



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 822 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 723 432	2 723 432
Sum inntekter		2 723 432	2 723 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 000	522 000
Annen driftskostnad		566 613	724 149
Sum kostnader		1 088 613	1 246 149
Driftsresultat		1 634 819	1 477 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 597	10 127
Annen finansinntekt			8 872
Sum finansinntekter		18 597	18 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 832	497 133
Annen rentekostnad			37 193
Sum finanskostnader		554 832	534 326
Netto finans		-536 236	-515 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 583	961 956
Skattekostnad på ordinært resultat	6	241 638	183 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 945	778 185
Årsresultat	5	856 945	778 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		856 945	778 185
Totalresultat		856 945	778 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		856 945	778 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		856 945	778 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 355 800	18 877 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 355 800	18 877 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		18 355 800	18 877 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		37 331
Sum fordringer	3		37 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 457	1 578 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 457	1 578 584
Sum omløpsmidler		1 155 457	1 615 915
SUM EIENDELER		19 511 257	20 493 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 223 067	3 366 121
Sum opptjent egenkapital		2 223 067	3 366 121
Sum egenkapital	5	2 363 067	3 506 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	834 536	828 237
Sum avsetninger for forpliktelser		834 536	828 237
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	13 994 532	14 839 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 994 532	14 839 700
Sum langsiktig gjeld		14 829 068	15 667 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	47 984	89 206
Betalbar skatt	6	235 339	205 503
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	35 800	24 947
Sum kortsiktig gjeld	3	2 319 123	1 319 656
Sum gjeld		17 148 191	16 987 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 511 257	20 493 715



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håkon Den Godes Gate 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håkon Den Godes Gate 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMCWMM-AEOWQ-YWJA1-XC177-BS4FS-KW1QW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-27 09:33:47Z



Penneo DokumentID: JMCWM-AEOWQ-YWJA1-XCT77-BS4F5-KW1QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Kari-Anne R Hjertvik
20.08.2020

 Legally signed by
Per Kristian Andersen
20.08.2020

 Legally signed by
Jarle Ketil Rasmussen
21.08.2020

 Legally signed by
Espen Ledang
22.08.2020

 Legally signed by
Jane H Rasmussen
25.08.2020

Årsregnskap 2019

Håkon Den Godes Gate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 822 604



RESULTATREGNSKAP

HÅKON DEN GODES GATE 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2 723 432	2 723 432
Sum driftsinntekter		2 723 432	2 723 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 000	522 000
Annen driftskostnad		566 613	724 149
Sum driftskostnader		1 088 613	1 246 149
Driftsresultat		1 634 819	1 477 283
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 597	10 127
Annen finansinntekt		0	8 872
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 832	497 133
Annen rentekostnad		0	37 193
Resultat av finansposter		-536 236	-515 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 098 583	961 956
Skattekostnad på ordinært resultat	6	241 638	183 771
Ordinært resultat		856 945	778 185
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	856 945	778 185
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		856 945	778 185
Sum overføringer		856 945	778 185



BALANSE

HÅKON DEN GODES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 355 800	18 877 800
Sum varige driftsmidler	2	18 355 800	18 877 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 355 800	18 877 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	37 331
Sum fordringer	3	0	37 331
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 457	1 578 584
Sum omløpsmidler		1 155 457	1 615 915
Sum eiendeler		19 511 257	20 493 715



BALANSE

HÅKON DEN GODES GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 223 067	3 366 121
Sum opptjent egenkapital		2 223 067	3 366 121
Sum egenkapital	5	2 363 067	3 506 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	834 536	828 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	13 994 532	14 839 700
Sum annen langsiktig gjeld		13 994 532	14 839 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	47 984	89 206
Betalbar skatt	6	235 339	205 503
Konserngjeld		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	35 800	24 947
Sum kortsiktig gjeld	3	2 319 123	1 319 656
Sum gjeld		17 148 191	16 987 593
Sum egenkapital og gjeld		19 511 257	20 493 715

Namsos, 10.08.2020
Styret i Håkon Den Godes Gate 1 AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Ketil Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2019
Håkon Den Godes Gate 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Håkon Den Godes Gate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig har selskapet heller ikke inngått avtale om tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 16.250,- for 2019. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon. Alle beløp er eks mva



Noter til regnskapet 2019
Håkon Den Godes Gate 1 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	26 614 800	26 614 800
= Anskaffelseskost 31.12.19	26 614 800	26 614 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	8 259 000	8 259 000
= Bokført verdi 31.12.19	18 355 800	18 355 800
Årets ordinære avskrivninger	522 000	522 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 994 532	14 839 700
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 000 000	1 000 000
Sum	15 994 532	15 839 700

Selskapets anleggsmidler er stillet som sikkerhet for morselskapets eksterne lån.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅKON DEN GODES GATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 400,00	140 000
Sum	100		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS.

Jaras Invest AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Eiendom AS og datterselskaper inngår.

Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der.



Noter til regnskapet 2019
Håkon Den Godes Gate 1 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	140 000	0	3 366 121	3 506 121
Pr. 01.01.2019	140 000	0	3 366 121	3 506 121
Årets resultat			856 945	856 945
Konsernbidrag avgitt			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2019	140 000	0	2 223 067	2 363 067

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 339	205 503
Endring i utsatt skatt	6 299	-21 732
Skattekostnad ordinært resultat	241 638	183 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 098 583	961 956
Permanente forskjeller	-231	734
Endring i midlertidige forskjeller	-28 632	-69 196
Skattepliktig inntekt	1 069 721	893 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 339	205 503
Sum betalbar skatt i balansen	235 339	205 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 793 345	3 764 713	-28 632
Sum	3 793 345	3 764 713	-28 632
Utsatt skatt (22 %)	834 536	828 237	-6 299