



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M12 KULTURTERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Terminalvegen 27A  
5336 TJELDSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		792 974	859 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 974</b>	<b>859 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 599	214 855
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	68 626	54 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	330 196	152 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 421</b>	<b>421 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 553</b>	<b>437 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Annen rentekostnad		33 950	10 829
Annen finanskostnad		3 503	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 452</b>	<b>10 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 391</b>	<b>-10 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 162</b>	<b>426 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 736	93 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		27 426	332 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 380	305 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 380</b>	<b>305 116</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 451 000	1 505 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 505 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 380</b>	<b>1 810 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 765	118 097
Andre kortsiktige fordringer		706 306	554 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 071</b>	<b>672 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 571	3 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 571</b>	<b>3 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 642</b>	<b>676 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 022</b>	<b>2 486 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 348 329	2 320 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 348 329</b>	<b>2 320 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 448 329</b>	<b>2 420 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 891	27 462
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 617	38 606
Annen kortsiktig gjeld		25 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 693</b>	<b>66 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 693</b>	<b>66 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 022</b>	<b>2 486 971</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 469 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M12 KULTURTERMINALEN AS  
Forretningsadresse: Terminalvegen 27A  
5336 TJELDSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 469 722  
M12 KULTURTERMINALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		792 974	859 242
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 974</b>	<b>859 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		321 599	214 855
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	68 626	54 454
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	330 196	152 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>720 421</b>	<b>421 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 553</b>	<b>437 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	
Annen rentekostnad		33 950	10 829
Annen finanskostnad		3 503	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 452</b>	<b>10 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 391</b>	<b>-10 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	7 736	93 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 426	332 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>



Organisasjonsnr: 992 469 722  
M12 KULTURTERMINALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	297 380	305 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 380</b>	<b>305 116</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 451 000	1 505 708
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	65 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 505 708</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 380</b>	<b>1 810 824</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		269 765	118 097
Andre kortsiktige fordringer		706 306	554 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 071</b>	<b>672 574</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 571	3 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 571</b>	<b>3 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 642</b>	<b>676 147</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 022</b>	<b>2 486 971</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 348 329	2 320 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 348 329</b>	<b>2 320 903</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	2 448 329	2 420 903
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 891	27 462
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		57 617	38 606
Annen kortsiktig gjeld		25 185	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		367 693	66 068
<b>Sum gjeld</b>		367 693	66 068
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 816 022	2 486 971
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 469 722  
M12 KULTURTERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

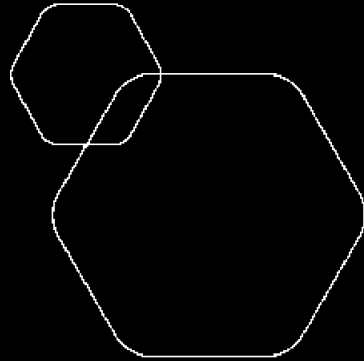
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sigve Sælensminde  
2023-09-18

 BankID Signing  
Dag Ove Sunde  
2023-09-18

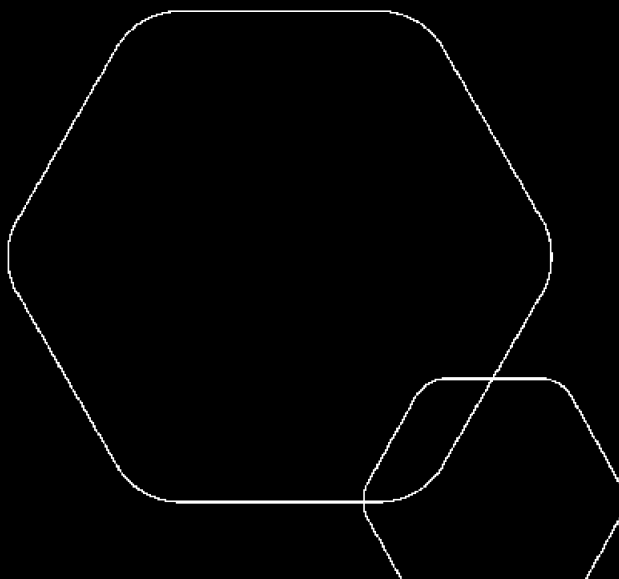


# Årsregnskap 2022

## M12 Kulturterminalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 992 469 722



### RESULTATREGNSKAP

#### M12 KULTURTERMINALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		792 974	859 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 974</b>	<b>859 242</b>
Varekostnad		321 599	214 855
Avskrivninger av driftsmidler	2	68 626	54 454
Annen driftskostnad	1	330 196	152 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 421</b>	<b>421 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 553</b>	<b>437 640</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen rentekostnad		33 950	10 829
Annen finanskostnad		3 503	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 391</b>	<b>-10 829</b>
Resultat før skattekostnad		35 162	426 811
Skattekostnad på resultat	3	7 736	93 898
<b>Resultat</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 426	332 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>



### BALANSE

#### M12 KULTURTERMINALEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 380	305 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 380</b>	<b>305 116</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 451 000	1 505 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 505 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 380</b>	<b>1 810 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		269 765	118 097
Andre kortsiktige fordringer		706 306	554 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 071</b>	<b>672 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 571	3 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 642</b>	<b>676 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 816 022</b>	<b>2 486 971</b>



### BALANSE

#### M12 KULTURTERMINALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 348 329	2 320 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 348 329</b>	<b>2 320 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 448 329</b>	<b>2 420 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		284 891	27 462
Skyldig offentlige avgifter		57 617	38 606
Annen kortsiktig gjeld		25 185	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 693</b>	<b>66 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 693</b>	<b>66 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 816 022</b>	<b>2 486 971</b>

Bergen, 08.09.2023  
Styret i M12 Kulturterminalen AS

\_\_\_\_\_  
Dag Ove Sunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigve Sælensminde  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

M12 Kulturterminalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avsatt honorar til styret i regnskap for 2022.

## REVISOR

Det er kostnadsført kr 16 000 i revisjonshonorar i 2022. Beløpet er uten mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 625 685	50 190	478 685	3 154 560
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	78 918	78 918
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 625 685</b>	<b>50 190</b>	<b>557 603</b>	<b>3 233 478</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 174 685	50 190	492 603	1 717 478



<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 451 000</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>	<b>1 516 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 119 978	50 190	478 685	1 648 853
Årets avskrivninger	54 708	0	13 918	68 626
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>1 174 686</b>	<b>50 190</b>	<b>492 603</b>	<b>1 717 479</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 736	93 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 736</b>	<b>93 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 162	426 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 680	-49 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-377 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 518</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 267 974	-1 311 654	-43 680
<b>Sum</b>	<b>-1 267 974</b>	<b>-1 311 654</b>	<b>-43 680</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 754	-75 235	8 518
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 351 728</b>	<b>-1 386 889</b>	<b>-35 162</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-297 380</b>	<b>-305 116</b>	<b>-7 736</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 320 903	2 420 903
Årets resultat		27 426	27 426
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 348 329</b>	<b>2 448 329</b>



## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	16 000 000	16 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 451 000	1 505 708
<b>Sum</b>	<b>1 451 000</b>	<b>1 505 708</b>

Det er pantheftelser registrert på begge bruksnr som fremgår av grunnboken.

Sum pant er registrert med 16 mill ovenfor DnB Bank ASA. Dette er sikkerhet for lån i morselskapet M12 Gruppen AS. Sum lån per 31.12.2022 var på kr 14 748 797.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M12 KULTURTERMINALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M12 GRUPPEN AS	100	100,0	100,0



## Godkjent revisjonsselskap Holtet AS

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2022

Til generalforsamlingen i M12 Kulturterminalen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapets årsregnskap som viser et overskudd på kr. 27.426,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

\* oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og

\* gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder som utgjør ledelsen, er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, inkludert ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holtet AS  
Brannfjellveien 16b  
1181 Oslo

Telefon: 22 68 08 88  
Telefax: 22 68 83 30  
Mobiltelefon: 410 34 120

Internet: [www.holtet.no](http://www.holtet.no)  
email: [holtet@holtet.no](mailto:holtet@holtet.no)

Organisasjonsnr. 980 647 234 MVA  
Bankkontonr. 9235 16 63202



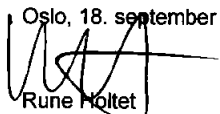
M12 Kulturterminalen AS

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 18. september 2023

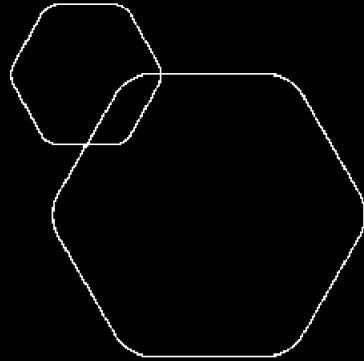


Rune Holtet  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Sigve Sælensminde  
2023-09-18

BankID Signing  
Dag Ove Sunde  
2023-09-18

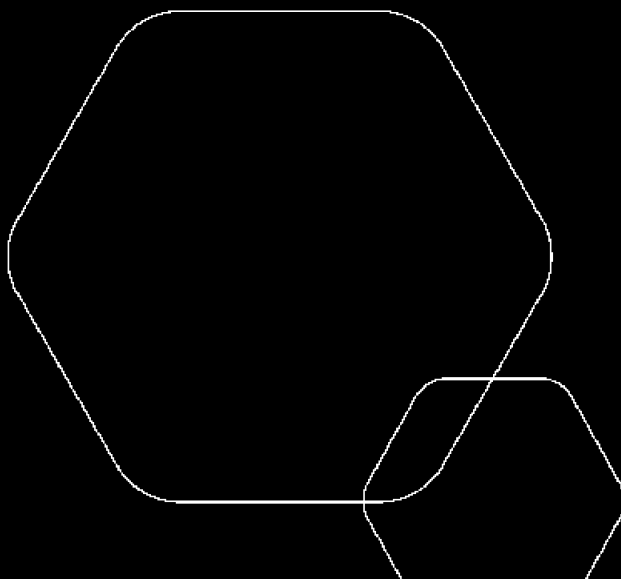


# Årsregnskap 2022

## M12 Kulturterminalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 992 469 722



### RESULTATREGNSKAP

#### M12 KULTURTERMINALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		792 974	859 242
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 974</b>	<b>859 242</b>
Varekostnad		321 599	214 855
Avskrivninger av driftsmidler	2	68 626	54 454
Annen driftskostnad	1	330 196	152 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>720 421</b>	<b>421 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 553</b>	<b>437 640</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		61	0
Annen rentekostnad		33 950	10 829
Annen finanskostnad		3 503	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 391</b>	<b>-10 829</b>
Resultat før skattekostnad		35 162	426 811
Skattekostnad på resultat	3	7 736	93 898
<b>Resultat</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>27 426</b>	<b>332 913</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		27 426	332 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 426</b>	<b>332 913</b>



## BALANSE

### M12 KULTURTERMINALEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	297 380	305 116
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>297 380</b>	<b>305 116</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 451 000	1 505 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 505 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 813 380</b>	<b>1 810 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		269 765	118 097
Andre kortsiktige fordringer		706 306	554 477
<b>Sum fordringer</b>		<b>976 071</b>	<b>672 574</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 571	3 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 002 642</b>	<b>676 147</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 816 022</b>	<b>2 486 971</b>



## BALANSE

### M12 KULTURTERMINALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 348 329	2 320 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 348 329</b>	<b>2 320 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 448 329</b>	<b>2 420 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		284 891	27 462
Skyldig offentlige avgifter		57 617	38 606
Annen kortsiktig gjeld		25 185	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 693</b>	<b>66 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 693</b>	<b>66 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 816 022</b>	<b>2 486 971</b>

Bergen, 08.09.2023  
Styret i M12 Kulturterminalen AS

\_\_\_\_\_  
Dag Ove Sunde  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigve Sælensminde  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

M12 Kulturterminalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke avsatt honorar til styret i regnskap for 2022.

## REVISOR

Det er kostnadsført kr 16 000 i revisjonshonorar i 2022. Beløpet er uten mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 625 685	50 190	478 685	3 154 560
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	78 918	78 918
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 625 685</b>	<b>50 190</b>	<b>557 603</b>	<b>3 233 478</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 174 685	50 190	492 603	1 717 478



<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 451 000</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>	<b>1 516 000</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 119 978	50 190	478 685	1 648 853
Årets avskrivninger	54 708	0	13 918	68 626
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>1 174 686</b>	<b>50 190</b>	<b>492 603</b>	<b>1 717 479</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 736	93 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 736</b>	<b>93 898</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 162	426 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 680	-49 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-377 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 518</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 267 974	-1 311 654	-43 680
<b>Sum</b>	<b>-1 267 974</b>	<b>-1 311 654</b>	<b>-43 680</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 754	-75 235	8 518
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 351 728</b>	<b>-1 386 889</b>	<b>-35 162</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-297 380</b>	<b>-305 116</b>	<b>-7 736</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 320 903	2 420 903
Årets resultat		27 426	27 426
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 348 329</b>	<b>2 448 329</b>



### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Andre pantstillelser	16 000 000	16 000 000
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 451 000	1 505 708
<b>Sum</b>	<b>1 451 000</b>	<b>1 505 708</b>

Det er panthefninger registrert på begge bruksnr som fremgår av grunnboken.

Sum pant er registrert med 16 mill ovenfor DnB Bank ASA. Dette er sikkerhet for lån i morselskapet M12 Gruppen AS. Sum lån per 31.12.2022 var på kr 14 748 797.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I M12 KULTURTERMINALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M12 GRUPPEN AS	100	100,0	100,0