



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	281 124	279 684
Sum inntekter		281 124	279 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		6 846
Annen driftskostnad	5,6,7	283 009	233 913
Sum kostnader		283 009	240 759
Driftsresultat		-1 885	38 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 431	215
Sum finansinntekter		1 431	215
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader		0	64
Netto finans		1 431	151
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-455	39 077
Totalresultat		-455	39 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-455	39 077
Sum overføringer og disponeringer		-455	39 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 665 470	12 665 470
Sum varige driftsmidler		12 665 470	12 665 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 665 470	12 665 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 305	53 555
Sum fordringer		54 305	53 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 620	144 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 620	144 112
Sum omløpsmidler		202 925	197 667
SUM EIENDELER		12 868 395	12 863 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 590	102 044
Sum opptjent egenkapital		101 590	102 044
Sum egenkapital		151 590	152 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 663 667	12 663 667
Sum annen langsiktig gjeld		12 663 667	12 663 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 450	37 912
Skyldige offentlige avgifter		423	1 656
Annen kortsiktig gjeld		15 266	7 858
Sum kortsiktig gjeld		53 139	47 426
Sum gjeld		12 716 806	12 711 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 868 395	12 863 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557610

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 911 874 105
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	281 124	279 684
Sum inntekter		281 124	279 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		6 846
Annen driftskostnad	5, 6, 7	283 009	233 913
Sum kostnader		283 009	240 759
Driftsresultat		-1 885	38 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 431	215
Sum finansinntekter		1 431	215
Annen rentekostnad			64
Sum finanskostnader		0	64
Netto finans		1 431	151
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-455	39 077
Totalresultat		-455	39 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-455	39 077
Sum overføringer og disponeringer		-455	39 077



Organisasjonsnr: 911 874 105
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 665 470	12 665 470
Sum varige driftsmidler		12 665 470	12 665 470
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 665 470	12 665 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 305	53 555
Sum fordringer		54 305	53 555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 620	144 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 620	144 112
Sum omløpsmidler		202 925	197 667
SUM EIENDELER		12 868 395	12 863 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	101 590	102 044
Sum opptjent egenkapital	101 590	102 044
Sum egenkapital	151 590	152 044
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 663 667	12 663 667
Sum annen langsiktig gjeld	12 663 667	12 663 667
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 450	37 912
Skyldige offentlige avgifter	423	1 656
Annen kortsiktig gjeld	15 266	7 858
Sum kortsiktig gjeld	53 139	47 426
Sum gjeld	12 716 806	12 711 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 868 395	12 863 137



Organisasjonsnr: 911 874 105
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6846.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ållå	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: ISQST-2HLSW-4QMZL-5WLEJ-ESIZE-UT705



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. april 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: ISQST-2HLSIW-4QMZL-SWL EJ-ESIZE-UT705



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 08:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15QST-2HLSW-4QMZI-SWLEJ-ESIFE-UT705

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Von Der Ohes Vei 6
2022**

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6 Org.nr. 911874105

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	281 124	279 684	281 000	305 000
Sum inntekter		281 124	279 684	281 000	305 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	0	6 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	3	0	846	0	0
Felles strøm og varme		11 320	9 774	8 800	13 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		87 499	81 953	85 500	93 500
Andre driftskostnader	5	80 399	67 672	83 500	90 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	289	0	0
Vedlikehold	7	18 102	958	24 500	24 500
Forretningsførsel		35 400	34 464	35 000	37 275
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 000
Andre konsulentonorarer		7 250	0	0	0
Forsikring		35 040	33 053	36 500	37 500
Sum driftskostnader		283 009	240 759	279 800	304 275
Driftsresultat		-1 885	38 925	1 200	725
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 318	215	0	0
Andre renteinntekter		113	0	0	0
Sum finansinntekter		1 431	215	0	0
Andre rentekostnader		0	64	0	0
Sum finanskostnader		0	64	0	0
Resultat av finansposter		1 431	151	0	0
Resultat		-455	39 077	1 200	725
Til/fra annen EK		-455	39 077	0	0
Sum disponeringer		-455	39 077	0	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	12 665 470	12 665 470
Sum varige driftsmidler		12 665 470	12 665 470
Sum anleggsmidler		12 665 470	12 665 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		54 305	49 545
Andre fordringer		0	4 010
Sum fordringer		54 305	53 555
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		148 620	143 302
Skattetrekk		0	810
Sum bankinnsk. og kontanter		148 620	144 112
Sum omløpsmidler		202 925	197 667
SUM EIENDELER		12 868 395	12 863 137

Balanserapport 2022 for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	101 590	102 044
Sum opptjent egenkapital	101 590	102 044
SUM EGENKAPITAL	151 590	152 044
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	12 663 667	12 663 667
Sum langsiktig gjeld	12 663 667	12 663 667
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 523	4 010
Leverandørgjeld	37 450	37 912
Skyldige off. myndigheter	423	1 656
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	3 000	3 000
Annen kortsiktig gjeld	743	848
Sum kortsiktig gjeld	53 139	47 426
SUM GJELD	12 716 806	12 711 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 868 395	12 863 137

Bergen,
Styret for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Tom Skarstein
Styrets leder

Edwin Hjelmhaug
Styremedlem

Øistein Rød
Styremedlem

Marte Bjelde Hjelmhaug
Nestleder

Fride Remøy Pettersen
Styremedlem

Madelen Stulen Rød
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	225 084	225 084	225 000	242 000
3816 Kabel-TV	56 040	54 600	56 000	63 000
Sum felleskostnader	281 124	279 684	281 000	305 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	0	3 000	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum styrehonorar	0	6 000	0	0

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	3 500	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 412	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	12 066	11 629	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	60 421	56 042	56 000	63 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 500	2 500
7782 Livet mellom husene	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	80 399	67 672	83 500	90 500

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6 org.nr. 911874105

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6510 Verktøy og redskap	0	289	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	289	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	8 346	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 256	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	958	0	0
6616 Vedlikehold tak	5 500	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	14 500	14 500
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikehold	18 102	958	24 500	24 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	12 665 470
Anskaffelseskost pr.31.12	12 665 470
Bokført verdi pr.31.12	12 665 470
Anskaffelsesår	2013

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	150 241	111 165
Periodens resultat	-455	39 077
Endring i disponible midler	-455	39 077
Disponible midler 31.12.	149 787	150 241

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6 org.nr. 911874105


Dokumentet er elektronisk signert



12-0442-Årsopgj...

Name Date
Pettersen, Fride Remøy 2023-03-31

Identification

 Pettersen, Fride Remøy

Name Date
Hjelmhaug, Edwin 2023-04-26

Identification

 Hjelmhaug, Edwin

Name Date
Rød, Øistein 2023-04-03

Identification

 Rød, Øistein

Name Date
Skarstein, Tom 2023-03-31

Identification

 Skarstein, Tom

Name Date
Hjelmhaug, Marte Bjelde 2023-03-31

Identification

 Hjelmhaug, Marte Bjelde

Name Date
Rød, Madelén Stulen 2023-04-01

Identification

 Rød, Madelén Stulen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))