



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		801 330	708 468
Annen driftsinntekt		43 984	33 012
Sum inntekter		845 314	741 480
Kostnader			
Varekostnad		43 955	32 944
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 581	72 620
Annen driftskostnad		195 036	336 625
Sum kostnader		314 572	442 189
Driftsresultat		530 742	299 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 422
Annen renteinntekt		84	1 443
Annen finansinntekt		210	210
Sum finansinntekter		294	23 075
Annen rentekostnad		52 241	60 596
Sum finanskostnader		52 241	60 596
Netto finans		-51 947	-37 521
Ordinært resultat før skattekostnad		478 795	261 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 335	57 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 460	204 201
Årsresultat	4	373 460	204 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 460	204 201
Totalresultat		373 460	204 201



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 460	204 201
Sum overføringer og disponeringer		373 460	204 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 538	15 415
Sum immaterielle eiendeler		35 538	15 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 592 013	10 695 042
Sum varige driftsmidler		10 592 013	10 695 042
Sum anleggsmidler		10 627 551	10 710 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 937	20 099
Andre kortsiktige fordringer		17 912	16 697
Konsernfordringer	6, 7	2 380 472	1 877 836
Sum fordringer		2 422 321	1 914 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		2 422 321	1 914 632
SUM EIENDELER		13 049 872	12 625 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 336 069	10 407 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 336 069	10 407 415
Sum egenkapital	4	10 436 069	10 507 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	29 058	80 293
Betalbar skatt	3		35 081
Skyldig offentlige avgifter		14 481	
Kortsiktig konserngjeld	7	570 264	
Annen kortsiktig gjeld			2 300
Sum kortsiktig gjeld		613 803	117 674
Sum gjeld		2 613 803	2 117 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 049 872	12 625 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638011

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 258 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		801 330	708 468
Annen driftsinntekt		43 984	33 012
Sum inntekter		845 314	741 480
Kostnader			
Varekostnad		43 955	32 944
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 581	72 620
Annen driftskostnad		195 036	336 625
Sum kostnader		314 572	442 189
Driftsresultat		530 742	299 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 422
Annen renteinntekt		84	1 443
Annen finansinntekt		210	210
Sum finansinntekter		294	23 075
Annen rentekostnad		52 241	60 596
Sum finanskostnader		52 241	60 596
Netto finans		-51 947	-37 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 335	57 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 460	204 201
Årsresultat	4	373 460	204 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 460	204 201
Totalresultat		373 460	204 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 460	204 201
Sum overføringer og disponeringer		373 460	204 201





Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 538	15 415
Sum immaterielle eiendeler		35 538	15 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 592 013	10 695 042
Sum varige driftsmidler		10 592 013	10 695 042
Sum anleggsmidler		10 627 551	10 710 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 937	20 099
Andre kortsiktige fordringer		17 912	16 697
Konsernfordringer	6, 7	2 380 472	1 877 836
Sum fordringer		2 422 321	1 914 632
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 422 321	1 914 632
Sum omløpsmidler		2 422 321	1 914 632
SUM EIENDELER		13 049 872	12 625 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 336 069	10 407 415
Sum opptjent egenkapital		10 336 069	10 407 415
Sum egenkapital	4	10 436 069	10 507 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 000 000



Langsiktig konserngjeld		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	29 058	80 293
Betalbar skatt	3		35 081
Skyldig offentlige avgifter		14 481	
Kortsiktig konserngjeld	7	570 264	
Annen kortsiktig gjeld			2 300
Sum kortsiktig gjeld		613 803	117 674
Sum gjeld		2 613 803	2 117 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 049 872	12 625 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 994 258 354
TOMTESELSKAPET ROMERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tomteselskapet Romerike AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 258 354



Resultatregnskap

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		801 330	708 468
Annen driftsinntekt		43 984	33 012
Sum driftsinntekter		845 314	741 480
Driftskostnader			
Varekostnad		43 955	32 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 581	72 620
Annen driftskostnad		195 036	336 625
Sum driftskostnader		314 572	442 189
Driftsresultat		530 742	299 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 422
Annen renteinntekt		84	1 443
Annen finansinntekt		210	210
Annen rentekostnad		52 241	60 596
Resultat av finansposter		-51 947	-37 521
Ordinært resultat før skattekostnad		478 795	261 770
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 335	57 569
Ordinært resultat		373 460	204 201
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	373 460	204 201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 460	204 201
Sum overføringer		373 460	204 201



Balanse

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 538	15 415
Sum immaterielle eiendeler		35 538	15 415
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 592 013	10 695 042
Sum varige driftsmidler		10 592 013	10 695 042
Sum anleggsmidler		10 627 551	10 710 457
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 937	20 099
Konsernfordringer	6, 7	2 380 472	1 877 836
Andre kortsiktige fordringer		17 912	16 697
Sum fordringer		2 422 321	1 914 632
Investeringer			
Sum omløpsmidler		2 422 321	1 914 632
Sum eiendeler		13 049 872	12 625 089



Balanse

Tomteselskapet Romerike AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 336 069	10 407 415
Sum opptjent egenkapital		10 336 069	10 407 415
Sum egenkapital	4	10 436 069	10 507 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 000 000
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	29 058	80 293
Betalbar skatt	3	0	35 081
Skyldig offentlige avgifter		14 481	0
Konserngjeld	7	570 264	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 300
Sum kortsiktig gjeld		613 803	117 674
Sum gjeld		2 613 803	2 117 674
Sum egenkapital og gjeld		13 049 872	12 625 089
Pantstillelser		2 000 000	2 000 000



Balanse

Tomteselskapet Romerike AS
Lillestrøm, 28.06.2022
Styret i Tomteselskapet Romerike AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2021

Tomteselskapet Romerike AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tomteselskapet Romerike AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2021

Tomteselskapet Romerike AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 117 662	11 117 662
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-27 448	-27 448
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 090 214	11 090 214
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	498 201	498 201
= Bokført verdi 31.12.21	10 592 013	10 592 013
Årets ordinære avskrivninger	75 581	75 581
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 458	35 081
Endring i utsatt skattefordel	-20 123	22 488
Skattekostnad ordinært resultat	105 335	57 569
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	478 795	261 770
Permanente forskjeller	0	-96
Endring i midlertidige forskjeller	91 469	-102 217
Avgitt konsernbidrag	-570 264	0
Skattepliktig inntekt	0	159 457
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 458	35 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 458	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 081

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-23 566	-14 743	8 824
Fordringer	-137 970	-55 325	82 645
Sum	-161 536	-70 068	91 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-161 536	-70 068	91 469
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 538	-15 415	20 123



Noter til regnskap 2021

Tomteselskapet Romerike AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	10 407 415	10 507 415
Årets resultat		373 460	373 460
Avgitt konsernbidrag		-444 806	-444 806
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	10 336 069	10 436 069

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	2 000 000	2 000 000
Gjennomsnittlig rente	3,5%	3,5%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	10 592 013	10 695 042
Sum	10 592 016	10 695 045

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld..

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2021

Tomteselskapet Romerike AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	2 380 472	1 877 836
Sum	2 380 472	1 877 836

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	2 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	570 264	0
Sum	2 570 264	5 213

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteselskapet Romerike AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tomteselskapet Romerike AS

Konklusjon

Vi har revidert Tomteselskapet Romerike AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 373 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

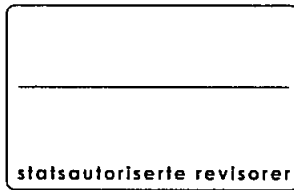
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022
Blom & Fossan as



Christian Blom
Statsautorisert revisor