



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 5  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dag Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 500	639 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 500</b>	<b>639 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	99 874	99 874
Annen driftskostnad	4	67 937	33 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 811</b>	<b>133 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 689</b>	<b>506 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	31 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>31 974</b>
Annen rentekostnad		504 859	520 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 859</b>	<b>520 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 854</b>	<b>-488 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 835</b>	<b>17 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 835</b>	<b>17 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 835</b>	<b>17 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 835	17 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 835</b>	<b>17 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 234 390	9 326 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	6 962	14 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 241 352</b>	<b>9 341 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 909 793	3 909 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 909 793</b>	<b>3 909 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 151 145</b>	<b>13 251 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	58 000	
Andre fordringer		7 289	7 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 289</b>	<b>7 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 173	6 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 173</b>	<b>6 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 462</b>	<b>14 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 219 607</b>	<b>13 265 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	824 925	824 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 925</b>	<b>1 824 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	455 887	459 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 887</b>	<b>-459 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 369 038</b>	<b>1 365 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 499 827	10 587 985
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 564	1 267 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 391</b>	<b>11 855 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 391</b>	<b>11 855 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 177	44 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 177</b>	<b>44 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 850 569</b>	<b>11 900 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 219 607</b>	<b>13 265 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 5  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dag Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 372 959  
VESTRE RINGVEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 500	639 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 500</b>	<b>639 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	99 874	99 874
Annen driftskostnad	4	67 937	33 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 811</b>	<b>133 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 689</b>	<b>506 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	31 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>31 974</b>
Annen rentekostnad		504 859	520 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>504 859</b>	<b>520 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 854</b>	<b>-488 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 835</b>	<b>17 408</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 835</b>	<b>17 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 835</b>	<b>17 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 835	17 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 835</b>	<b>17 408</b>



Organisasjonsnr: 995 372 959  
VESTRE RINGVEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 234 390	9 326 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	6 962	14 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 241 352</b>	<b>9 341 226</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 909 793	3 909 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 909 793</b>	<b>3 909 793</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 151 145</b>	<b>13 251 019</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	58 000	
Andre fordringer		7 289	7 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 289</b>	<b>7 289</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 173	6 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 173</b>	<b>6 996</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 462</b>	<b>14 285</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 219 607</b>	<b>13 265 304</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	6, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	824 925	824 925



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 824 925</b>	<b>1 824 925</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	455 887	459 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-455 887</b>	<b>-459 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 369 038</b>	<b>1 365 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 499 827	10 587 985
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 564	1 267 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 391</b>	<b>11 855 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 391</b>	<b>11 855 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 177	44 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 177</b>	<b>44 652</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 850 569</b>	<b>11 900 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 219 607</b>	<b>13 265 304</b>



Organisasjonsnr: 995 372 959  
VESTRE RINGVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fitland As	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 VESTRE RINGVEI 5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres årlig i hht til innbetalinger månedlig gjeldende inngått langtidslie kontrakt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Lån tilknyttet foretak

Type	2020	2019
Fordring Fitland AS		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fitland As	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 400 000	9 220 471	38 344	10 658 815
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>9 220 471</b>	<b>38 344</b>	<b>10 658 815</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 293 876)	(23 713)	(1 317 589)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 386 081)	(31 382)	(1 417 463)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>7 834 390</b>	<b>6 962</b>	<b>9 241 352</b>
Årets avskrivninger		(92 205)	(7 669)	(99 874)
Økonomisk levetid		100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 835	17 408
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(289 482)	(117 862)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(285 647)</b>	<b>(100 454)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 732 783	2 022 265	(289 482)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 372 377)	(2 658 024)	285 647
Netto forskjeller	(639 594)	(635 759)	(3 835)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	639 594	635 759	3 835
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 139 867

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	58 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 000</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	824 925	(459 722)	1 365 203
Årets resultat			3 835	3 835
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>824 925</b>	<b>(455 887)</b>	<b>1 369 038</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld kredittinstitusjon	10 499 827	10 587 984
<b>Sum</b>	<b>10 499 827</b>	<b>10 587 984</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 241 352	10 587 984
<b>Sum</b>	<b>9 241 352</b>	<b>10 587 984</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 499 827 forfaller kr 9 346 968 om mer enn 5 år.