



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 846 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERBORG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BSA Capital AS
Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 974	118 350
Sum kostnader		117 974	118 350
Driftsresultat		-117 974	-118 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte på investeringer		249 816	345 207
Annen finansinntekt		1 019 276	667 180
Sum finansinntekter		1 269 092	1 012 387
Nedskrivn/reversering av finansielle eiendeler		-26 818	690 174
Annen finanskostnad		-288 981	-683 767
Sum finanskostnader		-315 799	6 407
Netto finans		953 294	1 018 793
Ordinært resultat før skattekostnad		835 320	900 443
Skattekostnad på ordinært resultat	12	136 452	-22 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 868	923 305
Årsresultat		698 868	923 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	41 160	62 437
Overføringer annen egenkapital	13	657 708	860 868
Sum overføringer og disponeringer		698 868	923 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst	7	1 510 196	1 510 196
Sum varige driftsmidler		1 510 196	1 510 196
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	6 583 694	6 055 309
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 270	8 270
Investeringer i aksjer og andeler	5	943 793	943 793
Andre fordringer	8		2 052 019
Sum finansielle anleggsmidler		7 535 758	9 059 393
Sum anleggsmidler		9 045 954	10 569 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	19 209 190	17 006 729
Sum fordringer		19 209 190	17 006 729
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 770	3 770
Sum investeringer		3 770	3 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 880	377 160
Sum omløpsmidler		19 592 840	17 387 659
SUM EIENDELER		28 638 794	27 957 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 13	550 000	550 000
Overkurs	13	7 077	7 077
Annen innskutt egenkapital	13	46 736	46 736
Sum innskutt egenkapital		603 813	603 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	27 198 624	26 540 916
Sum opptjent egenkapital		27 198 624	26 540 916
Sum egenkapital		27 802 437	27 144 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	750 992	650 276
Sum avsetninger for forpliktelser		750 992	650 276
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		750 992	650 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 469	45 200
Betalbar skatt	12	24 127	36 996
Annen kortsiktig gjeld	8	52 769	80 047
Sum kortsiktig gjeld		85 365	162 243
Sum gjeld		836 357	812 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 638 794	27 957 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855386

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 846 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERBORG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o BSA Capital AS
Oscars gate 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 846 126
FAGERBORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 974	118 350
Sum kostnader		117 974	118 350
Driftsresultat		-117 974	-118 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte på investeringer		249 816	345 207
Annen finansinntekt		1 019 276	667 180
Sum finansinntekter		1 269 092	1 012 387
Nedskrivn/reversering av finansielle eiendeler		-26 818	690 174
Annen finanskostnad		-288 981	-683 767
Sum finanskostnader		-315 799	6 407
Netto finans		953 294	1 018 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	136 452	-22 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 868	923 305
Årsresultat		698 868	923 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	41 160	62 437
Overføringer annen egenkapital	13	657 708	860 868
Sum overføringer og disponeringer		698 868	923 305



Organisasjonsnr: 979 846 126
FAGERBORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Kunst	7	1 510 196	1 510 196
Sum varige driftsmidler		1 510 196	1 510 196

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3, 9	6 583 694	6 055 309
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 270	8 270
Investeringer i aksjer og andeler	5	943 793	943 793
Andre fordringer	8		2 052 019
Sum finansielle anleggsmidler		7 535 758	9 059 393

Sum anleggsmidler		9 045 954	10 569 589
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	19 209 190	17 006 729
Sum fordringer		19 209 190	17 006 729

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	3 770	3 770
Sum investeringer		3 770	3 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 880	377 160
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		19 592 840	17 387 659
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 638 794	27 957 248
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 13	550 000	550 000



Overkurs	13	7 077	7 077
Annen innskutt egenkapital	13	46 736	46 736
Sum innskutt egenkapital		603 813	603 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	27 198 624	26 540 916
Sum opptjent egenkapital		27 198 624	26 540 916
Sum egenkapital		27 802 437	27 144 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	750 992	650 276
Sum avsetninger for forpliktelseser		750 992	650 276
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		750 992	650 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 469	45 200
Betalbar skatt	12	24 127	36 996
Annen kortsiktig gjeld	8	52 769	80 047
Sum kortsiktig gjeld		85 365	162 243
Sum gjeld		836 357	812 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 638 794	27 957 248



Organisasjonsnr: 979 846 126
FAGERBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1250.00	440.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amalfi AS	1250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1250.00	100.00%	

Amalfi AS eies fullt ut av styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		17195584.00	

Det er ytt lån til styrets leder. Lånet er renteberegnet.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fagerborg CS GmbH	100.00%	100.00%		

Resultat og egenkapital er omregnet til NOK med kurs 31.12.

Selskapet har ytt lån til datterselskapet (note 8)

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fagerborg Invest AS	Postboks 1735 Vika 0121 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Fagerborg Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: KDE30-62GKL-1FHQG-DMMVZ-7X0IW-260B7



Fagerborg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>117 974</u>	<u>118 350</u>
Driftsresultat		<u>-117 974</u>	<u>-118 350</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte på investeringer		249 816	345 207
Annen finansinntekt		1 019 276	667 180
Nedskrivn/reversering av finansielle eiendeler		-26 818	690 174
Annen finanskostnad		<u>-288 981</u>	<u>-683 767</u>
Netto finansposter		<u>953 294</u>	<u>1 018 793</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>835 320</u>	<u>900 443</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>136 452</u>	<u>-22 862</u>
Årsresultat		<u>698 868</u>	<u>923 305</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	41 160	62 437
Overføringer annen egenkapital	13	<u>657 708</u>	<u>860 868</u>
Sum disponert		<u>698 868</u>	<u>923 305</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: KDE30-6ZGKL-1FHQG-DMMVZ-7X0IW-260B7



Fagerborg Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kunst	7	1 510 196	1 510 196
Sum varige driftsmidler		1 510 196	1 510 196
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3,9	6 583 694	6 055 309
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 270	8 270
Investeringer i aksjer og andeler	5	943 793	943 793
Andre fordringer	8	0	2 052 019
Sum finansielle anleggsmidler		7 535 758	9 059 393
Sum anleggsmidler		9 045 954	10 569 589
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	10	19 209 190	17 006 729
Sum fordringer		19 209 190	17 006 729
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 770	3 770
Sum investeringer		3 770	3 770
Bankinnskudd		379 880	377 160
Sum omløpsmidler		19 592 840	17 387 659
Sum eiendeler		28 638 794	27 957 248

Pemneo Dokumentnøkkel: KDE30-6ZGKL-1FHQG-DMMVZ-7X0IW-260B7



Fagerborg Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 13	550 000	550 000
Overkurs	13	7 077	7 077
Annen innskutt egenkapital	13	46 736	46 736
Sum innskutt egenkapital		<u>603 813</u>	<u>603 813</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	27 198 624	26 540 916
Sum opptjent egenkapital		<u>27 198 624</u>	<u>26 540 916</u>
Sum egenkapital		<u>27 802 437</u>	<u>27 144 729</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	750 992	650 276
Sum avsetning for forpliktelser		<u>750 992</u>	<u>650 276</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 469	45 200
Betalbar skatt	12	24 127	36 996
Annen kortsiktig gjeld	8	52 769	80 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 365</u>	<u>162 243</u>
Sum gjeld		<u>836 357</u>	<u>812 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 638 794</u>	<u>27 957 248</u>

Oslo, 30. august 2021

Einar Sigve Skjerven
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: KDE30-6ZGKL-1FHQG-DMMKYZ-7X0IW-260B7



Fagerborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i henhold til regnskapslovens bestemmelser om fritak for å utarbeide konsernregnskap for små foretak, ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Datterselskap og langsiktige aksjeinvesteringer

Aksjer i datterselskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte investeringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Verdiregulering blir presentert som verdiregulering markedsbaserte investeringer. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres etterhvert som de opptjenes, men slik at gevinster på verdipapirer først inntektsføres ved realisasjon.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagerborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		17 195 584	

Det er ytt lån til styrets leder. Lånet er renteberegnet.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fagerborg CS GmbH	01.01.2007	Frankfurt	100 %	100 %	0	0	1

Resultat og egenkapital er omregnet til NOK med kurs 31.12.
Selskapet har ytt lån til datterselskapet (note 8)

Note 4 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Agro East AS	19.09.2017	Oslo	50 %	50 %	437 543	875 021	8 270

Note 5 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

	Kostpris	Bokført verdi
Langsiktige aksjer	1 384 010	821 250
Andeler DLS	125 459	122 543
Totalt	1 509 469	943 793

Selskapet har langsiktige investeringer i norske aksjeselskaper samt en mindre andel i et deltakerlignet selskap (DIS). Hver investering er vurdert for seg og er oppført i regnskapet til det laveste av kostpris og virkelig verdi.



Fagerborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Markedsbaserte investeringer i aksjer

Selskapet har en midre investering i markedsbaserte aksjer som er vurdert til antatt virkelig verdi i regnskapet.

Note 7 - Kunst

	2020	2019
Kostpris	1 510 196	1 510 196

Selskapets kunstbeholdning er oppført til kostpris

Note 8 - Fordringer og gjeld morselskap

<i>Fordring</i>	2020	2019
Fordring på Amalfi AS	74 369	119 158

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Konsernbidrag Amalfi AS	-52 769	-80 047

Fordringen på Amalfi AS er renteberegnet med 3%

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

	2020	2019
Fordring på Fagerborg Consulting & Services GmbH	6 509 324	5 936 152
Sum	<u>6 509 324</u>	<u>5 936 152</u>

Fordring på heleid datterselskap er renteberegnet med 1%
Fordringen på datterselskap er nedskrevet til antatt verdi ved årsslutt.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Lån til styrets leder	17 195 584	14 755 541
Kortsiktige lån	2 013 606	2 147 816
Andre kortsiktige fordringer	0	103 372
Sum	<u>19 209 190</u>	<u>17 006 729</u>

Mellomværende med E. Skjerven er renteberegnet.



Fagerborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 250	440	550 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Amalfi AS	1 250	100 %	100 %

Amalfi AS eies fullt ut av styrets leder.

Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	35 736	54 606
Endring utsatt skatt	100 716	-77 468
Årets totale skattekostnad	<u>136 452</u>	<u>-22 862</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	835 320	900 444
Permanente forskjeller	-69	-237
Permanente forskjeller knyttet til investeringer	-241 837	-313 949
Midlertidige forskjeller knyttet til investeringer	26 818	-690 174
Endring i midlertidige forskjeller	-457 797	352 125
Alminnelig inntekt	<u>162 435</u>	<u>248 209</u>
Ytet konsernbidrag	-52 769	-80 047
Årets skattegrunnlag	<u>109 666</u>	<u>168 162</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 127	36 996

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	3 440 416	2 955 801
Nedskrivning fordring	-26 818	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 413 598</u>	<u>2 955 801</u>
Utsatt skatt (22%)	750 992	650 276



Fagerborg Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	7 077	46 736	26 540 916	27 144 729
Årsresultat	0	0	0	698 868	698 868
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-41 160	-41 160
Egenkapital 31.12.	550 000	7 077	46 736	27 198 624	27 802 437

Note 14 - Covid-19

Utbruddet av covid-19 viruset vinteren 2020 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har så langt vært forskånet for tap eller betydelige reduserte inntekter knyttet til dette. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det fortsatt en pågående pandemi. Dette fører med seg en generell bekymring og usikkerhet, og styret og ledelsen følger nøye med i utviklingen. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Sigve Skjerven

Serienummer: 9578-5999-4-1473772

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-08-30 15:28:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: KDE30-62GKL-1FHQG-DMMVZ-7X0IW-260B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagerborg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fagerborg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 698 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2AK87-LK7XC-HOZZV-021TH-407YO-JGQZ1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fagerborg Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2AK87-LKXC-HOZZV-021TH-407YO-JGQZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-31 12:02:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2AK87-LKXC-HOZZV-021TH-407YO-JGQZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>