivningssatser</b>	<b>10-20 %</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a437b93b-0cd2-4534-863e-ec7ad4d3bc8c



## Note 5 Skatter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

	31.12.23	31.12.22	Endring
<b>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</b>			
Gevinst- og tapskonto	40 314	50 392	10 078
Leasingforpliktelser	29 943	0	-29 943
Sum	70 257	50 392	-19 865
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	799 918	1 014 136	214 218
Framførbart underskudd	3 611 654	13 636 702	10 025 048
Sum:	4 411 572	14 650 838	10 239 266
Grunnlag utsatt skattefordel	-4 341 315	-14 600 446	-10 259 131
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-955 089</b>	<b>-3 212 098</b>	<b>-2 257 009</b>

Selskapet forventer fortsatt positive resultater og vil dessuten kunne motta konsernbidrag. Den utsatte skattefordelen er derfor aktivert i sin helhet.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat	10 259 131	5 431 392
+ Endring midl. forskjeller	-234 083	-261 097
+ Mottatt konsernbidrag	0	7 679 043
- Framførbart underskudd	-10 025 048	-12 849 338
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt (22 %)	0	0

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
+ Skatt på konsernbidrag	0	-1 689 389
+/- Endring utsatt skatt	2 257 009	2 884 296
Årets skattekostnad	2 257 009	1 194 907

<b>Avstemming av effektiv skattesats</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årets skattekostnad	2 257 009	1 194 907
Skatt ved nominell skattesats	-2 257 009	-1 194 906
Avvik	0	0
Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	229 900 000	5 932 084	-	235 832 084
Årets resultat		-	8 002 122	8 002 122
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>229 900 000</b>	<b>5 932 084</b>	<b>8 002 122</b>	<b>243 834 206</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantiforpliktelser

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontosystem.

Morselskapet SkeidarLiving Group AS står som konsernets juridiske motpart overfor selskapets bankforbindel og juridisk sett utgjør derfor kassekreditten et mellomværende med morselskapet SkeidarLiving Group AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: a437b93b-0cd2-4534-863e-ec7ad4d3bc8c



## Note 8 Konsernmellomværender

Selskap i samme konsern	2023	2022
Kortsiktige fordringer	243 626 389	282 623 303
Leverandørgjeld	-222 263	-4 634
Avsatt konsernbidrag	0	-50 000 000
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>243 404 126</b>	<b>232 618 669</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
2 299 000	100	229 900 000

Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Aksjonærer 31.12.23	Antall	Eierandel	Forretningskontor
SkeidarLiving Group AS	2 299 000	100,0 %	Vestby kommune
Sum	2 299 000	100,0 %	

Living AS inngår i SkeidarLiving Group-konsernet.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Vestby.

## Note 10 Leasingforpliktelser

Avdragsprofil:			
2024	2025	2026	Sum
224 681	242 705	150 471	617 857



# LIVING AS

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(Indirekte modell)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	10 259 131	5 431 392
+ Ordinære avskrivninger	70 937	0
Endring i leverandørgjeld	214 023	4 859
Endring i andre tidsavgrensingsposter	32 822 116	-23 781 895
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<u>43 366 207</u>	<u>-18 345 644</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-955 137	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<u>-955 137</u>	<u>0</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelser	-90 113	0
Utbetaling av konsernbidrag	-50 000 000	-50 000 000
Innbetaling av konsernbidrag	7 679 043	68 345 644
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<u>-42 411 070</u>	<u>18 345 644</u>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)</b>	0	0
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: a437b93b-0cd2-4534-863e-ec7ad4d3bc8c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



**Rune Henriksen**  
Styreleder  
9578-5999-4-1033530

2024-05-28 08:47:25Z

## Dokumenter i transaksjonen

Living AS Årsregnskap 2023.pdf

SHA256: 8b3ef43a3325335930f3a6ea708847a8c04e3e1b98b8f7b5419951cc0862164a

Addo Sign identifikasjonsnummer: a437b93b-0cd2-4534-863e-ec7ad4d3bc8c

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Living AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Living AS som viser et overskudd på kr. 8 002 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. mai 2024  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor