



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		571 855	538 588
Sum inntekter		571 855	538 588
Kostnader			
Varekostnad		5 910	5 267
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	94 600	94 672
Annen driftskostnad		97 737	102 025
Sum kostnader		198 247	201 965
Driftsresultat		373 608	336 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 839	59 809
Sum finansinntekter		112 839	59 809
Annen rentekostnad		188 440	129 870
Sum finanskostnader		188 440	129 870
Netto finans		-75 601	-70 061
Ordinært resultat før skattekostnad		298 007	266 562
Skattekostnad på resultat	4	65 685	58 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 322	207 952
Årsresultat		232 322	207 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 322	207 952
Totalresultat		232 322	207 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 322	207 952
Sum overføringer og disponeringer		232 322	207 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 148	34 751
Sum immaterielle eiendeler		43 148	34 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 017 040	2 111 640
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 017 040	2 111 640
Sum anleggsmidler		2 060 188	2 146 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 495	5 648
Konsernfordringer		2 116 791	1 832 110
Sum fordringer		2 121 286	1 837 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			225 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			225 094
Sum omløpsmidler		2 121 286	2 062 852
SUM EIENDELER		4 181 474	4 209 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 656	881 334
Sum opptjent egenkapital		1 113 656	881 334
Sum egenkapital		1 143 656	911 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 956 632	3 143 820
Langsiktig konserngjeld			101 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 632	3 245 672
Sum langsiktig gjeld		2 956 632	3 245 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	300
Betalbar skatt	4	74 082	46 665
Annen kortsiktig gjeld		6 804	5 272
Sum kortsiktig gjeld		81 186	52 237
Sum gjeld		3 037 818	3 297 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 474	4 209 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615019

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		571 855	538 588
Sum inntekter		571 855	538 588
Kostnader			
Varekostnad		5 910	5 267
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	94 600	94 672
Annen driftskostnad		97 737	102 025
Sum kostnader		198 247	201 965
Driftsresultat		373 608	336 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 839	59 809
Sum finansinntekter		112 839	59 809
Annen rentekostnad		188 440	129 870
Sum finanskostnader		188 440	129 870
Netto finans		-75 601	-70 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	65 685	58 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 322	207 952
Årsresultat		232 322	207 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 322	207 952
Totalresultat		232 322	207 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 322	207 952
Sum overføringer og disponeringer		232 322	207 952



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	43 148	34 751
Sum immaterielle eiendeler		43 148	34 751

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 017 040	2 111 640
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 017 040	2 111 640

Sum anleggsmidler		2 060 188	2 146 391
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 495	5 648
Konsernfordringer		2 116 791	1 832 110
Sum fordringer		2 121 286	1 837 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			225 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			225 094

Sum omløpsmidler		2 121 286	2 062 852
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 181 474	4 209 243
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 113 656	881 334
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 113 656	881 334
Sum egenkapital		1 143 656	911 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 956 632	3 143 820
Langsiktig konserngjeld			101 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 632	3 245 672
Sum langsiktig gjeld		2 956 632	3 245 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	300
Betalbar skatt	4	74 082	46 665
Annen kortsiktig gjeld		6 804	5 272
Sum kortsiktig gjeld		81 186	52 237
Sum gjeld		3 037 818	3 297 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 181 474	4 209 243



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Gamle Eigerøyveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 950 253

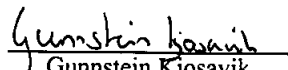
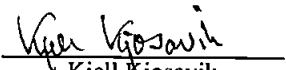


Resultatregnskap			
Gamle Eigerøyveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter mv		571 855	538 588
Sum driftsinntekter		571 855	538 588
Varekostnad		5 910	5 267
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	94 600	94 672
Annen driftskostnad		97 737	102 025
Sum driftskostnader		198 247	201 965
Driftsresultat		373 608	336 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 839	59 809
Annen rentekostnad		188 440	129 870
Resultat av finansposter		-75 601	-70 061
Resultat før skattekostnad		298 007	266 562
Skattekostnad på resultat	4	65 685	58 610
Årsresultat		232 322	207 952
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 322	207 952
Sum overføringer		232 322	207 952



Balanse			
Gamle Eigerøyveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 148	34 751
Sum immaterielle eiendeler		43 148	34 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 017 040	2 111 640
Sum varige driftsmidler	3	2 017 040	2 111 640
Sum anleggsmidler		2 060 188	2 146 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 116 791	1 832 110
Andre kortsiktige fordringer		4 495	5 648
Sum fordringer		2 121 286	1 837 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	225 094
Sum omløpsmidler		2 121 286	2 062 852
Sum eiendeler		4 181 474	4 209 243



Balanse			
Gamle Eigerøyveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 113 656	881 334
Sum opptjent egenkapital		1 113 656	881 334
Sum egenkapital		1 143 656	911 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 956 632	3 143 820
Langsiktig konserngjeld		0	101 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 956 632	3 245 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	300
Betalbar skatt	4	74 082	46 665
Annen kortsiktig gjeld		6 804	5 272
Sum kortsiktig gjeld		81 186	52 237
Sum gjeld		3 037 818	3 297 909
Sum egenkapital og gjeld		4 181 474	4 209 243
Styret i Gamle Eigerøyveien 33 AS			
 Gunnstein Kjosavik styreleder/daglig leder		 Kjell Kjosavik styremedlem	
Gamle Eigerøyveien 33 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Kjosavik Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gamle Eigerøyveien 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	2 706 721	3 206 721
= Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	2 706 721	3 206 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 189 681	1 189 681
= Bokført verdi 31.12.23	500 000	1 517 040	2 017 040
Årets ordinære avskrivninger		94 600	94 600
Økonomisk levetid		10-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 082	46 665
Endring i utsatt skattefordel	-8 397	11 945
Skattekostnad ordinært resultat	65 685	58 610
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 007	266 562
Permanente forskjeller	560	-153
Endring i midlertidige forskjeller	38 168	34 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 999
Skattepliktig inntekt	336 736	212 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 082	46 665
Sum betalbar skatt i balansen	74 082	46 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-196 128	-157 959	38 168
Sum	-196 128	-157 959	38 168
Grunnlag for utsatt skattefordel	-196 128	-157 959	38 168
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 148	-34 751	8 397

Note 5 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er kr 2 956 632 sikret med pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av eiendommer pr 31.12. kr 2 017 040.

Med dagens avdragsordning vil kr 1 031 000 av gjelden forfalle til betaling før 5 år etter balansedato.

Alle selskapets eiendeler er pantsatt for gjeld og/eller konsernkontosystemet i Kjosavik Holding AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamle Eigerøyveien 33 AS

Konklusjon

Vi har revidert Gamle Eigerøyveien 33 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 322 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26.06.2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor