



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 301 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MED-KJEMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 20
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krohn Vegusdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	231 000
Annen driftsinntekt		128 960	73 046
Sum inntekter		440 960	304 046
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	24 400
Annen driftskostnad	2	220 818	204 354
Sum kostnader		245 218	228 754
Driftsresultat		195 742	75 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 821	2 937
Sum finansinntekter		2 821	2 937
Annen finanskostnad		1 019	926
Sum finanskostnader		1 019	926
Netto finans		1 802	2 011
Ordinært resultat før skattekostnad		197 544	77 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 485	19 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 059	58 028
Årsresultat		151 059	58 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 059	58 028
Totalresultat		151 059	58 028
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		150 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 059	-41 972
Sum overføringer og disponeringer	6	151 059	58 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	268 000	292 400
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		268 000	292 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Obligasjoner	1		
Andre fordringer	1		
Sum anleggsmidler		268 000	292 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 625	25 000
Andre fordringer	1	112 920	80 381
Sum fordringer		228 545	105 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	237 658	239 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 658	239 981
Sum omløpsmidler		466 203	345 362
SUM EIENDELER		734 203	637 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	105 000	105 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Fond		112 919	80 381
Annen egenkapital	6	212 235	243 714
Sum opptjent egenkapital		325 154	324 095
Sum egenkapital		430 154	429 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 872	12 500
Betalbar skatt	3	46 485	19 276
Skyldige offentlige avgifter		72 692	49 391
Utbytte	6	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	27 501
Sum kortsiktig gjeld		304 049	208 667
Sum gjeld		304 049	208 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 203	637 762



Resultatregnskap
MED-KJEMI EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		312 000	231 000
Annen driftsinntekt		128 960	73 046
Sum driftsinntekter		440 960	304 046
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 400	24 400
Annen driftskostnad	2	220 818	204 354
Sum driftskostnader		245 218	228 754
Driftsresultat		195 742	75 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 821	2 937
Annen finanskostnad		1 019	926
Resultat av finansposter		1 802	2 011
Ordinært resultat før skattekostnad		197 544	77 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 485	19 276
Årsresultat		151 059	58 028
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 059	0
Overført fra annen egenkapital		0	-41 972
Sum overføringer	6	151 059	58 028



Balanse
MED-KJEMI EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	268 000	292 400
Sum varige driftsmidler		<u>268 000</u>	<u>292 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>268 000</u>	<u>292 400</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		115 625	25 000
Andre kortsiktige fordringer	1	112 920	80 381
Sum fordringer		<u>228 545</u>	<u>105 381</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	237 658	239 981
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>237 658</u>	<u>239 981</u>
Sum omløpsmidler		<u>466 203</u>	<u>345 362</u>
Sum eiendeler		<u>734 203</u>	<u>637 762</u>



Balanse
MED-KJEMI EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		112 919	80 381
Annen egenkapital	6	212 235	243 714
Sum opptjent egenkapital		<u>325 154</u>	<u>324 095</u>
Sum egenkapital		<u>430 154</u>	<u>429 095</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 872	12 500
Betalbar skatt	3	46 485	19 276
Skyldig offentlige avgifter		72 692	49 391
Utbytte	6	150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		23 000	27 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>304 049</u>	<u>208 667</u>
Sum gjeld		<u>304 049</u>	<u>208 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>734 203</u>	<u>637 762</u>

Asker, 24.06.2019
Styret i MED-KJEMI EIENDOM AS


Rune Krohn Vegusdal
Styrets leder


Marianne Lysdahl
Styremedlem og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Andel Lenken Sameie

Som eier av kontorseksjon i Kirkeveien 230 har selskapet plikt til å være med i Lenken Sameie som i hovedsak administrerer driften av bygget. Selskapets andel (ca. 13%) av eiendeler, gjeld og resultatposter i Lenken Sameie er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Selskapets andel av sameiets egenkapital 31.12.2018 utgjør 112 920. Beløpet er vist både som fordring og som fond for vurderingsforskjeller. Fond for vurderingsforskjeller er bundet egenkapital og inngår ikke i utbyttegrunnlaget.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 26 283,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 500
Andre tjenester	10 783
Sum honorar til revisor	26 283

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 485	19 276
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 485	19 276
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	197 544	77 304
Permanente forskjeller	-26	-81
Endring i midlertidige forskjeller	4 591	3 095
Skattepliktig inntekt	202 109	80 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 485	19 276
Sum betalbar skatt i balansen	46 485	19 276

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-57 940	-53 350	4 591
Sum	-57 940	-53 350	4 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 940	53 350	-4 591
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 343 775	1 343 775
Anskaffelseskost 31.12	1 343 775	1 343 775
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-966 975	-966 975
Avskrevet med miljøvernfond	-108 800	-108 800
Balansført verdi 31.12	268 000	268 000
Årets avskrivninger	24 400	24 400

Selskapet benyttet frem til og med 1999 de skattemessige saldoavskrivninger som bedriftsøkonomiske avskrivninger. Fra og med 2000 gikk man over til å benytte lineære avskrivninger utregnet på grunnlag av en antatt gjenværende levetid på 30 år.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	350	300	105 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Marianne Lysdahl	161	46 %
Rune Krohn Vegusdal	161	46 %
Liv Krohn Vegusdal	28	8 %
Sum	350	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Marianne Lysdahl	styremedlem og daglig leder	161
Rune Krohn Vegusdal	styrets leder	161

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	105 000	80 381	243 714	429 095
Foreslått utbytte			-150 000	-150 000
Andel EK i Lenken Sameie		32 538	-32 538	0
Årets resultat			151 059	151 059
Pr 31.12	105 000	112 919	212 235	430 154



Note 7 Depositum for leie

Pr 31.12.2018 har følgende leietakere opprettet depositumskonto:

	Innskudd
Walid Frisør	30 096
Asker Alternative Hudpleie	9 661



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Med-Kjemi Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Med-Kjemi Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 2. juli 2019
BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor