



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 590 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD BAY AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
T/C - Inntekt	2	55 068 836	24 359 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 068 836</b>	<b>24 359 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	3	20 763 909	11 513 838
Avskrivninger	7	9 749 592	4 330 406
Oppstartskostander	4	0	4 462 156
Administrasjonskostnader	5	1 401 278	1 813 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 914 779</b>	<b>22 119 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 154 057</b>	<b>2 240 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740 121	874 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740 121</b>	<b>874 546</b>
Annen rentekostnad		11 239 963	5 529 373
Valutatap		9 641 625	10 410 066
Annen finanskostnad		12 533	2 878 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 894 121</b>	<b>18 817 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 154 000</b>	<b>-17 943 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 057</b>	<b>-15 702 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 000 057</b>	<b>-15 702 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip	6	202 762 498	212 512 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>202 762 498</b>	<b>212 512 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 762 498</b>	<b>212 512 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bunkers- og luboil lager		5 239 277	4 489 293
<b>Sum varer</b>		<b>5 239 277</b>	<b>4 489 293</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	230 804
Andre fordringer		4 526 619	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 526 619</b>	<b>230 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontantbeholdning		16 895 721	14 255 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 895 721</b>	<b>14 255 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 661 617</b>	<b>18 975 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 424 115</b>	<b>231 487 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	123 404 920	128 799 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 404 920</b>	<b>129 799 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-8 352 191	-11 352 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 352 191</b>	<b>-11 352 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 052 729</b>	<b>118 447 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	110 411 815	109 048 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 411 815</b>	<b>109 048 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 411 815</b>	<b>109 048 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 325	437 294
Forskuddsmottatt hyre		464 861	237 886
Påløpt rentekostnader		2 306 867	2 460 945
Annen kortsiktig gjeld		138 517	855 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 959 570</b>	<b>3 991 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 371 385</b>	<b>113 040 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 424 114</b>	<b>231 487 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 590 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD BAY AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 590 924  
NJORD BAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
T/C - Inntekt	2	55 068 836	24 359 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 068 836</b>	<b>24 359 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	3	20 763 909	11 513 838
Avskrivninger	7	9 749 592	4 330 406
Oppstartskostander	4	0	4 462 156
Administrasjonskostnader	5	1 401 278	1 813 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 914 779</b>	<b>22 119 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 154 057</b>	<b>2 240 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740 121	874 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>740 121</b>	<b>874 546</b>
Annen rentekostnad		11 239 963	5 529 373
Valutatap		9 641 625	10 410 066
Annen finanskostnad		12 533	2 878 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 894 121</b>	<b>18 817 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 154 000</b>	<b>-17 943 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 000 057</b>	<b>-15 702 761</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 000 057</b>	<b>-15 702 761</b>



Organisasjonsnr: 930 590 924  
NJORD BAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip 6 202 762 498 212 512 090  
Sum varige driftsmidler 202 762 498 212 512 090

Sum anleggsmidler 202 762 498 212 512 090

#### Omløpsmidler

##### Varer

Bunkers- og luboil lager 5 239 277 4 489 293  
Sum varer 5 239 277 4 489 293

##### Fordringer

Kundefordringer 0 230 804  
Andre fordringer 4 526 619 0  
Sum fordringer 4 526 619 230 804

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontantbeholdning 16 895 721 14 255 291  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 895 721 14 255 291

Sum omløpsmidler 26 661 617 18 975 388

SUM EIENDELER 229 424 115 231 487 478

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 7 123 404 920 128 799 720  
Sum innskutt egenkapital 124 404 920 129 799 720

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -8 352 191 -11 352 247  
Sum opptjent egenkapital -8 352 191 -11 352 247

Sum egenkapital 116 052 729 118 447 473

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8	110 411 815	109 048 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>110 411 815</b>	<b>109 048 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 411 815</b>	<b>109 048 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 325	437 294
Forskuddsmottatt hyre		464 861	237 886
Påløpt rentekostnader		2 306 867	2 460 945
Annen kortsiktig gjeld		138 517	855 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 959 570</b>	<b>3 991 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 371 385</b>	<b>113 040 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 424 114</b>	<b>231 487 478</b>



Organisasjonsnr: 930 590 924  
NJORD BAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.12.2022

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Njord Bay AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Bay AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Njord Bay AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-05-16

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

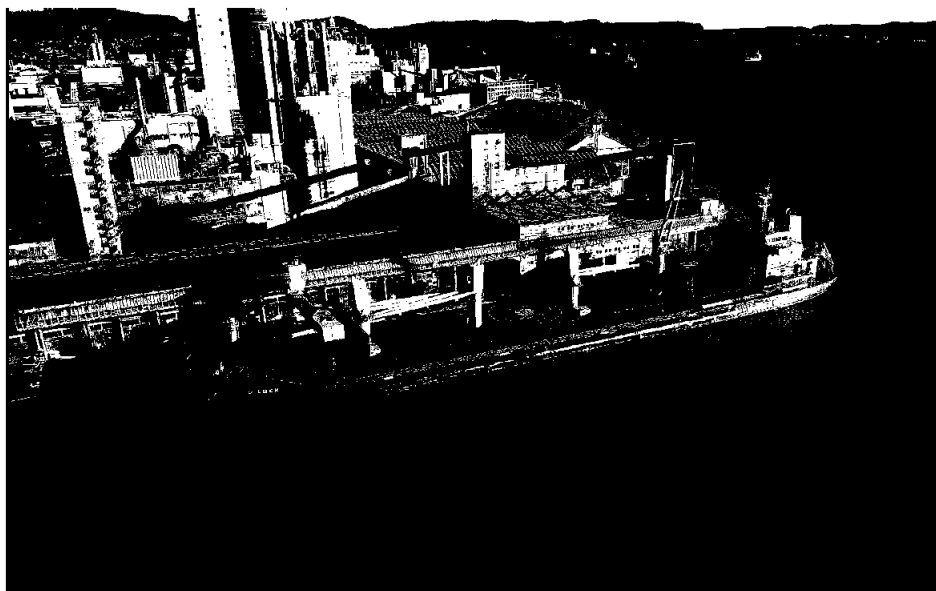


DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

**Njord Bay AS**

**Regnskap / Financial statements per 31.12.2024**

- \* Resultatregnskap / *Profit and loss account*
- \* Balanse / *Balance sheet*
- \* Noter til regnskapet / *Notes to the Financial Statements*
- \* Revisjonsberetning / *Auditor's report*



Org.nr: 930590924



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

## Resultatregnskap / Profit and loss account

### Njord Bay AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER / OPERATING REVENUE AND EXPENSES	NOTE	2024 (NOK)	2023 (NOK)
T/C - Inntekt / T/C - Income	2	56 100 483	24 689 944
Kommisjoner / Commissions	2	-1 031 647	-330 162
<b>Sum driftsinntekter / Total operating revenues</b>		<b>55 068 836</b>	<b>24 359 782</b>
Driftskostnader / Operating expenses	3	-20 763 909	-11 513 838
Oppstartskostnader / Start up expenses	4	0	-4 462 156
Avskrivninger / Depreciations	7	-9 749 592	-4 330 406
Administrasjonskostnader / Administrative expenses	5	-1 401 278	-1 813 124
<b>Sum driftskostnader / Total operating expenses</b>		<b>-31 914 779</b>	<b>-22 119 523</b>
<b>Driftsresultat / Operating result</b>		<b>23 154 057</b>	<b>2 240 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER / FINANCIAL INCOME AND FINANCIAL EXPENSES</b>			
Renteinntekter / Interest income		740 121	874 546
Kursgevinst -tap/ Currency gain-losses		-9 641 625	-10 410 066
Rentekostnader / Interest expenses		-11 239 963	-5 529 373
Annen finanskostnad / Other financial expenses		-12 533	-2 878 126
<b>Netto finansresultat / Net financial items</b>		<b>-20 154 000</b>	<b>-17 943 019</b>
<b>Resultat før skattekostnad / Result prior to tax claim</b>		<b>3 000 057</b>	<b>-15 702 760</b>
Skattekostnad / Tax expense	9	0	0
<b>ÅRSRESULTAT / Profit/loss</b>		<b>3 000 057</b>	<b>-15 702 760</b>
<b>OVERFØRINGER / TRANSFERS</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital / Transferred to/from Other equity		3 000 057	-15 702 760
<b>Sum overføringer / Total transfers</b>		<b>3 000 057</b>	<b>-15 702 760</b>



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

## Balanse / Balance sheet

### Njord Bay AS

EIENDELER / ASSETS	NOTE	2024 (NOK)	2023 (NOK)
<b>Anleggsmidler / Fixed assets</b>			
<b>Varige driftsmidler / Vessels</b>			
Skip / Vessel	6	202 762 498	212 512 090
<b>Sum anleggsmidler / Total fixed assets</b>		<b>202 762 498</b>	<b>212 512 090</b>
<b>Omløpsmidler / Current assets</b>			
Kundefordringer / Account receivables		0	230 804
Andre fordringer / Other receivables		4 526 619	0
Bunkers- og luboil lager / Bunker- and luboil inventory		5 239 277	4 489 293
Kontantbeholdning / Cash and cash equivalents		16 895 721	14 255 291
<b>Sum omløpsmidler / Total current assets</b>		<b>26 661 617</b>	<b>18 975 387</b>
<b>SUM EIENDELER / TOTAL ASSETS</b>		<b>229 424 115</b>	<b>231 487 477</b>



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

## Balanse / Balance sheet

### Njord Bay AS

EGENKAPITAL OG GJELD / EQUITY AND LIABILITIES	NOTE	2024 (NOK)	2023 (NOK)
<b>Egenkapital / Owners equity</b>			
<b>Innskutt egenkapital / Paid in capital</b>			
Aksjekapital / Share capital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs / Share premium	7	123 404 920	128 799 720
<b>Sum innskutt egenkapital / Total paid in equity</b>		<b>124 404 920</b>	<b>129 799 720</b>
<b>Annen egenkapital / Other equity</b>			
Annen egenkapital / Other equity	7	-8 352 191	-11 352 247
<b>Sum annen egenkapital / Total other equity</b>		<b>-8 352 191</b>	<b>-11 352 247</b>
<b>Sum egenkapital / Total equity</b>		<b>116 052 729</b>	<b>118 447 473</b>
<b>Gjeld / Liabilities</b>			
<b>Langsiktig gjeld / Long term liabilities</b>			
Lån / Loan	8	110 411 815	109 048 128
<b>Sum langsiktig gjeld / Total long term liabilities</b>		<b>110 411 815</b>	<b>109 048 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld / Current liabilities</b>			
Betalbar inntektsskatt / Payable income tax	9	0	0
Leverandørgjeld / Debt to suppliers		49 325	437 294
Forskuddsmottatt hyre / Prepaid Hire		464 861	237 886
Påløpt rentekostnader / Accrued interest		2 306 867	2 460 945
Annen kortsiktig gjeld / Other short-term debt		138 517	855 752
<b>Sum kortsiktig gjeld / Total current liabilities</b>		<b>2 959 570</b>	<b>3 991 876</b>
<b>Sum gjeld / Total liabilities</b>		<b>113 371 385</b>	<b>113 040 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD / TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>229 424 115</b>	<b>231 487 477</b>

Styret i / The Board of Njord Bay AS

Oslo, 12.05.2024

Signed by:  
  
74A5667A823D443...  
Hennig Naas  
Styremedlem/Board member

2715D6C100074BC...  
Johan Henrik Ness  
Styreleder/Chairman

DocuSigned by:  
  
0575DC28E9C483...  
Korinna Tapaktsoglou  
Styremedlem/Board member



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

### Njord Bay AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper / Accounting Principles

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor. Selskapet ble stiftet 01.12.2022

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Se note 2 for nærmere beskrivelse av type inntekter og inntektsføringsprinsipp.

#### Skatt

Selskapet er organisert i samsvar med det norske tonnasjeskatteordningen ("NTT"). NTT innebærer ingen skatt på driftsresultat eller skatt på utbytte fra selskaper i ordningen. Netto finanser, med noen spesielle bestemmelser, blir fortløpende beskattet. Et tonnasjegebyr belastes per skip, avhengig av størrelsen på skipet beskattet under NTT. Denne tonnasjeskatten er klassifisert som driftskostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. I tråd med NRS 8 balanseføres ikke eventuell utsatt skattefordel.

#### Valuta

Pengeposter, langsiktig fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsperiodens slutt.  
Valutakurs USD/NOK pr. 31.12.2024 var 11,3534

#### General

*The Financial Statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. See below for more details.*

#### Balance sheet classification

*Fixed assets are assets intended for long term ownership and use. They are valued at cost, accounted in the balance sheet and depreciated over the assumed useful economic life. Fixed assets are written down to recoverable amount if decreases in value are expected to be permanent. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. Value in use is the estimated future cash flows discounted to their present value. Recognized impairment losses are reversed if the basis for the impairment loss is no longer evident.*

*Current assets and liabilities are items receivable/due within one year.  
Current assets are valued at the lower of cost and estimated market value.*

#### Revenue recognition

*Sales revenues are recognized upon delivery. Revenue from services are recognized upon performance.*

#### Tax

*The company is organized in compliance with the Norwegian tonnage tax regime ("NTT"). The NTT entails no tax on operating profits or tax on dividends from companies within the scheme. Net financials, allowed for some special regulations, are taxed on an ongoing basis. A tonnage fee is charged per vessel depending on the size of the vessel taxed under the NTT. This tonnage tax is classified as an operating cost. Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax.*

#### Foreign currency

*Monetary items, long term receivables and long term debt in foreign currencies are entered at the exchange rate at the balance sheet date.  
Exchange rate USD/NOK per 31.12.2024 was 11,3534*



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

### Njord Bay AS

#### Note 2: Inntekter / Income

Skipet ble levert til selskapet 18. juli 2023. Skipet har gått på time charter kontrakter

*The vessel was delivered to the company 18th July 2023. Skipet har gått på time charter kontrakter*

	2024	2024	2023	2023
	USD	NOK	USD	NOK
TC inntekt / TC income	5 222 380	56 100 483	2 313 264	24 689 944
Kommisjoner / Commissions	-95 747	-1 031 647	-30 861	-330 162
<b>Sum inntekter / Total income</b>	<b>5 126 633</b>	<b>55 068 836</b>	<b>2 282 403</b>	<b>24 359 782</b>

#### Dager og snittrate / Days and average rate

Total days in 2024	366,00000	163,44097
- Offhire days	-7,19167	-3,15000
- Idle days	0,00000	0,00000
<b>= Total onhire days in 2024</b>	<b>358,80833</b>	<b>160,29097</b>
<b>= Average rate per day</b>	<b>14 288</b>	<b>14 239</b>

#### Note 3: Driftskostnader / Operating expenses

	2024	2024	2023	2023
	USD	NOK	USD	NOK
Rapporterte driftskostnader / Reported Operational expenses	1 837 794	19 734 276	1 108 925	11 819 847
<b>Reported OPEX per day</b>	<b>5 021</b>		<b>6 785</b>	
Kostnader bunkers / Bunker costs	52 232	583 088	4 966	54 828
Forsikring / Insurance	0	0	0	0
Tonnasjeskatt / Tonnage tax	6 673	75 762	3 351	34 083
Øvrig / Other items	30 807	370 782	-37 377	-394 921
<b>Sum driftskostnader / Total operating expenses</b>	<b>1 927 505</b>	<b>20 763 909</b>	<b>1 079 864</b>	<b>11 513 838</b>

#### Note 4: Oppstartskostnader / Start-up expenses

	2024	2023
Tilretteleggelse honorar / Arrangement fee	0	3 921 820
Bank-etablering kostnader / Bank arrangement costs	0	108 311
Jurdisk bistand / Lawyers fee	0	341 684
Øvrige kostnader / Other expenses	0	90 341
<b>Sum oppstartskostnader / Total start up-expenses</b>	<b>0</b>	<b>4 462 156</b>

#### Note 5: Administrasjonskostnader / Administrative expenses

	2024	2023
Forretningsførsel / Business Management fee	638 677	393 145
Disponenthonorar Njord Shipping AS / Disponent fee Njord Shipping AS	534 888	244 037
Styrehonorar / Remuneration to the Board	62 755	28 541
Andre kostnader / Other expenses	136 359	1 121 400
Revisjonshonorar / Auditor	28 600	26 000
<b>Sum administrasjonskostnader / Total administrative expenses</b>	<b>1 401 278</b>	<b>1 813 124</b>

Selskapet har i løpet av perioden ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er avsatt honorar til styret med NOK 55 000 eks arbeidsgiveravgift.

*The company had no employees in the accounting period, and is therefore not obliged to have an pension scheme. There is allocated fees to the Directors' with NOK 55,000 excl tax.*



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

### Njord Bay AS

#### Note 6: Varige driftsmidler / Vessels

Selskapet eier Handysize tørrbulkskipet MV Baltic Bay. Skipet ble overtatt 18. juli 2023. Kjøpspris var USD 21 350 000.

The Company owns the Handysize dry bulk carrier MV Baltic Bay. The vessel was delivered 18 July 2023. Purchase price was USD 21,350,000.

	2024
<b>Anskaffelseskost Baltic Bay / Acquisition costs Baltic Bay</b>	<b>216 842 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01 / Accumulated depreciations 01.01	-4 330 406
Årets avskrivninger / Depreciations year to date	-9 749 592
Akkumulerte avskrivninger / Total accumulated depreciations per 31.12	-14 079 998
<b>Bokført verdi / Book value per 31.12</b>	<b>202 762 498</b>
Økonomisk levetid / Assumed economic life	25 år / 25 years
Avskrivningsmetode / Depreciation method	Lineær / Linear

#### Note 7: Egenkapital / Equity

	Aksjekapital / Share capital	Overkurs / S. premium	Annen EK / Other equity	Total EK / Total equity
<b>Egenkapital pr. 01.01.2024 / Equity pr. 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>128 799 720</b>	<b>-11 352 247</b>	<b>118 447 473</b>
Årets resultat 2024 / Current year profit (loss) 2024	0	0	3 000 057	3 000 057
Tilbakebetaling innbetalt kapital / Repayment of paid in capital	0	-5 394 800	0	-5 394 800
<b>Egenkapital pr. 31.12.24 / Equity pr. 31.12.24</b>	<b>1 000 000</b>	<b>123 404 920</b>	<b>-8 352 191</b>	<b>116 052 729</b>

#### Note 8: Pantelån / Mortgage Maritime & Merchant Bank ASA

Lån / Loan	2024 USD	2024 NOK
Opptrekk pantegjeld / Drawn up mortgage loan	11 000 000	110 649 000
Akkumulerte avdrag 01.01 / Accumulated installments 01.01	-280 000	-3 036 656
Akkumulert valutaeffekt / Accumulated currency effect	0	13 390 908
Årets avdrag / Installments year to date	-995 000	-10 591 437
Akkumulerte avdrag / Total accumulated installments per 31.12	-1 275 000	-237 185
<b>Sum pantegjeld / Sum mortgage loan per 31.12.24</b>	<b>9 725 000</b>	<b>110 411 815</b>
<b>Avdrag innen 12 måneder / Instalments for the next 12 months</b>		
Pantegjeld / Mortgage loan	-995 000	-11 296 633

Selskapet var pr. 31.12.2024 i overrensstemmelse med bankens covenant-krav.

The company was per 31.12.2024 compliant with the banks covenant requirements.



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

### Njord Bay AS

Note 11:	Skattegrunnlag & utsatt skatt / Taxation & deferred tax	2024	2023
Årets resultat før skatt / Pre-tax profit/(loss)		3 000 057	-15 702 760
Result fra shippingaktiviteter / Profit & loss from shipping activities		-3 917 755	15 325 790
Netto finansresultat iht. beregning under avsnitt A1. / Net Financial items according to calculation in section A1.		-917 698	-376 970
Underskudd til fremføring / tax loss carried forward			
Anvendelse av fremførbart underskudd / Utilisation of carried losses		0	0
Overført fremførbart underskudd / Transferred to carried losses		917 698	376 970
Årets skattegrunnlag / Tax basis for the year		0	0
Betalbar skatt / Tax Payable	22 %	0	0
A1. Beregning av skattemessig resultat ved rederibeskatning / Calculation of taxable profit shipping taxation			
	Gjennomsnitt / Average	UB 2024	IB 2024
Andel finansaktiva / Proportion of financial assets	17 954 217	21 422 339	14 486 094
Totalkapital / Total capital	230 455 796	229 424 115	231 487 477
Andel finansaktiva i prosent / Share of financial assets in percent	7,7907 %	9,3374 %	6,2578 %
	100 %	7,7907 %	
Faktiske rentekostnader pantelån / Interest expenses loan	-11 239 204		
A1.1 Andel rentekostnad til fradrag / Part of interest expenses		-875 617	-522 139
Valutagevinst(tap) kortsiktige poster / Gain(loss) short term assets	2 313 499		
A1.2 Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets		180 239	-562 483
Realisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	-582 732		
A1.3 Andel valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term		-45 399	-13 798
Urealisert valutagevinst(tap) langsiktige poster / Gain(loss) LT assets	-12 588 040		
A1.4 Andel realisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term*		-980 702	-76 193
* Netto positiv verdi på omvurderingskonto, settes til null.			
Inntektstillegg for høy egenkapital / Income adjustment for high Equity			
Gjennomsnittlig egenkapital / average Equity		117 250 101	59 235 951
Gjennomsnittlig totalkapital / average total assets		230 455 796	115 755 954
Basis inntektstillegg for høy egenkapital / Basis income adjustment for high Equity		0	0
Inntektstillegg på grunnlag av høy egenkapital / Income adjustment due to high Equity		0	0
Rederiposter			
Renteinntekter / Interest income		740 121	874 546
Rentekostnader / Interest expenses		-875 617	-522 139
Andel valutagevinst/tap kortsiktige poster / Part of gain(loss) short term assets		180 239	-562 483
Andel valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term assets		-45 399	-13 798
OMVK sist år med motsatt fortegn / OMVK Last year		76 193	0
OMVK Urealisert valutagevinst/tap langsiktige poster / Part of gain(loss) long term		-980 702	-76 193
Andre finanskostnader / Other financial expenses		-12 533	-76 903
Sum finansinntekter og kostnader til beskatning / Sum financial income and expenses for taxation		-917 698	-376 970



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

## Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024

### Njord Bay AS

Årets skattekostnad består av / *Net tax expenses consist of:*

Betalbar inntektskatt / *Payable income tax*

Årets skattekostnad / *Net tax expenses*

0

0

0

0

Tonnesjesskatt / *Tonnage Tax*

Beregnet tonnesjesskatt / *Tonnage Tax*

2024

2023

75 762

32 370



DocuSign Envelope ID: 3C063846-77BA-462C-A8CC-90000C9C096E

**Noter til regnskapet / Notes to the financial statements 2024**

**Njord Bay AS**