



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 260 293	1 246 326
Sum inntekter		1 260 293	1 246 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 532	37 060
Annen driftskostnad		431 819	542 545
Sum kostnader		471 351	579 605
Driftsresultat		788 943	666 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	1 601
Annen finansinntekt		1 088	0
Sum finansinntekter		3 199	1 601
Annen rentekostnad		173	1 364
Sum finanskostnader		173	1 364
Netto finans		3 026	237
Resultat før skattekostnad		791 969	666 958
Skattekostnad	2, 3	185 251	146 730
Årsresultat		606 718	520 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	617 760	521 040
Overført fra annen egenkapital	5	-11 042	-812
Sum overføringer og disponeringer		606 718	520 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 095 412	2 063 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		2 095 412	2 063 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 097 412	2 065 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 930	67 446
Andre kortsiktige fordringer		20 034	22 618
Sum fordringer		142 964	90 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 997	131 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997	131 856
Sum omløpsmidler		146 961	221 920
SUM EIENDELER		2 244 373	2 287 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 052	39 094
Sum opptjent egenkapital		28 052	39 094
Sum egenkapital		133 065	144 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 191	35 500
Sum avsetninger for forpliktelser		46 191	35 500
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 120 817	1 372 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 817	1 372 317
Sum langsiktig gjeld		1 167 008	1 407 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 410	12 876
Betalbar skatt	2, 3	320	246
Skyldige offentlige avgifter		21 342	47 001
Kortsiktig konserngjeld	4	792 000	668 000
Annen kortsiktig gjeld		16 229	7 286
Sum kortsiktig gjeld		944 301	735 409
Sum gjeld		2 111 309	2 143 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 373	2 287 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324193

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 018 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 260 293	1 246 326
Sum inntekter		1 260 293	1 246 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 532	37 060
Annen driftskostnad		431 819	542 545
Sum kostnader		471 351	579 605
Driftsresultat		788 943	666 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 111	1 601
Annen finansinntekt		1 088	0
Sum finansinntekter		3 199	1 601
Annen rentekostnad		173	1 364
Sum finanskostnader		173	1 364
Netto finans		3 026	237
Resultat før skattekostnad		791 969	666 958
Skattekostnad	2, 3	185 251	146 730
Årsresultat		606 718	520 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	617 760	521 040
Overført fra annen egenkapital	5	-11 042	-812
Sum overføringer og disponeringer		606 718	520 228



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 095 412	2 063 412
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		2 095 412	2 063 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		2 097 412	2 065 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 930	67 446
Andre kortsiktige fordringer		20 034	22 618
Sum fordringer		142 964	90 064
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 997	131 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997	131 856
Sum omløpsmidler		146 961	221 920
SUM EIENDELER		2 244 373	2 287 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	28 052	39 094
Sum opptjent egenkapital		28 052	39 094
Sum egenkapital		133 065	144 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	46 191	35 500
Sum avsetninger for forpliktelse		46 191	35 500
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 120 817	1 372 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 817	1 372 317
Sum langsiktig gjeld		1 167 008	1 407 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 410	12 876
Betalbar skatt	2, 3	320	246
Skyldige offentlige avgifter		21 342	47 001
Kortsiktig konserngjeld	4	792 000	668 000
Annen kortsiktig gjeld		16 229	7 286
Sum kortsiktig gjeld		944 301	735 409
Sum gjeld		2 111 309	2 143 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 373	2 287 332



Organisasjonsnr: 990 018 863
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2937440.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3008972.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	913559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2095412.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39532.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1120817.00	1372317.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792000.00	668000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tollbodgaten 3 Arendal er et heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS
Til morselskapet er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på brutto kr
792 000. Netto disponering etter skatt er kr 617 760.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-26

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2025-02-26

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sorbæ
2025-02-26

 BankID Signing
Einar Johnsen
2025-03-04

Årsregnskap for
TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS


990018863


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-26

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2025-02-26

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-26

 BankID Signing
Einar Johnsen
2025-03-04


Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 260 293	1 246 326
Sum driftsinntekter		1 260 293	1 246 326
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-39 532	-37 060
Annen driftskostnad		-431 819	-542 545
Sum driftskostnader		-471 351	-579 605
Driftsresultat		788 943	666 721
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 111	1 601
Annen finansinntekt		1 088	0
Sum finansinntekter		3 199	1 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-173	-1 364
Sum finanskostnader		-173	-1 364
Netto finans		3 026	237
Resultat før skattekostnad		791 969	666 958
Skattekostnad	2, 3	-185 251	-146 730
Årsresultat		606 718	520 228
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 5	617 760	521 040
Overført fra annen egenkapital	5	-11 042	-812
Sum overføringer		606 718	520 228



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-26

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2025-02-26

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-26

 BankID Signing
Einar Johnsen
2025-03-04

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2024

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.
Sum varige driftsmidler

1 2 095 412 2 063 412
0 0
2 095 412 2 063 412

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

2 000 2 000
2 000 2 000

Sum anleggsmidler

2 097 412 2 065 412

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

122 930 67 446
20 034 22 618
142 964 90 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 997 131 856
3 997 131 856

Sum omløpsmidler

146 961 221 920


SUM EIENDELER

2 244 373 2 287 332



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-26

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2025-02-26

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2025-02-26

 BankID Signing
Einar Johnsen
2025-03-04

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Note 31.12.2024

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	101 000	101 000
Overkurs	5	4 013	4 013
Sum innskutt egenkapital		105 013	105 013

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	28 052	39 094
Sum opptjent egenkapital		28 052	39 094

Sum egenkapital 133 065 144 107

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	2, 3	46 191	35 500
Sum avsetning for forpliktelser		46 191	35 500

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	1 120 817	1 372 317
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 817	1 372 317

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		114 410	12 876
Betalbar skatt	2, 3	320	246
Skyldige offentlige avgifter		21 342	47 001
Kortsiktig konserngjeld	4	792 000	668 000
Annen kortsiktig gjeld		16 229	7 286
Sum kortsiktig gjeld		944 301	735 409

Sum gjeld 2 111 309 2 143 225

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 2 244 373 2 287 332

ARENDAL, 26.02.2025

Ståle Asbjørn Sørbøe
styrets leder

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem

Petter Aaland
daglig leder



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-26

BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2025-02-26


BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-26


BankID Signing
Einar Johnsen
2025-03-04



TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-26

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2025-02-26

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-26

 BankID Signing
Einar Johnsen
2025-03-04

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	2 937 440
Tilgang i året	71 532
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 008 972
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-913 559
Balanseført verdi per 31.12.	2 095 412
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	39 532

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	174 560	147 206
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 691	-476
Skattekostnad	185 251	146 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	791 969	666 958
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 484	2 163
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-792 000	-668 000
Skattepliktig inntekt	1 453	1 120
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	174 560	147 206
Betalbar skatt på konsernbidrag	-174 240	-146 960
Betalbar skatt i balansen	320	246

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	211 442	209 959	1 484
Netto forskjeller	211 442	209 959	1 484
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	211 442	209 959	1 484
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	35 500	46 191	-10 691

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 120 817	1 372 317

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	792 000	668 000




TOLLBODGATEN 3 ARENDAL AS
990 018 863

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tollbodgaten 3 Arendal er et heleiet datterselskap av Arendal Byutvikling AS

Til morselskapet er det avgitt konsernbidrag med skatteeffekt på brutto kr 792 000. Netto disponert skatt er kr 617 760.

 BankID Signing
Petter Aaland
2025-02-26

 BankID Signing
Jan Sigurd Otterlei
2025-02-26

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbæ
2025-02-26

 BankID Signing
Einar Johnsen
2025-03-04

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	101 000	4 013	39 094	144 107
Årsresultat	0	0	606 718	606 718
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-617 760	-617 760
Egenkapital 31.12.2024	101 000	4 013	28 052	133 065

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	500	2 000
B-aksjer	198	500	99 000
Sum	202		101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arendal Byutvikling AS	4	1,98	A-aksjer
Arendal Byutvikling AS	198	98,02	B-aksjer
Totalt antall aksjer	202	100	