



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNUM HOME AS  
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 031 794	2 998 170
Annen driftsinntekt		882 000	55 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 913 794</b>	<b>3 053 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 454 309	2 679 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 933	61 900
Annen driftskostnad	3	1 288 894	175 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 845 136</b>	<b>2 917 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 658</b>	<b>135 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		136 324
Annen renteinntekt		111 310	62 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 310</b>	<b>198 571</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 830 000	
Annen rentekostnad		396 579	189 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 226 579</b>	<b>189 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 269</b>	<b>8 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 046 611</b>	<b>144 521</b>
Skattekostnad på resultat	6	-7 406	7 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	7, 7	-2 002 745	100 655
Avsatt til annen egenkapital	7	-36 460	36 460
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	361 167	463 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 167</b>	<b>463 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 800 570	6 615 913
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 706 368	2 458 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 506 938</b>	<b>9 074 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 868 105</b>	<b>9 537 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	2	56 160	72 279
Konsernfordringer	2		136 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 660</b>	<b>271 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 619	290 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 619</b>	<b>290 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		467 279	561 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 335 384</b>	<b>10 099 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		36 460
Udekket tap	7	2 002 745	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 002 745</b>	<b>36 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 900 745</b>	<b>138 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		7 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	301 648	345 402
Langsiktig konserngjeld	2	3 300 000	1 969 036
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 785 279	6 685 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 928</b>	<b>8 999 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 928</b>	<b>9 007 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 677	18 465
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	8	333 686	506 900
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	2	350 838	428 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 849 201</b>	<b>953 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 236 129</b>	<b>9 961 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 335 384</b>	<b>10 099 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 710 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNUM HOME AS  
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Fjeldstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.11.2023



Organisasjonsnr: 991 710 450  
SIGNUM HOME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 031 794	2 998 170
Annen driftsinntekt		882 000	55 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 913 794</b>	<b>3 053 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	3 454 309	2 679 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 933	61 900
Annen driftskostnad	3	1 288 894	175 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 845 136</b>	<b>2 917 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 658</b>	<b>135 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		136 324
Annen renteinntekt		111 310	62 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 310</b>	<b>198 571</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 830 000	
Annen rentekostnad		396 579	189 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 226 579</b>	<b>189 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 115 269</b>	<b>8 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-7 406	7 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 7	-2 002 745	100 655
Avsatt til annen egenkapital	7	-36 460	36 460
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 039 205

137 115



Organisasjonsnr: 991 710 450  
SIGNUM HOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	361 167	463 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 167</b>	<b>463 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 800 570	6 615 913
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	2 706 368	2 458 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 506 938</b>	<b>9 074 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 868 105</b>	<b>9 537 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		277 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	2	56 160	72 279
Konsernfordringer	2		136 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 660</b>	<b>271 103</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	133 619	290 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 619</b>	<b>290 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 279</b>	<b>561 877</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 335 384</b>	<b>10 099 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		36 460
Udekket tap	7	2 002 745	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 002 745</b>	<b>36 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 900 745</b>	<b>138 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		7 406
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 406</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	301 648	345 402
Langsiktig konserngjeld	2	3 300 000	1 969 036
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 785 279	6 685 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 928</b>	<b>8 999 718</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 928</b>	<b>9 007 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 677	18 465
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	8	333 686	506 900
Kortsiktig konserngjeld		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	350 838	428 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 849 201</b>	<b>953 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 236 129</b>	<b>9 961 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 335 384</b>	<b>10 099 564</b>



Organisasjonsnr: 991 710 450  
SIGNUM HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Signum Home AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Signum Home AS som viser et underskudd på NOK 2 039 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 20. november 2023

Re Revisjon AS

  
Christian Lærum Viktorin  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Signum Home AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 710 450

**RESULTATREGNSKAP**

SIGNUM HOME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	4 031 794	2 998 170
Annen driftsinntekt		882 000	55 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 913 794</b>	<b>3 053 182</b>
Lønnskostnad	3	3 454 309	2 679 937
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 933	61 900
Annen driftskostnad	3	1 288 894	175 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 845 136</b>	<b>2 917 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 658</b>	<b>135 740</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	136 324
Annen renteinntekt		111 310	62 247
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 830 000	0
Annen rentekostnad		396 579	189 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 115 269</b>	<b>8 781</b>
Resultat før skattekostnad		-2 046 611	144 521
Skattekostnad på resultat	6	-7 406	7 406
<b>Resultat</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	0	100 655
Avsatt til annen egenkapital	7	-36 460	36 460
Overført til udekket tap	7	2 002 745	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 039 205</b>	<b>137 115</b>

SIGNUM HOME AS

SIDE 2



## BALANSE

### SIGNUM HOME AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	361 167	463 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>361 167</b>	<b>463 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 800 570	6 615 913
Lån til foretak i samme konsern	2	2 706 368	2 458 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 506 938</b>	<b>9 074 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 868 105</b>	<b>9 537 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		277 500	62 500
Andre kortsiktige fordringer	2	56 160	72 279
Konsernfordringer	2	0	136 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 660</b>	<b>271 103</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	133 619	290 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 279</b>	<b>561 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 335 384</b>	<b>10 099 564</b>

**BALANSE**

## SIGNUM HOME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	36 460
Udekket tap	7	-2 002 745	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 002 745</b>	<b>36 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 900 745</b>	<b>138 460</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	0	7 406
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	301 648	345 402
Langsiktig konserngjeld	2	3 300 000	1 969 036
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 785 279	6 685 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 386 928</b>	<b>8 999 718</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		164 677	18 465
Skyldig offentlige avgifter	8	333 686	506 900
Konserngjeld		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	350 838	428 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 849 201</b>	<b>953 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 236 129</b>	<b>9 961 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 335 384</b>	<b>10 099 564</b>

Holmestrand, 01.11.2023  
Styret i Signum Home AS  
Kristoffer Jeldaas  
styreleder  
Per Christian Fjeldstad  
styremedlem/daglig leder



**SIGNUM HOME AS**

**991 710 450**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

**SIGNUM HOME AS**

**SIDE 5**



**SIGNUM HOME AS** **991 710 450**

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2 706 368	2 458 674
Påløpte renter	44 932	62 247
Mottatt konsernbidrag	0	136 324
<b>Sum</b>	<b>2 751 301</b>	<b>2 657 245</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	3 300 000	1 969 036
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2 785 279	6 685 279
Påløpte renter	3 841	173 526
Kortsiktig gjeld til Oro Holding AS	3 000 000	
<b>Sum</b>	<b>9 089 120</b>	<b>8 827 841</b>

Fordringer til nærstående er langsiktige fordringer. Fordringene renteberegnes med Norges Bank styringsrente tillagt 2%, men det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt, dog ikke før lånetager får økonomisk evne. Fordringene ansvarlige lån, som står tilbake for alle andre kreditorer.

Gjeld til nærstående er langsiktige lån. Gjelden renteberegnes med Norges Bank styringsrente tillagt 2%, men det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt, dog ikke før lånetager får økonomisk evne.

Selskapet leier ut arbeidskraft til datterselskapene og 2022 er det inntektsført kr 4 031 794 ekskl. mva.

Transaksjonene er på forretningsmessige vilkår og er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



SIGNUM HOME AS

991 710 450

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 830 132	2 221 040
Arbeidsgiveravgift	434 556	336 129
Pensjonskostnader	98 717	64 374
Andre ytelser	90 902	58 394
<b>Sum</b>	<b>3 454 309</b>	<b>2 679 937</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus eller lignende til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 35 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 090 eks. mva.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	525 000	525 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	163 833	163 833
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>361 167</b>	<b>361 167</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 933	101 933
Økonomisk levetid	3-5 år	

Anleggsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

SIGNUM HOME AS

SIDE 7



**SIGNUM HOME AS** **991 710 450**

**Note 5 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Artroom.no AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	30 000	-1 182 718	125 493
Interart Design AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	4 000 110	1 355 229	10 744
Intervindu.no AS	HOLMESTRAND	100,0%	100,0%	2 585 803	-328 015	-389 844
<b>Sum</b>				<b>6 615 913</b>	<b>72 702</b>	<b>227 418</b>

Aksjene i Interart Design AS og Artroom.no AS er i 2022 nedskrevet med hhv. NOK 1.800.000 og 30.000.



SIGNUM HOME AS 991 710 450

Note 6 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 406	7 406
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 406</b>	<b>7 406</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 046 611	144 521
Permanente forskjeller	1 830 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 735	-87 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-189 876</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-29 991
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 991
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
– Varige driftsmidler	60 375	87 110	26 735
<b>Sum</b>	<b>60 375</b>	<b>87 110</b>	<b>26 735</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 321	-53 444	189 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 946	0	-182 946
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>33 665</b>	<b>33 665</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>7 406</b>	<b>7 406</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**SIGNUM HOME AS** 991 710 450

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	102 000	36 460		138 460
Årets resultat		-36 460	-2 002 745	-209 205
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 002 745</b>	<b>-1 900 745</b>

Selskapets aksjonærer har gitt både langsiktige og kortsiktige lån, totalt kr 9 386 928. Dette overstiger den negative egenkapitalen. Styret legger fortsatt drift til grunn.

**Note 8 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er 31.12.2022 på kr. 126 697. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er på kr 126 696.



**SIGNUM HOME AS** 991 710 450

**Note 9 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I SIGNUM HOME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102 000	1,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>		<b>102 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oro Holding AS	86 500	85,0	85,0
Adalie Aps	10 200	10,0	10,0
Per Christian Fjeldstad	5 100	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Type eierskap</b>	<b>Eid gjennom</b>	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Per Christian Fjeldstad	Daglig leder/Styremedlem	Direkte		5 100	5
Rasmus Michael Jensen	Styremedlem	Indirekte	Adalie Aps	10 200	10
Kristoffer Kjeldaas	Styreleder	Indirekte	Oro Holding AS	86 700	85
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>102 000</b>	<b>100</b>

**Note 10 Gjeld**

Gjeld til Kredittinstitusjoner

**2022**  
301 648

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 369 430.  
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 267 800.