



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 857 873
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A OG B
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 424 298	2 695 642
Sum inntekter		3 424 298	2 695 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	1 072 473	1 305 499
Sum kostnader		1 280 713	1 492 534
Driftsresultat		2 143 585	1 203 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	52
Sum finansinntekter		75	52
Annen finanskostnad		1 917 773	1 131 645
Sum finanskostnader		1 917 773	1 131 645
Netto finans		-1 917 698	-1 131 593
Ordinært resultat før skattekostnad		394 192	218 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 192	218 615
Årsresultat		225 887	71 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	147 129 141	147 129 141
Sum varige driftsmidler		147 129 141	147 129 141
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 129 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		185 784	261 536
Sum fordringer		185 784	261 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 960	518 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 744	779 631
Sum omløpsmidler		984 744	779 632
SUM EIENDELER		148 113 885	147 908 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	610 393	384 506
Sum opptjent egenkapital		610 393	384 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		785 393	559 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	81 746 000	83 718 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	65 304 000	63 332 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 412	274 880
Annen kortsiktig gjeld		141 081	24 386
Sum kortsiktig gjeld		278 492	299 267
Sum gjeld		147 328 492	147 349 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 113 885	147 908 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	147 050 000	147 050 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361279

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 857 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 424 298	2 695 642
Sum inntekter		3 424 298	2 695 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3,4,5	1 072 473	1 305 499
Sum kostnader		1 280 713	1 492 534
Driftsresultat		2 143 585	1 203 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75	52
Sum finansinntekter		75	52
Annen finanskostnad		1 917 773	1 131 645
Sum finanskostnader		1 917 773	1 131 645
Netto finans		-1 917 698	-1 131 593
Ordinært resultat før skattekostnad		394 192	218 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 192	218 615
Årsresultat		225 887	71 515



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 147 129 141 147 129 141
Sum varige driftsmidler 147 129 141 147 129 141

Sum anleggsmidler 147 129 141 147 129 141

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 185 784 261 536
Sum fordringer 185 784 261 536

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 798 960 518 096
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 984 744 779 631

Sum omløpsmidler 984 744 779 632

SUM EIENDELER 148 113 885 147 908 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 175 000 175 000
Sum innskutt egenkapital 175 000 175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 610 393 384 506
Sum opptjent egenkapital 610 393 384 506

Sum egenkapital 785 393 559 506

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 81 746 000 83 718 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	65 304 000	63 332 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 412	274 880
Annen kortsiktig gjeld		141 081	24 386
Sum kortsiktig gjeld		278 492	299 267
Sum gjeld		147 328 492	147 349 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 113 885	147 908 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	147 050 000	147 050 000



Organisasjonsnr: 922 857 873
BORETTSLAGET HOVLAND PLATÅ - BYGG A
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	480 364	408 850	480 364	706 252
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	225 887	71 515	36 000	56 000
Innbetalt IN andelseiere	1 972 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-1 972 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	225 887	71 515	36 000	56 000
C. Disponible midler	706 252	480 364	516 364	762 252



Resultatregnskap 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 135 668	1 113 396	1 136 000	1 136 000
Innkrevde lånekostnader		1 921 550	1 141 247	1 674 000	3 393 000
Andre driftsinntekter	1	367 080	440 999	367 000	414 000
Sum inntekter		3 424 298	2 695 642	3 177 000	4 943 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar		35 000	35 000	35 000	37 000
Revisjonshonorar		5 436	5 250	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		99 288	99 288	102 000	104 000
Kontingent LABO / NBBL		13 950	13 950	14 000	14 000
Vedlikehold	3	164 785	199 185	200 000	200 000
Sameieutgifter		210 000	168 000	210 000	242 000
Kabel-tv og bredbånd		168 305	147 101	157 000	175 000
Forsikring		82 202	77 546	81 000	88 000
Kommunale avgifter	4	331 013	387 316	397 000	424 000
Energi og strøm		44 248	146 404	95 000	50 000
Andre driftskostnader	5	121 551	208 560	166 000	150 000
Sum kostnader		1 280 713	1 492 534	1 467 000	1 495 000
Driftsresultat		2 143 585	1 203 107	1 710 000	3 448 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		75	52	0	1 000
Rentekostnader		1 917 773	1 131 645	1 674 000	3 393 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 917 698	-1 131 593	-1 674 000	-3 392 000
Årsresultat		225 887	71 515	36 000	56 000

Årsoppgjør 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Balanse pr 31.12.22 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	147 050 000	147 050 000
Påkostninger / tekniske anlegg	6	79 141	79 141
Sum anleggsmidler		147 129 141	147 129 141
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 087	119 460
Forskuddsbetalte kostnader		147 697	137 402
Andre fordringer		0	4 674
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		798 960	518 096
Sum omløpsmidler		984 744	779 631
SUM EIENDELER		148 113 885	147 908 772

Årsoppgjør 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Balanse pr 31.12.22 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	175 000	175 000
Opptjent egenkapital	7	384 506	384 506
Årets resultat	7	225 887	0
Sum opptjent egenkapital		785 393	559 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	81 746 000	83 718 000
Gjeld til andelseiere (IN)	8	6 484 000	4 512 000
Borettsinnskudd	9	58 820 000	58 820 000
Sum langsiktig gjeld		147 050 000	147 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 644	11 534
Leverandørgjeld		137 412	274 880
Annen kortsiktig gjeld		128 437	12 852
Sum kortsiktig gjeld		278 492	299 267
Sum gjeld		147 328 492	147 349 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 113 885	147 908 772
Pantestillelser	10	147 050 000	147 050 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Strøm fellesareal	0	147 419
Bredbånd og tv-dekoder	157 080	125 580
Velforeningskontingent	210 000	168 000
Sum	367 080	440 999



Noter til regnskapet 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Vedlikehold og sevice heis	38 231	19 370
Vedlikehold VVS	6 554	66 215
Vedlikehold elektro	0	225
Vedlikehold ventilasjon	120 000	113 375
Sum	164 785	199 185

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Renhold, evnt. matter	94 684	91 492
Innkjøp av inventar og utstyr	1 198	276
Driftsmateriell	0	401
Snørydding/sandstrøing	0	35 937
Hage/plenklipping	782	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	15 450
Vakthold/alarm	14 175	56 846
Kontorrekvisita	1 639	959
Gaver, fradragsberettiget	1 020	570
Premie sikringsordning	2 820	2 449
Kostnader vedr. styrearbeid	331	151
Generalforsamling	1 866	1 000
Bank- og betalingsgebyr	3 035	2 943
Andre gebyrer og driftskostnader	0	88
Sum	121 551	208 560

Årsoppgjør 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2019
Kostpris	147 050 000
Innglassing - 2020	79 141
Bokført verdi 31.12	147 129 141

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Innskutt andelskapital	175 000	175 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	384 506	312 991
+/- Årets resultat	225 887	71 515
Sum egenkapital pr 31.12	785 393	559 506

Innskutt andelskapital består av 35 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	200228873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.60 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom august 2039
Beregnet innfridd:	30.08.2064
Opprinnelig lånebeløp:	88 230 000
Lånesaldo 01.01:	83 718 000
Avdrag i perioden:	1 972 000
Lånesaldo 31.12:	81 746 000
Saldo 5 år frem i tid:	81 746 000
Andelssaldo 01.01:	4 512 000
Innbetalt IN i perioden:	1 972 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 484 000
Sum pantegjeld for lån:	88 230 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200228873	1	3 150 000	3 150 000
	1	3 078 000	3 078 000
	1	2 988 000	2 988 000
	2	2 958 000	5 916 000
	1	2 922 000	2 922 000
	1	2 898 000	2 898 000
	1	2 808 000	2 808 000
	1	2 772 000	2 772 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 622 000	2 622 000
	2	2 592 000	5 184 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 556 000	2 556 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 376 000	2 376 000
	2	2 340 000	4 680 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 190 000	2 190 000
	2	2 160 000	4 320 000
	1	2 130 000	2 130 000
	1	2 100 000	2 100 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 980 000	1 980 000

Årsoppgjør 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Langsiktig gjeld

1	1 920 000	1 920 000
1	1 736 000	1 736 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 200228873 har første avdrag 30.09.2039 med kr 163 647

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	3 150 000	6 306
1	3 078 000	6 162
1	2 988 000	5 982
2	2 958 000	5 922
1	2 922 000	5 850
1	2 898 000	5 801
1	2 808 000	5 621
1	2 772 000	5 549
1	2 670 000	5 345
1	2 622 000	5 249
2	2 592 000	5 189
1	2 580 000	5 165
1	2 556 000	5 117
1	2 490 000	4 985
1	2 460 000	4 925
1	2 400 000	4 805
1	2 376 000	4 757
2	2 340 000	4 684
1	2 310 000	4 624
1	2 250 000	4 504
1	2 220 000	4 444
1	2 190 000	4 384
2	2 160 000	4 324
1	2 130 000	4 264
1	2 100 000	4 204
1	2 040 000	4 084
1	1 980 000	3 964
1	1 920 000	3 844
1	1 736 000	3 475

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Årsoppgjør 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B



Noter til regnskapet 2022 for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opprinnelig innskudd	58 820 000	58 820 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	58 820 000	58 820 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 147 050 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 147 129 141,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hovland Platå - Bygg A og B

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Kåre Grette (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Rolf Jørund Grongstad (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Platå Bygg A og B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Platå Bygg A og B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: WTDZ6-PTTEV-ZJYKO-EJEN3-8L6TX-3C1EU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WTDZ6-PT7EV-ZJYKO-EJEN3-8L6TX-3C1EU



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 09:53:34 UTC



Penneo document key: WTDZ6-PT7EV-ZJYKO-EJEN3-SL6TX-3C1EU

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>