



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTZEN PROPIEDAD AS  
Forretningsadresse: Båhus gate 1  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 826	0
Annen driftsinntekt		37 086	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 912</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 122	0
Annen driftskostnad		63 068	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 190</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 278</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		78	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		185	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 195</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 195	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 195</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 577 763	1 577 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 223	61 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 629 986</b>	<b>1 639 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 629 986</b>	<b>1 639 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 370	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 370</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 273	136 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 273</b>	<b>136 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 643</b>	<b>136 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 773 628</b>	<b>1 775 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		643 289	651 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>643 289</b>	<b>651 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 804</b>	<b>675 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 825</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 825</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 628</b>	<b>1 775 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTZEN PROPIEDAD AS  
Forretningsadresse: Båhus gate 1  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 826	0
Annen driftsinntekt		37 086	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 912</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 122	0
Annen driftskostnad		63 068	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 190</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 278</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	0
Annen finansinntekt		78	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		185	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 195</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 195</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 195	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 195</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 577 763	1 577 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	52 223	61 344
Sum varige driftsmidler	1 629 986	1 639 107
Sum anleggsmidler	1 629 986	1 639 107

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	15 370	0
Sum fordringer	15 370	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	128 273	136 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	128 273	136 891
Sum omløpsmidler	143 643	136 891

SUM EIENDELER 1 773 628 1 775 998

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital	24 515	24 515

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	643 289	651 483
Sum opptjent egenkapital	643 289	651 483

Sum egenkapital 667 804 675 998

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 825	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 825</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 105 825</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 773 628</b>	<b>1 775 998</b>



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet hadde ingen ansatte og det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til noen, herunder styret.



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

#### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1100000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har mottatt midler i form av ansvarlig lån fra to av aksjonærene:  
Roar Arntzen, NOK 600 000 Richard Arntzen, NOK 500 000