



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 407 437
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: WEXELS PLASS GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvil Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		761 141	739 790
Sum inntekter		761 141	739 790
Kostnader			
Lønnskostnad		63 337	44 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 229	64 417
Annen driftskostnad		613 484	512 455
Sum kostnader		744 050	621 621
Driftsresultat		17 092	118 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 637	17 118
Sum finansinntekter		13 637	17 118
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 637	17 118
Ordinært resultat før skattekostnad		30 729	135 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 729	135 287
Årsresultat		30 729	135 287
Totalresultat		30 729	135 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 729	135 287
Sum overføringer og disponeringer		30 729	135 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		268 919	336 148
Sum varige driftsmidler		268 919	336 148
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		268 919	336 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 118	41 686
Andre fordringer		3 967	90 576
Sum fordringer		60 085	132 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 586	429 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 586	429 164
Sum omløpsmidler		652 671	561 426
SUM EIENDELER		921 589	897 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 240	785 511
Sum opptjent egenkapital		816 240	785 511
Sum egenkapital		816 240	785 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 088	33 222
Skyldige offentlige avgifter		72	14
Annen kortsiktig gjeld		75 189	78 826
Sum kortsiktig gjeld		105 349	112 062
Sum gjeld		105 349	112 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 589	897 574



Til seksjonseierne i Wexels Plass Garasjesameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Wexels Plass Garasjesameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Wexels Plass Garasjesameie
avholdes torsdag 31.03. 2016 kl. 18.00 hos OBOS, Hammersborg torg 1**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSBERETNING FOR 2015

3. ARSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Oslo, 05.02.2016
Styret i Wexels Plass Garasjesameie

Oddvar Østensen /s/

Jon Erik Bastiansen /s/

Petter Leonthin /s/

Yngvar Myrvold /s/

Lars Vangen /s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Oddvar Østensen	Herslebs gate 23
Styremedlem	Jon Erik Bastiansen	Herslebs gate 21
Styremedlem	Petter Leonthin	Nedre Ullern Terrasse 15
Styremedlem	Yngvar Myrvold	Herslebs gate 25
Styremedlem	Lars Vangen	Herslebs gate 17 B

Styrets medlemmer består i dag av 5 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Wexels Plass Garasjesameie

Wexels Plass Garasjesameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993407437, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Wexels Plass Garasjesameie har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID

Styret har også i år jobbet med fokus på sikkerhet, i tillegg til daglig oppfølging av garasjeplasseierne. Det kan nevnes oppdatering av eksisterende adgangsrikker og programmering av nye.

Vi har byttet til kjøreport og gangport som er innbruddsikker, montert lyssignal og strammet inn passeringspraksis ved porten.

Vi har anskaffet nytt vaskeutstyr, og vi har fast ukentlig renhold. Dette i tillegg til årlig vårrengjøring.

Det er satt i gang prosess med å flytte de store eiernes plasser ned til K-etasje.

Alle brannørene, unntatt 2 stk., som vil bli byttet i 2016, er byttet til høyere brannklasse og nødåpningsboksene er erstattet med nye som har alarm.

Det er foretatt branntetting av alle kabelgjennomføringer i underfordelingsrommene.

Styret jobber også med å legge til rette for el-billadning. Vi har hatt befaringer og tilbudsinnhenting. Dette arbeidet vil bli videreført i 2016.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 761.141,- mot budsjettet kr 676.000,-. Avviket fremkommer ved andre inntekter, som omfatter salg av nøkkelbrikker, refusjon ifm. skadesak og diverse viderefakturering, jfr. note 3 i regnskapet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 744.050,- mot budsjettet kr 460.935,-. Avviket fremkommer ved uventede service- og reparasjonskostnader og kostnader for vask av garasje, som ikke var medtatt i budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 30.729,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 547.322,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det tatt hensyn til selskapets ordinære reparasjons- og vedlikeholdskostnader.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Wexels Plass Garasjesameie.

Lån

Wexels Plass Garasjesameie har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto	0,15 % p.a.
Sparekonto	0,90 % p.a.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 05.02.2016
Styret i Wexels Plass Garasjesameie

Oddvar Østensen /s/

Jon Erik Bastiansen /s/

Petter Leonthin /s/

Yngvar Myrvold /s/

Lars Vangen /s/



Tlf: 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Wexels Plass Garasjesameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Wexels Plass Garasjesameie, som viser et overskudd på kr 30 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDO AS, et norsk selskapskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskapskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. For fullstendighetens skyld: NO 992 506 656 ANS.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Wexels Plass Garasjesameie per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapstovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. februar 2016
BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



WEXELS PLASS GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	657 044	654 558	676 000	687 000
Andre inntekter	3	104 097	85 232	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		761 141	739 790	676 000	687 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-13 337	-7 249	-4 935	-7 050
Styrehonorar	5	-50 000	-37 500	-50 000	-50 000
Avskrivninger	11	-67 229	-64 417	0	0
Revisjonshonorar	6	-18 410	-12 538	-1 000	-13 000
Andre honorarer		0	0	-5 000	0
Forretningsførerhonorar		-39 253	-38 020	-39 000	-40 000
Konsulenthonorar	7	-16 860	-19 278	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-284 136	-175 960	-99 000	-270 000
Forsikringer		-42 359	-41 040	-45 000	-46 000
Energi/fyring		-100 421	-106 217	-110 000	-110 000
Andre driftskostnader	9	-112 045	-119 403	-87 000	-137 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-744 050	-621 621	-460 935	-693 050
DRIFTSRESULTAT		17 092	118 169	215 065	-6 050
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 637	17 118	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 637	17 118	0	0
ÅRSRESULTAT		30 729	135 287	215 065	-6 050
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		30 729	135 287		



WEXELS PLASS GARASJESAMEIE BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	268 919	336 148
SUM ANLEGGSMIDLER		268 919	336 148
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 967	2 660
Kundefordringer		56 118	41 687
Kortsiktige fordringer		0	87 915
Driftskonto OBOS-banken		257 495	99 148
Sparekonto OBOS-banken		335 090	330 016
SUM OMLØPSMIDLER		652 671	561 426
SUM EIENDELER		921 589	897 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		816 240	785 511
SUM EGENKAPITAL		816 240	785 511
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		74 679	78 724
Leverandørgjeld		30 088	33 222
Skyldig til offentlige myndigheter	12	72	14
Annen kortsiktig gjeld	13	510	102
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 349	112 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 589	897 574
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 05.02.2016,
STYRET I WEXELS PLASS GARASJESAMEIE

Oddvar Østensen /s/

Jon Erik Bastiansen /s/

Petter Leonthin /s/

Yngvar Myrvold /s/

Lars Vangen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkskonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	594 500
Lokaler	18 000
Teknisk rom	73 944
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	686 444

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-29 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	657 044

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Fakturert beboer for ulovlig utleie	14 000
Korrigeringer på reskontro	62
Overskudd salg av nøkkelbrikker	46 242
Refusjon skadesak	26 993
Fakturert beboere for vaskedag	16 800
SUM ANDRE INNTEKTER	104 097

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-5 000
Påløpte feriepenger	-510
Arbeidsgiveravgift	-7 827
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 337

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 410.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-16 860
SUM KONSULENTHONORAR	-16 860

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-61 225
Drift/vedlikehold elektro	-8 975
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-13 141
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 531
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-19 246
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-158 018
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-284 136

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-12 444
Vaktmestertjenester	-24 028
Vakthold	-37 924
Renhold ved firmaer	-23 100
Andre fremmede tjenester	-350
Kontor- og datarekvisita	-1 354
Trykksaker	-2 055
Andre kontorkostnader	-1 463
Porto	-7 051
Bankgebyr	-2 276
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-112 045

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken		459
Renter av sparekonto i OBOS-banken		5 074
Renter av for sent innbetalte felleskostnader		433
Gjensidige, kundeutbytte 2014		5 326
Andre renteinntekter		2 345
SUM FINANSINNTEKTER		13 637

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Høytrykkspyler			
Tilgang 2014	188 333		
Avskrevet tidligere	-21 972		
Avskrevet i år	-33 272		
			133 089
Adgangskontroll garasje			
Avgang 1900	-40 625		
Tilgang 2013	134 796		
Avskrevet tidligere	-26 367		
Avskrevet i år	-13 561		
			54 243
ITV anlegg			
Kostpris	142 791		
Tilgang 2013	30 025		
Avskrevet tidligere	-70 834		
Avskrevet i år	-20 396		
			81 586
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			268 919
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER			-67 229

NOTE: 12**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift		-72
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER		-72

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger		-510
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-510



ORIENTERING OM SAMEIETS DRIFT

Styret

Styret kan kontaktes pr. e-post og telefon.

Oppdatert informasjon henger på oppslagstavla i garasjen

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 79786866. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg.

Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.