



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 991 911	2 743 189
Sum inntekter	1	1 991 911	2 743 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	373 562	354 718
Annen driftskostnad	3	1 679 078	1 181 295
Sum kostnader		2 052 640	1 536 013
Driftsresultat		-60 729	1 207 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 486	163 791
Annen finansinntekt		31 609	11 429
Sum finansinntekter		190 095	175 220
Annen rentekostnad			2 162
Sum finanskostnader			2 162
Netto finans		190 095	173 058
Resultat før skattekostnad		129 366	1 380 233
Skattekostnad på resultat	4	27 925	304 068
Årsresultat	5	101 441	1 076 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 441	1 076 165
Totalresultat		101 441	1 076 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		101 441	576 165
Sum overføringer og disponeringer		101 441	1 076 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 536 350	11 815 822
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 536 350	11 815 822
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		11 536 350	11 815 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 588	9 549
Andre kortsiktige fordringer		69 501	
Sum fordringer		100 089	9 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 216 084	3 778 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 216 084	3 778 993
Sum omløpsmidler		3 316 174	3 788 541
SUM EIENDELER		14 852 524	15 604 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
Sum innskutt egenkapital		1 966 000	1 966 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 936 866	9 835 425
Sum opptjent egenkapital		9 936 866	9 835 425
Sum egenkapital	5	11 902 866	11 801 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 219	444 358
Sum avsetninger for forpliktelser		416 219	444 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 456 278	2 456 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 278	2 456 278
Sum langsiktig gjeld		2 872 497	2 900 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 097	35 607
Betalbar skatt	4	56 064	308 790
Skyldig offentlige avgifter			34 433
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld			23 472
Sum kortsiktig gjeld		77 161	902 302
Sum gjeld		2 949 658	3 802 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 852 524	15 604 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379050

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 550 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 550 065
STASJONSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 991 911	2 743 189
Sum inntekter	1	1 991 911	2 743 189
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	373 562	354 718
Annen driftskostnad	3	1 679 078	1 181 295
Sum kostnader		2 052 640	1 536 013
Driftsresultat		-60 729	1 207 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 486	163 791
Annen finansinntekt		31 609	11 429
Sum finansinntekter		190 095	175 220
Annen rentekostnad			2 162
Sum finanskostnader			2 162
Netto finans		190 095	173 058
Resultat før skattekostnad		129 366	1 380 233
Skattekostnad på resultat	4	27 925	304 068
Årsresultat	5	101 441	1 076 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 441	1 076 165
Totalresultat		101 441	1 076 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		101 441	576 165
Sum overføringer og disponeringer		101 441	1 076 165



Organisasjonsnr: 921 550 065
STASJONSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	11 536 350	11 815 822
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 536 350	11 815 822
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 536 350	11 815 822
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 588	9 549
-----------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 501	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		100 089	9 549
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 216 084	3 778 993
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 216 084	3 778 993
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 316 174	3 788 541
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 852 524	15 604 364
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
--------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 966 000	1 966 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 936 866	9 835 425
Sum opptjent egenkapital		9 936 866	9 835 425
Sum egenkapital	5	11 902 866	11 801 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	416 219	444 358
Sum avsetninger for forpliktelser		416 219	444 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 456 278	2 456 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 278	2 456 278
Sum langsiktig gjeld		2 872 497	2 900 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 097	35 607
Betalbar skatt	4	56 064	308 790
Skyldig offentlige avgifter			34 433
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld			23 472
Sum kortsiktig gjeld		77 161	902 302
Sum gjeld		2 949 658	3 802 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 852 524	15 604 364



Organisasjonsnr: 921 550 065
STASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Straume, Johnny Anders
2026-03-27

 BankID Signing
Straume, Olav
2026-03-27

 BankID Signing
Tøkje, Britt Karin
2026-03-31

 BankID Signing
Straume, Ole Kåre
2026-03-31

 BankID Qualified Signing
Vigsø, Laila Kari
2026-04-14

ÅRSREGNSKAP

2025

Stasjonsbygget AS

Organisasjonsnummer: 921 550 065



Resultatregnskap			
Stasjonsbygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 991 911	2 743 189
Sum driftsinntekter	1	<u>1 991 911</u>	<u>2 743 189</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	373 562	354 718
Annen driftskostnad	3	1 679 078	1 181 295
Sum driftskostnader		<u>2 052 640</u>	<u>1 536 013</u>
Driftsresultat		<u>-60 729</u>	<u>1 207 176</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 486	163 791
Annen finansinntekt		31 609	11 429
Annen rentekostnad		0	2 162
Resultat av finansposter		<u>190 095</u>	<u>173 058</u>
Resultat før skattekostnad		129 366	1 380 233
Skattekostnad på resultat	4	27 925	304 068
Resultat		<u>101 441</u>	<u>1 076 165</u>
Årsresultat	5	<u>101 441</u>	<u>1 076 165</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		101 441	576 165
Sum overføringer		<u>101 441</u>	<u>1 076 165</u>



Balanse				
Stasjonsbygget AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	<u>11 536 350</u>	<u>11 815 822</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>11 536 350</u>	<u>11 815 822</u>	
Sum anleggsmidler		<u>11 536 350</u>	<u>11 815 822</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		30 588	9 549	
Andre kortsiktige fordringer		<u>69 501</u>	<u>0</u>	
Sum fordringer		<u>100 089</u>	<u>9 549</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 216 084	3 778 993	
Sum omløpsmidler		<u>3 316 174</u>	<u>3 788 541</u>	
Sum eiendeler		<u>14 852 524</u>	<u>15 604 364</u>	



Balanse			
Stasjonsbygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 966 000</u>	<u>1 966 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 936 866	9 835 425
Sum opptjent egenkapital		<u>9 936 866</u>	<u>9 835 425</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 902 866</u>	<u>11 801 425</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	416 219	444 358
Sum avsetning for forpliktelser		<u>416 219</u>	<u>444 358</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 456 278	2 456 278
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 456 278</u>	<u>2 456 278</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 097	35 607
Betalbar skatt	4	56 064	308 790
Skyldig offentlige avgifter		0	34 433
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	23 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 161</u>	<u>902 302</u>
Sum gjeld		<u>2 949 658</u>	<u>3 802 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 852 524</u>	<u>15 604 364</u>



Balanse

Stasjonsbygget AS

Straume, 26.03.2026
Styret i Stasjonsbygget AS

Johnny Anders Straume
styremedlem/daglig leder

Olav Straume
styreleder

Laila Kari Vigsø
styremedlem

Britt Karin Tøkje
styremedlem

Ole Kåre Straume
styremedlem



Stasjonsbygget AS

Noter til årsregnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stasjonsbygget AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stasjonsbygget AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 921 059	15 921 059
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 090	94 090
= Anskaffelseskost 31.12.25	16 015 150	16 015 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 478 799	4 478 799
= Bokført verdi 31.12.25	11 536 350	11 536 350
Årets ordinære avskrivninger	373 562	373 562
Økonomisk levetid	5-50 år	

Tomten avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2025.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2025.



Stasjonsbygget AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 064	308 790
Endring i utsatt skatt	-28 139	-4 722
Skattekostnad ordinært resultat	27 925	304 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 366	1 380 233
Permanente forskjeller	-2 437	1 894
Endring i midlertidige forskjeller	127 906	21 462
Skattepliktig inntekt	254 835	1 403 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 064	308 790
Sum betalbar skatt i balansen	56 064	308 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 777 714	1 876 977	99 264
Fordringer	-381	-381	0
Gevinst – og tapskonto	114 571	143 214	28 643
Sum	1 891 904	2 019 810	127 906
Grunnlag for utsatt skatt	1 891 904	2 019 810	127 906
Utsatt skatt (22 %)	416 219	444 358	28 139

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	1 966 000	9 835 425	11 801 425
Årets resultat		101 441	101 441
Egenkapital pr 31.12.2025	1 966 000	9 936 866	11 902 866



Stasjonsbygget AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	-2 424 508	-2 424 508
Sum	-2 424 508	-2 424 508
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	11 039 148	11 369 748
Sum	11 039 148	11 369 748

Annen langsiktig gjeld vedrører fisjonsgjeld til Kanos AS.