



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI - VISTE HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Firma Harald Bie
Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 281	1 761 640
Annen driftsinntekt		62 816	40 154
Sum inntekter		1 402 097	1 801 794
Kostnader			
Varekostnad		26 480	56 236
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	508 200	508 200
Annen driftskostnad	7	366 951	728 984
Sum kostnader		901 631	1 293 420
Driftsresultat		500 466	508 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	2 650
Sum finansinntekter		1 340	2 650
Annen rentekostnad		198 855	355 156
Sum finanskostnader		198 855	355 156
Netto finans		-197 515	-352 506
Ordinært resultat før skattekostnad		302 951	155 868
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 552	34 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 399	121 669
Årsresultat		236 399	121 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 812	194 922
Annen egenkapital		-95 413	-73 253
Sum overføringer og disponeringer		236 399	121 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 233 600	12 741 800
Sum varige driftsmidler		12 233 600	12 741 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		5 760 305
Sum finansielle anleggsmidler			5 760 305
Sum anleggsmidler		12 233 600	18 502 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 120	440 410
Andre fordringer		54 043	51 450
Konsernfordringer		1 450 405	
Sum fordringer		1 522 567	491 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 528	421 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 528	421 054
Sum omløpsmidler		2 445 095	912 914
SUM EIENDELER		14 678 695	19 415 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 500,00)	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 874 745	2 874 745
Annen innskutt egenkapital		6 079 925	6 175 338
Sum innskutt egenkapital		10 454 670	10 550 083
Sum egenkapital	4	10 454 670	10 550 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	195 419	222 438
Sum avsetninger for forpliktelser		195 419	222 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	3 116 200	7 866 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 200	7 866 200
Sum langsiktig gjeld		3 311 619	8 088 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 370	17 581
Betalbar skatt	6	80	97
Kortsiktig konserngjeld		425 400	249 900
Annen kortsiktig gjeld		463 557	508 719
Sum kortsiktig gjeld		912 406	776 297
Sum gjeld		4 224 025	8 864 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 678 695	19 415 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 150005

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI - VISTE HOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Firma Harald Bie
Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 959 421
HABI - VISTE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 339 281	1 761 640
Annen driftsinntekt		62 816	40 154
Sum inntekter		1 402 097	1 801 794
Kostnader			
Varekostnad		26 480	56 236
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	508 200	508 200
Annen driftskostnad	7	366 951	728 984
Sum kostnader		901 631	1 293 420
Driftsresultat		500 466	508 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 340	2 650
Sum finansinntekter		1 340	2 650
Annen rentekostnad		198 855	355 156
Sum finanskostnader		198 855	355 156
Netto finans		-197 515	-352 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 552	34 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 399	121 669
Årsresultat		236 399	121 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 812	194 922
Annen egenkapital		-95 413	-73 253
Sum overføringer og disponeringer		236 399	121 669



Sum egenkapital	4	10 454 670	10 550 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	195 419	222 438
Sum avsetninger for forpliktelse		195 419	222 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2,5	3 116 200	7 866 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 200	7 866 200
Sum langsiktig gjeld		3 311 619	8 088 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 370	17 581
Betalbar skatt	6	80	97
Kortsiktig konserngjeld		425 400	249 900
Annen kortsiktig gjeld		463 557	508 719
Sum kortsiktig gjeld		912 406	776 297
Sum gjeld		4 224 025	8 864 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 678 695	19 415 018



Organisasjonnr: 988 959 421
HABI - VISTE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1500.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HABI Sølberggården AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12250.00	13125.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



20250.00 21875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



HABI Viste Hotell AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ettersom selskapet inngår i et større konsern, er det imidlertid benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak. HABI Viste Hotell AS inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



HABI Viste Hotell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Driftsløstøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 246 857	4 625 000	542 904	20 414 761
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 246 857	4 625 000	542 904	20 414 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-7 638 257	0	-542 904	-8 181 161
Balansført verdi 31.12.2020	7 608 600	4 625 000	0	12 233 600
Årets avskrivninger	508 200	0		508 200
Økonomisk levetid	30 år		8 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		5 760 305
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		4 116 135

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse med lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
HABI Sølvberggården AS		1 000	100,0 %
Sum		1 000	100,0 %

Styrets leder Beate Bie eier inndirekte 50% av aksjene i HABI Sølvberggården AS.

Styretmedlem Anne Christine Bie eier inndirekte 50% av aksjene i HABI Sølvberggården AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	2 874 745	6 175 338	0	10 550 083
Årets resultat	0	0	236 399	0	236 399
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-331 812	0	-331 812
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	2 874 745	6 079 925	0	10 454 670



HABI Viste Hotell AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 116 200	7 866 200
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	3 116 200	7 866 200

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	12 233 600	12 741 800
Driftsløsøre	0	0
Sum	12 233 600	12 741 800

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
---	------	------

Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	888 270	1 011 082
Netto midlertidige forskjeller	888 270	1 011 082
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	888 270	1 011 082

22% Utsatt skatt	195 419	222 438
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	195 419	222 438

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
------------------------------	------	------

Betalbar skatt	80	97
For mye, for lite avsatt i fjor	-97	-92
Sum betalbar skatt	-17	5
Skatt på konsernbidrag	93 588	54 978
Endring i utsatt skatt	-27 019	-20 784
Skattekostnad	66 552	34 199

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	12 250
Andre tjenester	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	20 250



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HABI VISTE HOTELL AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HABI VISTE HOTELL AS` årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 2. mars 2021

Credo Revisjon AS

Harald Husa

Statsautorisert revisor