



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 400 000	5 075 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400 000</b>	<b>5 075 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad		14 575 002	5 494 995
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	381 087	133 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 956 089</b>	<b>5 628 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 089</b>	<b>-553 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 531 325	
Annen renteinntekt		7 432	1 953 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 538 758</b>	<b>1 953 156</b>
Annen rentekostnad		5 214 118	4 021 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 214 118</b>	<b>4 021 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 675 361</b>	<b>-2 068 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 231 450</b>	<b>-2 621 594</b>
Skattekostnad på resultat	6	-710 919	-575 696
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 520 531	-2 045 898



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 520 531	-2 045 898



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	942 612	231 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>942 612</b>	<b>231 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 612</b>	<b>231 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		<b>13 737 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	130 000
Konsernfordringer	5	3 346 780	27 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 371 780</b>	<b>157 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 371 780</b>	<b>13 895 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 314 392</b>	<b>14 127 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			826 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-826 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>-726 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	892	115 284
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 287 151	13 759 229
Annen kortsiktig gjeld	2	926 349	978 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 392</b>	<b>14 853 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 214 392</b>	<b>14 853 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 392</b>	<b>14 127 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 919 745 916  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 400 000	5 075 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 400 000</b>	<b>5 075 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad		14 575 002	5 494 995
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3, 4	381 087	133 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 956 089</b>	<b>5 628 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 089</b>	<b>-553 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 531 325	
Annen renteinntekt		7 432	1 953 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 538 758</b>	<b>1 953 156</b>
Annen rentekostnad		5 214 118	4 021 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 214 118</b>	<b>4 021 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 675 361</b>	<b>-2 068 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 231 450</b>	<b>-2 621 594</b>
Skattekostnad på resultat	6	-710 919	-575 696
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 520 531	-2 045 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>



Organisasjonsnr: 919 745 916  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	942 612	231 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>942 612</b>	<b>231 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 612</b>	<b>231 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		13 737 757
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	130 000
Konsernfordringer	5	3 346 780	27 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 371 780</b>	<b>157 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 371 780</b>	<b>13 895 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 314 392</b>	<b>14 127 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			826 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-826 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>-726 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	892	115 284



Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 287 151	13 759 229
Annen kortsiktig gjeld	2	926 349	978 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 392</b>	<b>14 853 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 214 392</b>	<b>14 853 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 314 392</b>	<b>14 127 256</b>



Organisasjonsnr: 919 745 916  
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Veslebukta Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslebukta Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Veslebukta Boligutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: QV18X-SIUWR-WDPJG-D0Z50-FR40C-88ES3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-michael

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QV18X-SIUWR-WDPJG-D0Z50-FR40C-88E53

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Veslebukta Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 745 916



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Veslebukta Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		14 400 000	5 075 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 400 000</b>	<b>5 075 000</b>
Varekostnad		14 575 002	5 494 995
Annen driftskostnad	3, 4	381 087	133 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 956 089</b>	<b>5 628 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-556 089</b>	<b>-553 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 531 325	0
Annen renteinntekt		7 432	1 953 156
Annen rentekostnad		5 214 118	4 021 458
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 675 361</b>	<b>-2 068 301</b>
Resultat før skattekostnad		-3 231 450	-2 621 594
Skattekostnad på resultat	6	-710 919	-575 696
<b>Resultat</b>		<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 520 531	2 045 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 520 531</b>	<b>-2 045 898</b>
<b>Veslebukta Boligutvikling AS</b>		<b>Side 2</b>	

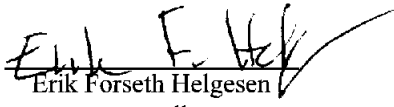
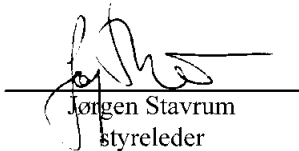


<b>Balanse</b>			
<b>Veslebukta Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	6	942 612	231 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>942 612</b>	<b>231 693</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 612</b>	<b>231 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	0	13 737 757
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	130 000
Konsernfordringer	5	3 346 780	27 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 371 780</b>	<b>157 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 371 780</b>	<b>13 895 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 314 392</b>	<b>14 127 256</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Veslebukta Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-826 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-826 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>-726 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	892	115 284
Konserngjeld	5	3 287 151	13 759 229
Annen kortsiktig gjeld	2	926 349	978 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 214 392</b>	<b>14 853 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 214 392</b>	<b>14 853 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 314 392</b>	<b>14 127 256</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Veslebukta Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Veslebukta Boligutvikling AS Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. For selskapet vil dette normalt være ved overlevering av bolig til kunde. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer, herunder boliger under oppføring, er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i varelager og reell egenkapital er vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Varer

<b>Anleggskontrakter pr. 31.12.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	14 400 000	5 075 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	13 892 197	4 821 250
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>507 803</b>	<b>253 750</b>

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Påløpte projektkostnader	0	13 737 757
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 737 757</b>

<b>Balanseposter knyttet til utført produksjon</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
--	-------------	-------------

## Note 3 Lønnskostnader

Veslebukta Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 157 486 (inkl. mva) i revisjonshonorar.

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgs- og reklamekostnad	204 773	124 759
Andre driftskostnader	176 314	8 539
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>381 087</b>	<b>133 298</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer konsern	3 346 780	48 905 498
<b>Sum</b>	<b>3 346 780</b>	<b>48 905 498</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	3 287 151	13 759 229
Interne leverandører	0	118 570
<b>Sum</b>	<b>3 287 151</b>	<b>13 877 799</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-710 919	-3 013 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-710 919</b>	<b>-3 013 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 231 450	-2 621 594
Permanente forskjeller	0	4 791
Endring i midlertidige forskjeller	820 352	743 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 411 098</b>	<b>-1 873 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	820 352	820 352
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>820 352</b>	<b>820 352</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 284 601	-1 873 503	2 411 098
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 284 601</b>	<b>-1 053 151</b>	<b>3 231 450</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-942 612</b>	<b>-231 693</b>	<b>710 919</b>

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes ved fremtidig inntjening eller konsernbidrag fra andre konsernselskaper.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	-826 249	0	-726 249
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-826 249</b>	<b>0</b>	<b>-726 249</b>
Årets resultat		-2 520 531		-2 520 531
Konsernbidrag mottatt			3 346 780	3 346 780
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 346 780</b>	<b>3 346 780</b>	<b>100 000</b>



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veslebukta Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Veslebukta Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA.  
Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til  
konsernregnskapssjef ([lgh@soloneiendom.no](mailto:lgh@soloneiendom.no)).