



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 954 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERGBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Alexander Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 636	110 499
Annen driftsinntekt		888 011	598 648
Sum inntekter		983 647	709 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 178	101 791
Annen driftskostnad		315 994	496 624
Sum kostnader		414 173	598 415
Driftsresultat		569 474	110 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	36
Sum finansinntekter		108	36
Annen rentekostnad		20 015	39 412
Sum finanskostnader		20 015	39 412
Netto finans		-19 908	-39 376
Resultat før skattekostnad		549 567	71 356
Skattekostnad på resultat	3	121 018	18 823
Årsresultat	4	428 549	52 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 549	52 533
Totalresultat		428 549	52 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avgitt konsernbidrag		441 358	
Avsatt til annen egenkapital		-162 809	52 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		428 549	52 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 217 136	3 302 815
Sum varige driftsmidler		3 217 136	3 302 815
Sum anleggsmidler		3 217 136	3 302 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	3 993
Andre kortsiktige fordringer			4 895
Sum fordringer		50 000	8 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 342	114 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 342	114 104
Sum omløpsmidler		198 342	122 992
SUM EIENDELER		3 415 478	3 425 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 375	168 184
Sum opptjent egenkapital		5 375	168 184
Sum egenkapital	4	105 375	268 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	136 200	139 667
Sum avsetninger for forpliktelser		136 200	139 667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 200	139 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		412 990	
Leverandørgjeld		65 888	100 544
Betalbar skatt	3		22 431
Skyldig offentlige avgifter		29 290	38 175
Kortsiktig konserngjeld	6	2 656 676	2 822 833
Annen kortsiktig gjeld		9 059	33 972
Sum kortsiktig gjeld		3 173 903	3 017 955
Sum gjeld		3 310 103	3 157 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 478	3 425 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610146

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 954 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBERGBAKKEN 3 AS
Forretningsadresse: Lindbergbakken 3
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Alexander Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 954 446
LINDBERGBAKKEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 636	110 499
Annen driftsinntekt		888 011	598 648
Sum inntekter		983 647	709 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 178	101 791
Annen driftskostnad		315 994	496 624
Sum kostnader		414 173	598 415
Driftsresultat		569 474	110 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	36
Sum finansinntekter		108	36
Annen rentekostnad		20 015	39 412
Sum finanskostnader		20 015	39 412
Netto finans		-19 908	-39 376
Resultat før skattekostnad		549 567	71 356
Skattekostnad på resultat	3	121 018	18 823
Årsresultat	4	428 549	52 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 549	52 533
Totalresultat		428 549	52 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Avgitt konsernbidrag		441 358	
Avsatt til annen egenkapital		-162 809	52 533
Sum overføringer og disponeringer		428 549	52 533



Organisasjonsnr: 925 954 446
LINDBERGBAKKEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 217 136

3 302 815

Sum varige driftsmidler

3 217 136

3 302 815

Sum anleggsmidler

3 217 136

3 302 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

3 993

Andre kortsiktige

fordringer

4 895

Sum fordringer

50 000

8 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

148 342

114 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

148 342

114 104

Sum omløpsmidler

198 342

122 992

SUM EIENDELER

3 415 478

3 425 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 375

168 184

Sum opptjent egenkapital

5 375

168 184

Sum egenkapital

4

105 375

268 184

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	136 200	139 667
Sum avsetninger for forpliktelser		136 200	139 667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 200	139 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		412 990	
Leverandørgjeld		65 888	100 544
Betalbar skatt	3		22 431
Skyldig offentlige avgifter		29 290	38 175
Kortsiktig konserngjeld	6	2 656 676	2 822 833
Annen kortsiktig gjeld		9 059	33 972
Sum kortsiktig gjeld		3 173 903	3 017 955
Sum gjeld		3 310 103	3 157 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 478	3 425 806



Organisasjonsnr: 925 954 446
LINDBERGBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lindbergbakken 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 954 446



RESULTATREGNSKAP

LINDBERGBAKKEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		95 636	110 499
Annen driftsinntekt		888 011	598 648
Sum driftsinntekter		983 647	709 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 178	101 791
Annen driftskostnad		315 994	496 624
Sum driftskostnader		414 173	598 415
Driftsresultat		569 474	110 731
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	36
Annen rentekostnad		20 015	39 412
Resultat av finansposter		-19 908	-39 376
Resultat før skattekostnad		549 567	71 356
Skattekostnad på resultat	3	121 018	18 823
Årsresultat	4	428 549	52 533
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt konsernbidrag		441 358	0
Avsatt til annen egenkapital		-162 809	52 533
Sum overføringer		428 549	52 533



BALANSE

LINDBERGBAKKEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 217 136	3 302 815
Sum varige driftsmidler		3 217 136	3 302 815
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 217 136	3 302 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		50 000	3 993
Andre kortsiktige fordringer		0	4 895
Sum fordringer		50 000	8 888
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 342	114 104
Sum omløpsmidler		198 342	122 992
Sum eiendeler		3 415 478	3 425 806



BALANSE

LINDBERGBAKKEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 375	168 184
Sum opptjent egenkapital		5 375	168 184
Sum egenkapital	4	105 375	268 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	136 200	139 667
Sum avsetning for forpliktelser		136 200	139 667
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		412 990	0
Leverandørgjeld		65 888	100 544
Betalbar skatt	3	0	22 431
Skyldig offentlige avgifter		29 290	38 175
Konserngjeld	6	2 656 676	2 822 833
Annen kortsiktig gjeld		9 059	33 972
Sum kortsiktig gjeld		3 173 903	3 017 955
Sum gjeld		3 310 103	3 157 622
Sum egenkapital og gjeld		3 415 478	3 425 806

Hamar, 24.06.2025
Styret i Lindbergbakken 3 AS

Terje Maudal
styreleder

Dag Alexander Olsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lindbergbakken 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 725 732	3 725 732
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 500	12 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 738 232	3 738 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	521 096	521 096
= Bokført verdi 31.12.24	3 217 136	3 217 136
Årets ordinære avskrivninger	98 178	98 178
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 485	21 990
Endring i utsatt skatt	-3 467	-3 167
Skattekostnad ordinært resultat	121 018	18 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	549 567	71 356
Permanente forskjeller	515	14 202
Endring i midlertidige forskjeller	15 761	14 397
Avgitt konsernbidrag	-565 843	0
Skattepliktig inntekt	0	99 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 485	21 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 485	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	441
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	619 089	634 850	15 761
Sum	619 089	634 850	15 761
Grunnlag for utsatt skatt	619 089	634 850	15 761
Utsatt skatt (22 %)	136 200	139 667	3 467

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	168 184	268 184
Årets resultat				428 549	428 549
Utbytte				-150 000	-150 000
Konsernbidrag avgitt				-441 358	-441 358
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	5 375	105 375



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDBERGBAKKEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	43,5	100 000
Sum	2 300		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cela Living AS	2 300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Konsernbidrag til Cela Living AS	565 843	0
Utbytte til Cela Living AS	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 940 833	2 822 833
Sum	2 656 676	2 822 833