



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 415 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYSTADPORTEN AS  
Forretningsadresse: Wettergrens vei 4B  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VEIBY ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	900 000	4 400 000
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	75 358	-131 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 358</b>	<b>4 268 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 024 642</b>	<b>5 731 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	125 174	501 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 174</b>	<b>501 447</b>
Annen rentekostnad			1 231
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>125 174</b>	<b>500 215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 149 816</b>	<b>6 231 309</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 012 960	1 373 526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		9 050 000	6 600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 913 144	-1 742 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 997 353	4 505 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 997 353</b>	<b>4 505 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 221 243	5 600 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 221 243</b>	<b>5 600 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 218 597</b>	<b>10 106 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 218 597</b>	<b>10 106 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	121 071	2 034 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 071</b>	<b>2 034 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>145 071</b>	<b>2 058 214</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 566	74 447
Betalbar skatt	2	2 012 960	1 373 526
Utbytte		9 050 000	6 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 073 526</b>	<b>8 047 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 073 526</b>	<b>8 047 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 218 597</b>	<b>10 106 188</b>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
Postboks 455  
1302 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gystadporten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gystadporten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige forhold

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### Andre forhold

Selskapet har gitt lån til aksjonær, med saldo kr 1 997 353 pr 31. desember 2019. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke hadde fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SF548-ECV15-MH803-UJ8FA-3DXXC-QKMD E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-01-13 10:11:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: SF548-ECV15-MH803-UJ8FA-3DXXC-QKMD E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2019

Gystadporten AS

915 415 857



## Resultatregnskap Gystadporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Varekostnad	5	900 000	4 400 000
Annen driftskostnad	4	75 358	-131 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 358</b>	<b>4 268 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 024 642</b>	<b>5 731 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	125 174	501 447
Annen rentekostnad		0	1 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125 174</b>	<b>500 215</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 149 816	6 231 309
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 012 960	1 373 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		9 050 000	6 600 000
Overført fra annen egenkapital		1 913 144	1 742 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>



**Balanse**  
**Gystadporten AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
 <b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>1 997 353</u>	<u>4 505 847</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 997 353</b>	<b>4 505 847</b>
 Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 221 243	5 600 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>11 218 597</b></u>	<u><b>10 106 188</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>11 218 597</b></u>	<u><b>10 106 188</b></u>



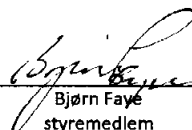
**Balanse**  
**Gystadporten AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	121 071	2 034 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 071</b>	<b>2 034 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>145 071</b>	<b>2 058 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 566	74 447
Betalbar skatt	2	2 012 960	1 373 526
Utbytte		9 050 000	6 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 073 526</b>	<b>8 047 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 073 526</b>	<b>8 047 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 218 597</b>	<b>10 106 188</b>

Bærum, 10.01.2020  
Styret i Gystadporten AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Langland Bøhn  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Preben Justin Askø  
styremedlem

  
Bjørn Faye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Berge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Georg Edvin Torstein Øksnes  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Selskapet har avsluttet sin ordinære drift og skal avvikles i løpet av 2020. Regnskapet er avlagt etter forutsetning om avvikling i 2020, og det er holdt igjen midler til avviklingsprosessen.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 012 960	1 373 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 012 960</b>	<b>1 373 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 149 816	6 231 309
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	0	-259 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 149 816</b>	<b>5 971 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 012 960	1 373 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 012 960</b>	<b>1 373 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

2019	2018	Endring
------	------	---------



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gystadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sense Prosjekt AS	30 000	30,00	30,00
Blaais Holding AS	13 500	13,50	13,50
Henebery AS	12 000	12,00	12,00
Sense Capital AS	10 750	10,75	10,75
Bjørnstad Prosjektering AS	10 000	10,00	10,00
KB Management AS	10 000	10,00	10,00
Solbu Eiendomsforvaltning AS	10 000	10,00	10,00
Ingeniør og Tømrermester Faye AS	2 500	2,50	2,50
Thomas Rodvang	1 250	1,25	1,25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Georg Edvin Torstein Øksnes	daglig leder	6 000
Kjetil Langland Bøhn	styreleder	10 000
Bjørn Faye	styremedlem	2 500
Inge Berge	styremedlem	13 500

Ingeniør og Tømrermester Faye AS har pantsatt 2 500 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Henebery AS.

KB Management AS har pantsatt 10 000 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Sub Sea Services Group AS.

Gystadporten AS har gitt et sikret lån på kr 3 300 000 til Sense Capital AS. Lånet er sikret med pant i 10 750 aksjer Sense Capital AS eier i Gystadporten AS. Lånet er også sikret med pant i 30 000 aksjer som Sense Prosjekt AS eier i Gystadporten AS. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 1 997 353 pr. 31.12.19. Årets utbytte skal dekke lånet.

Styret erkjenner at lånet er i strid med aksjeloven, da selskapet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital på opptakstidspunktet og at det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Lånet motregnes mot avsatt utbytte, slik at lånet vil bli gjort opp i forbindelse med utdeling av utbytte våren 2020.

Sense Prosjekt AS har pantsatt de samme 30 000 aksjer i Gystadporten AS, med 2. prioritet, til fordel for Blaais Holding AS.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er derfor heller ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men har fakturert for sine tjenester med kr. 31 250 i 2019. Det er ikke betalt honorar til selskapets styre i 2019. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 5 Anleggsmidler/Salgsinntekt

Selskapet solgte i 2016 tomt i Ullensaker kommune. Tomten ble solgt for MNOK 50 med klausul om mulig merinntekt på MNOK 20. Mulig merinntekt var avhengig av ny eiers utvikling av tomten, men ble ansett usikker grunnet mulige komplikasjoner ved regulering av tomteområdet. Kontraktsfestet klausul ble delvis nådd i 2018 og utløste merinntekt på MNOK 10. Resterende merinntekt på MNOK 10 ble utløst og gjort opp i 2019. Reguleringskostnader og formidlingskostnader i forbindelse med tomten er belastet Gystadporten AS med MNOK 0,9 i 2019. Netto gevinst av tomtesalg er dermed MNOK 9,1 i 2019.

## Note 6 Bundne midler

Pr. 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjorde kr. 0.

## Note 7 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-6 000	2 034 214	2 058 214
Pr 01.01.2019	30 000	0	-6 000	2 034 214	2 058 214
Årets resultat	0	0	0	7 136 856	7 136 856
Utbytte	0	0	0	-9 050 000	-9 050 000
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-6 000	121 071	145 071





**Note 8 Fortsatt drift**


Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 7 136 856 etter skatt, mot kr. 4 857 783 i 2018. Selskapet har mottatt sluttoppgjør for eiendomsprosjekt og det er ikke planlagt flere prosjekter. Da det ikke lenger er drift i selskapet skal avvikling gjennomføres i løpet av 2020. Styret vurderer at det er tilbakeholdt tilstrekkelige midler til løpende kostnader og gjennomføring av avvikling. Evt. overskytende vil utbetales til aksjonærene gjennom likvidasjonsutbytte.



 Legally signed by  
Preben Justin Aske  
10.01.2020

 Legally signed by  
Inge Berge  
10.01.2020

 Legally signed by  
Georg Edvin T Øksnes  
10.01.2020

 Legally signed by  
Kjetil Bøhn  
10.01.2020

ÅRSREGNSKAP

2019

Gystadporten AS

915 415 857



## Resultatregnskap Gystadporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Varekostnad	5	900 000	4 400 000
Annen driftskostnad	4	75 358	-131 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 358</b>	<b>4 268 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 024 642</b>	<b>5 731 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	125 174	501 447
Annen rentekostnad		0	1 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125 174</b>	<b>500 215</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 149 816	6 231 309
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 012 960	1 373 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		9 050 000	6 600 000
Overført fra annen egenkapital		1 913 144	1 742 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>



**Balanse**  
**Gystadporten AS**

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 997 353	4 505 847
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 997 353</u>	<u>4 505 847</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 221 243	5 600 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 218 597</u>	<u>10 106 188</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 218 597</u>	<u>10 106 188</u>



## Balanse Gystadporten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	121 071	2 034 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 071</b>	<b>2 034 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>145 071</b>	<b>2 058 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 566	74 447
Betalbar skatt	2	2 012 960	1 373 526
Utbytte		9 050 000	6 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 073 526</b>	<b>8 047 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 073 526</b>	<b>8 047 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 218 597</b>	<b>10 106 188</b>

Bærum, 10.01.2020  
Styret i Gystadporten AS

Kjetil Langland Bøhn  
styreleder

Preben Justin Askø  
styremedlem

Bjørn Faye  
styremedlem

Inge Berge  
styremedlem

Georg Edvin Torstein Øksnes  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Selskapet har avsluttet sin ordinære drift og skal avvikles i løpet av 2020. Regnskapet er avlagt etter forutsetning om avvikling i 2020, og det er holdt igjen midler til avviklingsprosessen.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 012 960	1 373 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 012 960</b>	<b>1 373 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 149 816	6 231 309
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	0	-259 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 149 816</b>	<b>5 971 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 012 960	1 373 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 012 960</b>	<b>1 373 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gystadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sense Prosjekt AS	30 000	30,00	30,00
Blaais Holding AS	13 500	13,50	13,50
Henebery AS	12 000	12,00	12,00
Sense Capital AS	10 750	10,75	10,75
Bjørnstad Prosjektering AS	10 000	10,00	10,00
KB Management AS	10 000	10,00	10,00
Solbu Eiendomsforvaltning AS	10 000	10,00	10,00
Ingeniør og Tømrermester Faye AS	2 500	2,50	2,50
Thomas Rodvang	1 250	1,25	1,25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Georg Edvin Torstein Øksnes	daglig leder	6 000
Kjetil Langland Bøhn	styreleder	10 000
Bjørn Faye	styremedlem	2 500
Inge Berge	styremedlem	13 500

Ingeniør og Tømrermester Faye AS har pantsatt 2 500 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Henebery AS.

KB Management AS har pantsatt 10 000 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Sub Sea Services Group AS.

Gystadporten AS har gitt et sikret lån på kr 3 300 000 til Sense Capital AS. Lånet er sikret med pant i 10 750 aksjer Sense Capital AS eier i Gystadporten AS. Lånet er også sikret med pant i 30 000 aksjer som Sense Prosjekt AS eier i Gystadporten AS. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 1 997 353 pr. 31.12.19. Årets utbytte skal dekke lånet.

Styret erkjenner at lånet er i strid med aksjeloven, da selskapet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital på opptakstidspunktet og at det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Lånet motregnes mot avsatt utbytte, slik at lånet vil bli gjort opp i forbindelse med utdeling av utbytte våren 2020.

Sense Prosjekt AS har pantsatt de samme 30 000 aksjer i Gystadporten AS, med 2. prioritet, til fordel for Blaais Holding AS.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er derfor heller ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men har fakturert for sine tjenester med kr. 31 250 i 2019.

Det er ikke betalt honorar til selskapets styre i 2019.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 5 Anleggsmidler/Salgsinntekt

Selskapet solgte i 2016 tomt i Ullensaker kommune. Tomten ble solgt for MNOK 50 med klausul om mulig merinntekt på MNOK 20. Mulig merinntekt var avhengig av ny eiers utvikling av tomten, men ble ansett usikker grunnet mulige komplikasjoner ved regulering av tomtområdet. Kontraktsfestet klausul ble delvis nådd i 2018 og utløste merinntekt på MNOK 10. Resterende merinntekt på MNOK 10 ble utløst og gjort opp i 2019. Reguleringskostnader og formidlingskostnader i forbindelse med tomten er belastet Gystadporten AS med MNOK 0,9 i 2019. Netto gevinst av tomtsalg er dermed MNOK 9,1 i 2019.

## Note 6 Bundne midler

Pr. 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjorde kr. 0.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-6 000	2 034 214	2 058 214
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>2 034 214</b>	<b>2 058 214</b>
Årets resultat	0	0	0	7 136 856	7 136 856
Utbytte	0	0	0	-9 050 000	-9 050 000
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>121 071</b>	<b>145 071</b>



#### **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 7 136 856 etter skatt, mot kr. 4 857 783 i 2018. Selskapet har mottatt sluttoppgjør for eiendomsprosjekt og det er ikke planlagt flere prosjekter. Da det ikke lenger er drift i selskapet skal avvikling gjennomføres i løpet av 2020. Styret vurderer at det er tilbakeholdt tilstrekkelige midler til løpende kostnader og gjennomføring av avvikling. Evt. overskytende vil utbetales til aksjonærene gjennom likvidasjonsutbytte.



ÅRSREGNSKAP

2019

Gystadporten AS

915 415 857



## Resultatregnskap Gystadporten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	5	10 000 000	10 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Varekostnad	5	900 000	4 400 000
Annen driftskostnad	4	75 358	-131 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>975 358</b>	<b>4 268 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 024 642</b>	<b>5 731 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	125 174	501 447
Annen rentekostnad		0	1 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>125 174</b>	<b>500 215</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 149 816	6 231 309
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 012 960	1 373 526
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		9 050 000	6 600 000
Overført fra annen egenkapital		1 913 144	1 742 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 136 856</b>	<b>4 857 783</b>



**Balanse**  
**Gystadporten AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
 <b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 997 353	4 505 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 997 353</b>	<b>4 505 847</b>
 Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 221 243	5 600 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 218 597</b>	<b>10 106 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 218 597</b>	<b>10 106 188</b>



## Balanse Gystadporten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-6 000</u>	<u>-6 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	<u>121 071</u>	<u>2 034 214</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 071</b>	<b>2 034 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>145 071</b>	<b>2 058 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 566	74 447
Betalbar skatt	2	2 012 960	1 373 526
Utbytte		<u>9 050 000</u>	<u>6 600 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 073 526</b>	<b>8 047 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 073 526</b>	<b>8 047 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 218 597</b>	<b>10 106 188</b>

Bærum, 10.01.2020  
Styret i Gystadporten AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Langland Bøhn  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Preben Justin Askø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Faye  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Berge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Georg Edvin Torstein Øksnes  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Selskapet har avsluttet sin ordinære drift og skal avvikles i løpet av 2020. Regnskapet er avlagt etter forutsetning om avvikling i 2020, og det er holdt igjen midler til avviklingsprosessen.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 012 960	1 373 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 012 960</b>	<b>1 373 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 149 816	6 231 309
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	0	-259 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 149 816</b>	<b>5 971 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 012 960	1 373 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 012 960</b>	<b>1 373 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gystadporten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,30	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sense Prosjekt AS	30 000	30,00	30,00
Blaais Holding AS	13 500	13,50	13,50
Henebery AS	12 000	12,00	12,00
Sense Capital AS	10 750	10,75	10,75
Bjørnstad Prosjektering AS	10 000	10,00	10,00
KB Management AS	10 000	10,00	10,00
Solbu Eiendomsforvaltning AS	10 000	10,00	10,00
Ingeniør og Tømrermester Faye AS	2 500	2,50	2,50
Thomas Rodvang	1 250	1,25	1,25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Georg Edvin Torstein Øksnes	daglig leder	6 000
Kjetil Langland Bøhn	styreleder	10 000
Bjørn Faye	styremedlem	2 500
Inge Berge	styremedlem	13 500

Ingeniør og Tømrermester Faye AS har pantsatt 2 500 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Henebery AS.

KB Management AS har pantsatt 10 000 aksjer i Gystadporten AS til fordel for Sub Sea Services Group AS.

Gystadporten AS har gitt et sikret lån på kr 3 300 000 til Sense Capital AS. Lånet er sikret med pant i 10 750 aksjer Sense Capital AS eier i Gystadporten AS. Lånet er også sikret med pant i 30 000 aksjer som Sense Prosjekt AS eier i Gystadporten AS. Bokført verdi på lån og påløpte renter er kr. 1 997 353 pr. 31.12.19. Årets utbytte skal dekke lånet.

Styret erkjenner at lånet er i strid med aksjeloven, da selskapet ikke hadde tilstrekkelig fri egenkapital på opptakstidspunktet og at det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Lånet motregnes mot avsatt utbytte, slik at lånet vil bli gjort opp i forbindelse med utdeling av utbytte våren 2020.

Sense Prosjekt AS har pantsatt de samme 30 000 aksjer i Gystadporten AS, med 2. prioritet, til fordel for Blaais Holding AS.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Sum	0	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Slik ordning er derfor heller ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder mottar ikke lønn fra selskapet, men har fakturert for sine tjenester med kr. 31 250 i 2019.

Det er ikke betalt honorar til selskapets styre i 2019.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 5 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 5 Anleggsmidler/Salgsinntekt

Selskapet solgte i 2016 tomt i Ullensaker kommune. Tomten ble solgt for MNOK 50 med klausul om mulig merinntekt på MNOK 20. Mulig merinntekt var avhengig av ny eiers utvikling av tomten, men ble ansett usikker grunnet mulige komplikasjoner ved regulering av tomtområdet. Kontraktsfestet klausul ble delvis nådd i 2018 og utløste merinntekt på MNOK 10. Resterende merinntekt på MNOK 10 ble utløst og gjort opp i 2019. Reguleringskostnader og formidlingskostnader i forbindelse med tomten er belastet Gystadporten AS med MNOK 0,9 i 2019. Netto gevinst av tomtsalg er dermed MNOK 9,1 i 2019.

## Note 6 Bundne midler

Pr. 31.12 hadde selskapet ingen bundne midler.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjorde kr. 0.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-6 000	2 034 214	2 058 214
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>2 034 214</b>	<b>2 058 214</b>
Årets resultat	0	0	0	7 136 856	7 136 856
Utbytte	0	0	0	-9 050 000	-9 050 000
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-6 000</b>	<b>121 071</b>	<b>145 071</b>



#### **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 7 136 856 etter skatt, mot kr. 4 857 783 i 2018. Selskapet har mottatt sluttoppgjør for eiendomsprosjekt og det er ikke planlagt flere prosjekter. Da det ikke lenger er drift i selskapet skal avvikling gjennomføres i løpet av 2020. Styret vurderer at det er tilbakeholdt tilstrekkelige midler til løpende kostnader og gjennomføring av avvikling. Evt. overskytende vil utbetales til aksjonærene gjennom likvidasjonsutbytte.