



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 048 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OP LILLETUNEVEIEN AS
Forretningsadresse:	Lilletuneveien 6A 1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.03.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 970	
Sum kostnader		86 970	0
Driftsresultat		-86 970	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		836 522	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 037 905	
Sum finansinntekter		1 874 427	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,3	1 022 325	
Annen rentekostnad		2 861 249	
Sum finanskostnader		3 883 574	
Netto finans		-2 009 147	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 096 117	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 096 117	0
Årsresultat		-2 096 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 096 117	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 096 117	
Sum overføringer og disponeringer		-2 096 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,7	59 440 612	
Lån til foretak i samme konsern	2	36 698 465	
Andre langsiktige fordringer		24 430	
Sum finansielle anleggsmidler		96 163 507	
Sum anleggsmidler		96 163 507	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	836 522	
Sum fordringer		836 522	
Sum omløpsmidler		836 522	0
SUM EIENDELER		97 000 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 101 687	
Sum opptjent egenkapital		-2 101 687	
Sum egenkapital		-2 071 687	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 750 001	
Langsiktig konserngjeld	2	37 321 715	
Sum annen langsiktig gjeld		99 071 716	
Sum langsiktig gjeld		99 071 716	0
Sum gjeld		99 071 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 000 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581325

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 048 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OP LILLETUNEVEIEN AS
Forretningsadresse: Lilletuneveien 6A
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 048 830
OP LILLETUNEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 970	
Sum kostnader		86 970	0
Driftsresultat		-86 970	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		836 522	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 037 905	
Sum finansinntekter		1 874 427	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,3	1 022 325	
Annen rentekostnad		2 861 249	
Sum finanskostnader		3 883 574	
Netto finans		-2 009 147	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 096 117	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 096 117	0
Årsresultat		-2 096 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 096 117	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 096 117	
Sum overføringer og disponeringer		-2 096 117	



Organisasjonsnr: 929 048 830
OP LILLETUNEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6,7		59 440 612	
Lån til foretak i samme konsern	2	36 698 465	
Andre langsiktige fordringer		24 430	
Sum finansielle anleggsmidler		96 163 507	

Sum anleggsmidler		96 163 507	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	836 522	
Sum fordringer		836 522	

Sum omløpsmidler		836 522	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		97 000 029	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 101 687	
Sum opptjent egenkapital		-2 101 687	

Sum egenkapital		-2 071 687	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 750 001	
Langsiktig konserngjeld	2	37 321 715	
Sum annen langsiktig gjeld		99 071 716	



Sum langsiktig gjeld	99 071 716	0
Sum gjeld	99 071 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 000 029	0



Organisasjonsnr: 929 048 830
OP LILLETUNEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Op Liletuneveien AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022	
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 970	0
Sum driftskostnader		86 970	0
DRIFTSRESULTAT		(86 970)	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		836 522	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 037 905	0
Sum finansinntekter		1 874 427	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,3	1 022 325	0
Annen rentekostnad		2 861 249	0
Sum finanskostnader		3 883 574	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 009 147)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(2 096 117)	0
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(2 096 117)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(2 096 117)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 096 117)	0

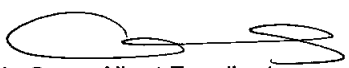


Op Lilletuneveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	59 440 612	0
Lån til foretak i samme konsern	2	36 698 465	0
Andre langsiktige fordringer		24 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		96 163 507	0
SUM ANLEGGSMIDLER		96 163 507	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	836 522	0
Sum fordringer		836 522	0
SUM OMLØPSMIDLER		836 522	0
SUM EIENDELER		97 000 029	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 101 687)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 101 687)	0
SUM EGENKAPITAL		(2 071 687)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 750 001	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	37 321 715	0
Sum annen langsiktig gjeld		99 071 716	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		99 071 716	0
SUM GJELD		99 071 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 000 029	0

Trondheim, 30.06.2023



Stig Oscar Albert Engelbert
styrets leder



Op Lilletuneveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.



Op Lilletuneveien AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	836 522	0
Andre langsiktige fordringer	36 698 465	0
Sum fordringer	37 534 987	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	37 321 715	0
Sum gjeld	37 321 715	0

Renter er beregnet. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Tappt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets aksjer i datter har en markedsverdi som overstiger bokført verdi, er den reelle egenkapitalen positiv. Datterdatter har en eiendom med markedsverdi som overstiger bokført verdi av eiendommen. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 096 117
+ Permanente og andre forskjeller	-842 092
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	836 522
= Inntekt	-2 101 687

Spesifikasjon av årets skattekostnad:



Op Liletuneveien AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Fra årets resultat	0	-2 096 117	-2 096 117
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-2 101 687	-2 071 687

Andre transaksjoner gjelder aksjeinnskudd ved stiftelse av selskap og stiftelseskostnader.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Liletuneveien 6a Invest AS	100	100	46 119	- 1 442 043



Op Lilletuneveien AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet pr. 01.06.2024.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	61 750 001	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	59 440 612	0
Sum pantsatte eiendeler	59 440 612	0

Selskapets aksjer i Lilletuneveien 6a Invest AS er stilt som sikkerhet. I tillegg er det 1.prioritets pant i eiendom med gnr, 2064, bnr 41 i Sarpsborg Kommune som eies av datterdatter Lilletuneveien 6a Eiendom AS. Det er også 1.prioritets pant i aksjene til Lilletuneveien 6a Eiendom AS.

Oscar Properties Holding AB har stilt selvskyldnerkausjon stor NOK 61 750 000,-

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Oscar Properties Holding AB	3 000	100,00 %



Op Lilleluneveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må ansees nødvendig eller god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen pensjonsforpliktelser.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede.

Noter for Op Lilleluneveien AS

Organisasjonsnr. 929048830



Op Lilletuneveien AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	836 522	0
Andre langsiktige fordringer	36 698 465	0
Sum fordringer	37 534 987	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	37 321 715	0
Sum gjeld	37 321 715	0

Renter er beregnet. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 3 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets aksjer i datter har en markedsverdi som overstiger bokført verdi, er den reelle egenkapitalen positiv. Datterdatter har en eiendom med markedsverdi som overstiger bokført verdi av eiendommen. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 096 117
+ Permanente og andre forskjeller	-842 092
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	836 522
= Inntekt	-2 101 687

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Op Lilletuneveien AS

Organisasjonsnr. 929048830



Op Lilletuneveien AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Fra årets resultat	0	-2 096 117	-2 096 117
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-2 101 687	-2 071 687

Andre transaksjoner gjelder aksjeinnskudd ved stiftelse av selskap og stiftelseskostnader.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lilletuneveien 6a Invest AS	100	100	46 119	- 1 442 043

Noter for Op Lilletuneveien AS

Organisasjonsnr. 929048830



Op Lilletuneveien AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet pr. 01.06.2024.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	61 750 001	0
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskap	59 440 612	0
Sum pantsatte eiendeler	59 440 612	0

Selskapets aksjer i Lilletuneveien 6a Invest AS er stilt som sikkerhet. I tillegg er det 1.prioritets pant i eiendom med gnr, 2064, bnr 41 i Sarpsborg Kommune som eies av datterdatter Lilletuneveien 6a Eiendom AS. Det er også 1.prioritets pant i aksjene til Lilletuneveien 6a Eiendom AS.

Oscar Properties Holding AB har stilt selvskyldnerkausjon stor NOK 61 750 000,-

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Oscar Properties Holding AB	3 000	100,00 %

Noter for Op Lilletuneveien AS

Organisasjonsnr. 929048830



Op Lilletuneveien AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 970	0
Sum driftskostnader		86 970	0
DRIFTSRESULTAT		(86 970)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		836 522	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 037 905	0
Sum finansinntekter		1 874 427	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,3	1 022 325	0
Annen rentekostnad		2 861 249	0
Sum finanskostnader		3 883 574	0
NETTO FINANSPOSTER		(2 009 147)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (2 096 117) 0

Skattekostnad 4 0 0

ÅRSRESULTAT (2 096 117) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	5	(2 096 117)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(2 096 117)	0

Årsregnskap for Op Lilletuneveien AS

Organisasjonsnr. 929048830



Op Lilletuneveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6,7	59 440 612	0
Lån til foretak i samme konsern	2	36 698 465	0
Andre langsiktige fordringer		24 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		96 163 507	0
SUM ANLEGGSMIDLER		96 163 507	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	836 522	0
Sum fordringer		836 522	0
SUM OMLØPSMIDLER		836 522	0
SUM EIENDELER		97 000 029	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 101 687)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 101 687)	0
SUM EGENKAPITAL		(2 071 687)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	61 750 001	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	37 321 715	0
Sum annen langsiktig gjeld		99 071 716	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		99 071 716	0
SUM GJELD		99 071 716	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 000 029	0

Trondheim, 30.06.2023

Stig Oscar Albert Engelbert
styrets leder

Årsregnskap for Op Lilletuneveien AS

Organisasjonsnr. 929048830



**Årsregnskap 2022
for
Op Lilletuneveien AS**

Organisasjonsnr. 929048830

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184