



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 075 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 88  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 840 301	9 393 206
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 080 301</b>	<b>9 633 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	137 400	143 100
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	1 745 445	1 370 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 845</b>	<b>1 513 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 197 456</b>	<b>8 119 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558 191	14 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 191</b>	<b>14 697</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			407 505
Annen rentekostnad		389 875	106 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 875</b>	<b>513 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 316</b>	<b>-499 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 365 772</b>	<b>7 620 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	147 776	183 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		6 429 200	10 400 000
Overført fra annen egenkapital		-211 204	-2 962 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 298 676	3 436 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 821 507	1 821 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 120 183</b>	<b>5 257 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 120 183</b>	<b>5 257 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	220 000
Andre kortsiktige fordringer		8 673 796	103 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 733 796</b>	<b>323 787</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	76 692 354	76 459 694
Andeler i deltakerligende selskaper	6	3 146 774	3 206 054
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6		6 650 827
Andre finansielle instrumenter	6	2 079 606	2 315 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 918 735</b>	<b>88 631 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 219	2 864 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 457 219</b>	<b>2 864 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 109 750</b>	<b>91 819 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 229 933</b>	<b>97 077 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 700 000	7 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 845 554	70 056 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 845 554</b>	<b>70 056 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 545 554</b>	<b>77 756 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			37 547
Betalbar skatt	4	147 776	183 659
Utbytte	5	6 429 200	10 400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 107 403	3 699 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 684 379</b>	<b>14 320 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 684 379</b>	<b>19 320 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 229 933</b>	<b>97 077 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 075 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE INVEST AS  
Forretningsadresse: Kalvetangveien 88  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 075 196  
LOE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 840 301	9 393 206
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 080 301</b>	<b>9 633 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	137 400	143 100
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	3	1 745 445	1 370 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 845</b>	<b>1 513 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 197 456</b>	<b>8 119 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		558 191	14 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>558 191</b>	<b>14 697</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			407 505
Annen rentekostnad		389 875	106 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 875</b>	<b>513 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>168 316</b>	<b>-499 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	147 776	183 659
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 429 200	10 400 000
Overført fra annen egenkapital		-211 204	-2 962 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>





Organisasjonsnr: 934 075 196  
LOE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 298 676	3 436 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	1 821 507	1 821 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 120 183</b>	<b>5 257 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 120 183</b>	<b>5 257 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	220 000
Andre kortsiktige fordringer		8 673 796	103 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 733 796</b>	<b>323 787</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	76 692 354	76 459 694
Andeler i deltakerligende selskaper	6	3 146 774	3 206 054
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6		6 650 827
Andre finansielle instrumenter	6	2 079 606	2 315 011
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 918 735</b>	<b>88 631 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 457 219	2 864 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 457 219</b>	<b>2 864 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 109 750</b>	<b>91 819 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 229 933</b>	<b>97 077 355</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	7 700 000	7 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	69 845 554	70 056 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 845 554</b>	<b>70 056 758</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 545 554</b>	<b>77 756 758</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			37 547
-----------------	--	--	--------

Betalbar skatt	4	147 776	183 659
----------------	---	---------	---------

Utbytte	5	6 429 200	10 400 000
---------	---	-----------	------------

Annen kortsiktig gjeld		3 107 403	3 699 391
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 684 379</b>	<b>14 320 597</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>19 684 379</b>	<b>19 320 597</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 229 933</b>	<b>97 077 355</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 934 075 196  
LOE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

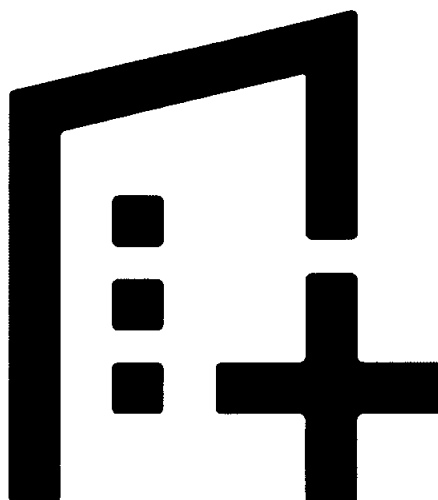


## Årsregnskap 2022

---

### Loe Invest AS

org. nr. 934 075 196



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Loe Invest AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 840 301	9 393 206
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKT</b>		<b>8 080 301</b>	<b>9 633 206</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	2	(137 400)	(143 100)
Annen driftskostnad	3	(1 745 445)	(1 370 160)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 882 845)</b>	<b>(1 513 260)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 197 456</b>	<b>8 119 946</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		558 191	14 697
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	(407 505)
Annen rentekostnad		(389 875)	(106 304)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>168 316</b>	<b>(499 112)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 365 772</b>	<b>7 620 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	(147 776)	(183 659)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		6 429 200	10 400 000
Overført fra annen egenkapital		(211 204)	(2 962 825)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>6 217 996</b>	<b>7 437 175</b>



## Loe Invest AS

### BALANSE PR. 31.12.

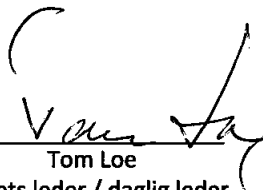
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 298 676	3 436 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 821 507	1 821 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 120 183</b>	<b>5 257 583</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 120 183</b>	<b>5 257 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	220 000
Andre kortsiktige fordringer		8 673 796	103 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 733 796</b>	<b>323 787</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	76 692 354	76 459 694
Andeler i deltakerligende selskaper	6	3 146 774	3 206 054
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	0	6 650 827
Andre finansielle instrumenter	6	2 079 606	2 315 011
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>81 918 735</b>	<b>88 631 586</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 219	2 864 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>92 109 750</b>	<b>91 819 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 229 933</b>	<b>97 077 355</b>



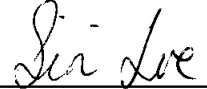
## Loe Invest AS

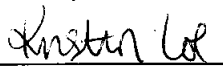
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	7 700 000	7 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 845 554	70 056 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>69 845 554</u>	<u>70 056 758</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>77 545 554</u>	<u>77 756 758</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>10 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	37 547
Betalbar skatt	4	147 776	183 659
Utbytte	5	6 429 200	10 400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 107 403	3 699 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>9 684 379</u>	<u>14 320 597</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>19 684 379</u>	<u>19 320 597</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>97 229 933</u>	<u>97 077 355</u>

  
Tom Loe  
Styrets leder / daglig leder

Husøysund, 30.06.2023

  
Siri Loe  
Styremedlem

  
Kristin Loe  
Styremedlem



## Loe Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Investeringer i felleskontrollert virksomhet**

Investeringer i felleskontrollert virksomhet verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



## Loe Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 041 732	5 912 470
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	4 798 569	3 480 736
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 840 301</b>	<b>9 393 206</b>

#### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 099 976
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 099 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	801 300
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 298 676</b>
Årets ordinære avskrivninger	137 400
Avskrivningsplan	saldo 4%

I tillegg har selskapet investert i ikke avskrivbare driftsmidler. Kunst (maleri) kr 1 152 960 og to biler (Buick veteranbiler) kr 668 547



## Loe Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 776	183 659
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 776</b>	<b>183 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 365 772	7 620 834
Permanente forskjeller	-5 740 723	-6 743 557
Endring i midlertidige forskjeller	46 661	-42 466
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>671 709</b>	<b>834 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 776	183 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 776</b>	<b>183 659</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	89 389	93 068	3 680
Gevinst – og tapskonto	171 921	214 902	42 981
<b>Sum</b>	<b>261 310</b>	<b>307 970</b>	<b>46 661</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	455	455
Andeler	-7 946 782	-7 748 748	198 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 685 472	7 440 323	-245 150
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Loe Invest AS****NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022****NOTE 5 EGENKAPITAL**

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2022	7 700 000	70 056 758	77 756 758
Årets resultat	0	6 217 996	6 217 996
Tilleggsutbytte 18.01.23		-1 200 000	-1 200 000
Vedtatt ikke registrert kapitalnedsettelse 2023		-5 229 200	-5 229 200
<b>31.12.2022</b>	<b>7 700 000</b>	<b>69 845 554</b>	<b>77 545 554</b>

Selskapet gjennomførte en kapitalnedsettelse vedtatt 21.02.2023 med tilbakebetaling til aksjonærene. På bakgrunn av denne nedsettelsen utbetales tilleggsutbytte med kr 5 229 200 med vedtaksdato 22.06.2023. Utbytteberegningen er basert på godkjent årsregnskap for 2021 og den registrerte aksjekapitalen på beslutningstidspunktet.

**NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2022</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	76 692 354	76 692 354	95 706 804	14 956 392
Andeler i deltakerlignede selskaper	3 146 774	3 146 774	8 299 559	5 303 881
Obligasjoner og pengemarkedsfond	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	2 079 606	2 079 606	6 161 301	0
<b>Sum</b>	<b>81 918 735</b>	<b>81 918 735</b>	<b>110 167 664</b>	<b>20 260 273</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

**NOTE 7 DATTERSELSKAP, TS OG FKV**

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Loe Eiendom AS	Øvre Eiker	50,0%	2 868 373	0
<b>Sum</b>			<b>2 868 373</b>	<b>0</b>



## Loe Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Som sikkerhet for lånet er Loe Invest AS investeringsportefølje i Handelsbanken som per 31.12.2022 har en markedsverdi på kr 28.774.191 og en balanseført verdi på kr 25 913 680. Lånets nedbetalingstid er 3 år.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Invest AS som består av balanse per 31.12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: VYUJ-58K5W-JEKK-XGUUH-THYD4-ZHCXL



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 07.07.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VYUJ-58K5W-JEKK-XGUUH-THYD4-ZHCXL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-07-07 11:44:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYUJ-58K5W-JEKK-XGUUH-THYD4-ZHCXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>