



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 456 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PESTUA GARD AS
Forretningsadresse:	Pestua Pilskarvegen 46 6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Ansnes Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 121
Leieinntekter		1 416 362	1 733 945
Sum inntekter		1 416 362	1 757 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	767 938	762 732
Annen driftskostnad	2	259 391	277 732
Sum kostnader		1 027 329	1 040 464
Driftsresultat		389 033	716 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	17
Annen finansinntekt		31 614	34 431
Sum finansinntekter		32 019	34 448
Annen rentekostnad		491 011	581 254
Sum finanskostnader		491 011	581 254
Netto finans		-458 992	-546 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 959	169 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 959	169 796
Årsresultat		-69 959	169 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 959	169 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-99 959	169 796
Sum overføringer og disponeringer		-69 959	169 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,4	247 133	288 619
Fjøs	1,4	10 419 976	10 899 048
Melkerobot	1,4	1 970 583	2 069 929
Traverskran	1,4	41 667	51 667
Mask/inv/utstyr	1,4	493 197	538 755
Sum varige driftsmidler		13 172 555	13 848 018
Sum anleggsmidler		13 172 555	13 848 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 747	318 752
Andre fordringer		42 425	13 487
Sum fordringer		70 172	332 239
Sum omløpsmidler		70 172	332 239
SUM EIENDELER		13 242 728	14 180 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 370 759	1 470 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 370 759	1 470 718
Sum egenkapital		1 415 759	1 515 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 433 410	11 899 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 433 410	11 899 847
Sum langsiktig gjeld		11 433 410	11 899 847
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 885	282 779
Leverandørgjeld		119 899	122 538
Skyldig offentlige avgifter		58 379	81 871
Annen kortsiktig gjeld	4	24 396	277 505
Sum kortsiktig gjeld		393 559	764 693
Sum gjeld		11 826 969	12 664 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 242 728	14 180 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599464

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESTUA GARD AS
Forretningsadresse: Pestua
Pilskarvegen 46
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ansnes Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 456 472
PESTUA GARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 121
Leieinntekter		1 416 362	1 733 945
Sum inntekter		1 416 362	1 757 066
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	767 938	762 732
Annen driftskostnad	2	259 391	277 732
Sum kostnader		1 027 329	1 040 464
Driftsresultat		389 033	716 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	17
Annen finansinntekt		31 614	34 431
Sum finansinntekter		32 019	34 448
Annen rentekostnad		491 011	581 254
Sum finanskostnader		491 011	581 254
Netto finans		-458 992	-546 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 959	169 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 959	169 796
Årsresultat		-69 959	169 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 959	169 796
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		30 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-99 959	169 796
Sum overføringer og disponeringer		-69 959	169 796



Organisasjonsnr: 915 456 472
PESTUA GARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1,4	247 133	288 619
Fjøs	1,4	10 419 976	10 899 048
Melkerobot	1,4	1 970 583	2 069 929
Traverskran	1,4	41 667	51 667
Mask/inv/utstyr	1,4	493 197	538 755
Sum varige driftsmidler		13 172 555	13 848 018

Sum anleggsmidler **13 172 555** **13 848 018**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 747	318 752
Andre fordringer		42 425	13 487
Sum fordringer		70 172	332 239

Sum omløpsmidler **70 172** **332 239**

SUM EIENDELER **13 242 728** **14 180 257**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 370 759	1 470 718
Sum opptjent egenkapital		1 370 759	1 470 718

Sum egenkapital **1 415 759** **1 515 718**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 433 410	11 899 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 433 410	11 899 847

Sum langsiktig gjeld **11 433 410** **11 899 847**



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	190 885	282 779
Leverandørgjeld		119 899	122 538
Skyldig offentlige avgifter		58 379	81 871
Annen kortsiktig gjeld	4	24 396	277 505
Sum kortsiktig gjeld		393 559	764 693
Sum gjeld		11 826 969	12 664 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 242 728	14 180 257



Organisasjonsnr: 915 456 472
PESTUA GARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	45.00	1000.00	45000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Ansnes Karlsen	45.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	45.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
PESTUA GARD AS**

Foretaksnr. 915456472

Utarbeidet av:

Kombi Regnskap & Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 32
6656 SURNADAL
Regnskapsførernummer 980467597





PESTUA GARD AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	23 121
Leieinntekter		1 416 362	1 733 945
Sum driftsinntekter		1 416 362	1 757 066
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	767 938	762 732
Annen driftskostnad	2	259 391	277 732
Sum driftskostnader		1 027 329	1 040 464
DRIFTSRESULTAT		389 033	716 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		405	17
Annen finansinntekt		31 614	34 431
Sum finansinntekter		32 019	34 448
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		491 011	581 254
Sum finanskostnader		491 011	581 254
NETTO FINANSPOSTER		(458 992)	(546 806)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69 959)	169 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(69 959)	169 796
ARSRESULTAT		(69 959)	169 796
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		30 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(99 959)	169 796
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(69 959)	169 796



PESTUA GARD AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1,4	247 133	288 619
Fjøs	1,4	10 419 976	10 899 048
Melkerobot	1,4	1 970 583	2 069 929
Traverskran	1,4	41 667	51 667
Mask/inv/utstyr	1,4	493 197	538 755
Sum varige driftsmidler		13 172 555	13 848 018
SUM ANLEGGSMIDLER		13 172 555	13 848 018
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		27 747	318 752
Andre fordringer		42 425	13 487
Sum fordringer		70 172	332 239
SUM OMLØPSMIDLER		70 172	332 239
SUM EIENDELER		13 242 728	14 180 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 370 759	1 470 718
Sum opptjent egenkapital		1 370 759	1 470 718
SUM EGENKAPITAL		1 415 759	1 515 718
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 433 410	11 899 847
Sum annen langsiktig gjeld		11 433 410	11 899 847
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 433 410	11 899 847
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 885	282 779
Leverandørgjeld		119 899	122 538
Skyldig offentlige avgifter		58 379	81 871
Annen kortsiktig gjeld	4	24 396	277 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		393 559	764 693
SUM GJELD		11 826 969	12 664 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 242 728	14 180 257

Surnadal, 31.12.2020/24.06.2021
Styret i PESTUA GARD AS

Anders Ansnes Karlsen
styreleder/daglig leder



PESTUA GARD AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



PESTUA GARD AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Forretningsbygg	Fjøs	Melkerobot	Traverskran	Mask/inv/utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	344 000	13 159 299	2 483 657	70 000	804 580	16 861 535
+ Tilgang	0	54 000	0	0	38 475	92 475
Anskaffelseskost pr. 31/12	344 000	13 213 299	2 483 657	70 000	843 055	16 954 010
Akk. av/nedskr. pr 1/1	55 381	2 260 251	413 728	18 333	265 825	3 013 517
+ Ordinære avskrivninger	41 486	533 072	99 346	10 000	84 034	767 938
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 867	2 793 323	513 074	28 333	349 859	3 781 455
Balanseført verdi pr 31/12	247 133	10 419 976	1 970 583	41 667	493 197	13 172 555
Prosentstans for ord.avskr	10-20	4-10	4-4	14-14	10-14	

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelse til ledelse

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet har ikke revisor.



PESTUA GARD AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-69 959
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 579
= Inntekt	-77 538

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Skattesats i inntektsåret**22****Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 949 078	2 929 598	-19 480
+ Andre forskjeller	-11 901	0	11 901
Sum	2 937 177	2 929 598	-7 579
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-7 579

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 949 078	2 929 598
+ Andre forskjeller	-11 901	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 036 509	2 958 971
= Grunnlag utsatt skatt	-99 332	-29 373
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	99 332	29 373
= Grunnlag utsatt skattefordel	99 332	29 373
Utsatt skattefordel, ikke bokført	21 853	6 462



PESTUA GARD AS

Noter 2020

Note 4 - Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	11.433.409	12.182.626
Den bokførte verdi av eiendeler som selskapet har stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygg,anlegg og driftsmidler	13.172.555	13.848.018
SUM	13.172.555	13.848.018

Aksjonær Anders Ansnes Karlsen har stilt realkausjon, panterett i fast eiendom pålydende kr. 4.000.000, 2.prioritet.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang: **8.278.916**

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 45 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 45.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Anders Ansnes Karlsen	45	100%
SUM	45	100%



PESTUA GARD AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kap	AEK	Sum
Pr.01.01.2020	45.000	0	1.470.718	1.515.718
Tilleggsutbytte 01.11.20			- 30.000	- 30.000
Årets underskudd			- 69.959	- 69.959
Pr. 31.12.2020	45.000	0	1.370.759	1.415.759

Korona-pandemien har, sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter, medført en dramatisk endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Ledelsen er bekymret for framtidig situasjon for leietakerne, og mener der kan bli vanskelig for landbruksnæringen framover. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet har ikke mottatt tilskudd i 2020.