



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund 19  
2651 ØSTRE GAUSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 584 900	1 362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 900</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	447 300	527 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	516 569	202 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 869</b>	<b>729 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 032</b>	<b>632 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>133</b>
Annen rentekostnad		101 177	125 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 177</b>	<b>125 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 177</b>	<b>-125 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>519 854</b>	<b>506 730</b>
Skattekostnad på resultat	6	114 373	111 452
<b>Årsresultat</b>	7	<b>405 481</b>	<b>395 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 481</b>	<b>395 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 481</b>	<b>395 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		405 481	395 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 481</b>	<b>395 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	576 239	549 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 239</b>	<b>549 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 327 326	7 774 626
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 327 326</b>	<b>7 774 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 903 565</b>	<b>8 324 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 864	61 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 864</b>	<b>61 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 323	814 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 323</b>	<b>814 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 187</b>	<b>876 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 736 751</b>	<b>9 200 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 459</b>	<b>4 915 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 123 090	1 717 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 090</b>	<b>1 717 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 038 549</b>	<b>6 633 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		861 782	845 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>861 782</b>	<b>845 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 782</b>	<b>845 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289	34 162
Betalbar skatt	6	140 681	155 285
Skyldig offentlige avgifter		50 234	46 795
Annen kortsiktig gjeld	8	645 216	1 485 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 420</b>	<b>1 721 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 202</b>	<b>2 567 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 736 751</b>	<b>9 200 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlund 19  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 584 900	1 362 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 900</b>	<b>1 362 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	447 300	527 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	516 569	202 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 869</b>	<b>729 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 032</b>	<b>632 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>133</b>
Annen rentekostnad		101 177	125 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 177</b>	<b>125 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 177</b>	<b>-125 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>519 854</b>	<b>506 730</b>
Skattekostnad på resultat	6	114 373	111 452
<b>Årsresultat</b>	7	<b>405 481</b>	<b>395 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 481</b>	<b>395 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 481</b>	<b>395 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		405 481	395 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 481</b>	<b>395 278</b>



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	576 239	549 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 239</b>	<b>549 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 327 326	7 774 626
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 327 326</b>	<b>7 774 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 903 565</b>	<b>8 324 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 864	61 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 864</b>	<b>61 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		767 323	814 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>767 323</b>	<b>814 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 187</b>	<b>876 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 736 751</b>	<b>9 200 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 459</b>	<b>4 915 459</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 123 090	1 717 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 090</b>	<b>1 717 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 038 549</b>	<b>6 633 068</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		861 782	845 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>861 782</b>	<b>845 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 782</b>	<b>845 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289	34 162
Betalbar skatt	6	140 681	155 285
Skyldig offentlige avgifter		50 234	46 795
Annen kortsiktig gjeld	8	645 216	1 485 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 420</b>	<b>1 721 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 202</b>	<b>2 567 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 736 751</b>	<b>9 200 598</b>



Organisasjonsnr: 915 281 508  
GARTNERHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*

**Hagen, Oddgeir**

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.03.2025 16:04:31

*Date of birth*

1970-06-07

*Signature method*

Norwegian BankID

*Signed by*

**Hagen, Espen**

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

17.03.2025 09:56:14

*Date of birth*

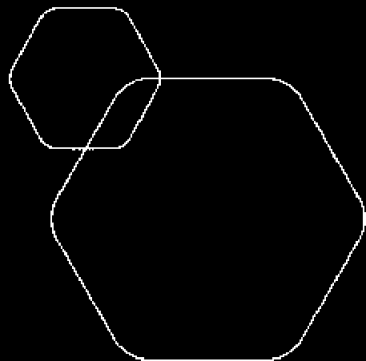
1972-05-21

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

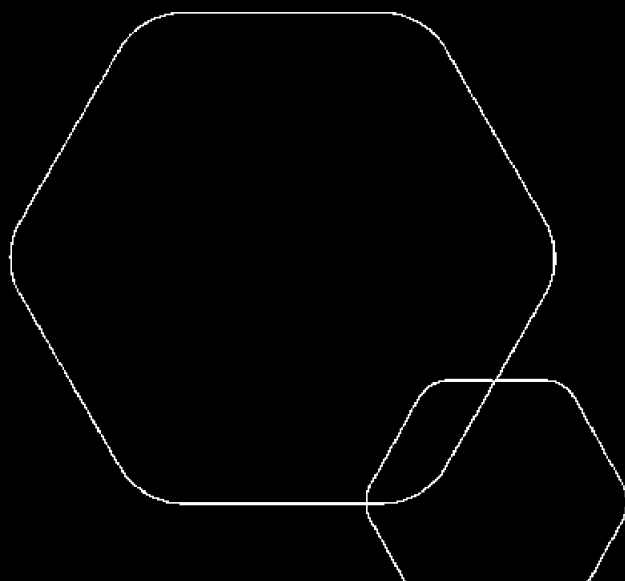
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Årsregnskap 2024

## Gartnerhagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 281 508



## RESULTATREGNSKAP

### GARTNERHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	3	1 584 900	1 362 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 584 900</b>	<b>1 362 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	447 300	527 000
Annen driftskostnad	2	516 569	202 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>963 869</b>	<b>729 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>621 032</b>	<b>632 312</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	133
Annen rentekostnad		101 177	125 715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-101 177</b>	<b>-125 582</b>
Resultat før skattekostnad		519 854	506 730
Skattekostnad på resultat	6	114 373	111 452
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>405 481</b>	<b>395 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		405 481	395 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>405 481</b>	<b>395 278</b>



### BALANSE

#### GARTNERHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	576 239	549 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>576 239</b>	<b>549 931</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 327 326	7 774 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 327 326</b>	<b>7 774 626</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 903 565</b>	<b>8 324 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 864	61 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 864</b>	<b>61 449</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		767 323	814 593
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 187</b>	<b>876 042</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 736 751</b>	<b>9 200 598</b>

GARTNERHAGEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### GARTNERHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	86 000	86 000
Overkurs		4 829 459	4 829 459
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 915 459</b>	<b>4 915 459</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 123 090	1 717 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 123 090</b>	<b>1 717 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 038 549</b>	<b>6 633 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		861 782	845 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>861 782</b>	<b>845 745</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		289	34 162
Betalbar skatt	6	140 681	155 285
Skyldig offentlige avgifter		50 234	46 795
Annen kortsiktig gjeld	8	645 216	1 485 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 420</b>	<b>1 721 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 698 202</b>	<b>2 567 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 736 751</b>	<b>9 200 598</b>

Østre Gausdal, 13.03.2025  
Styret i Gartnerhagen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Oddgeir Hagen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Alle fordringer forfaller innen ett år etter 31.12.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note - 2 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapet styre.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 200. I tillegg kommer andre tjenester med kr 10 900.

## Note 3 Andre forpliktelser

	31.12.2024	31.12.2023
Borett i bolig (kår)	0	25 000
Inntektsført restverdi	25 000	54 000



## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er fordelt på 86 000 aksjer pålydende kr 1,-.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Boliger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 247 218	1 294 054	1 673 393	15 214 665
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 247 218</b>	<b>1 294 054</b>	<b>1 673 393</b>	<b>15 214 665</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	7 887 339	0	0	7 887 339
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 359 879</b>	<b>1 294 054</b>	<b>1 673 393</b>	<b>7 327 326</b>
Årets avskrivninger	447 300	0	0	447 300
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>447 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>447 300</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivninger	2 - 6%			

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	140 681	155 285	
Endring i utsatt skatt	-26 308	-43 833	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>114 373</b>	<b>111 452</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	519 854	506 730	
Permanente forskjeller	43	0	
Endring i midlertidige forskjeller	119 560	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>639 457</b>	<b>506 730</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	140 681	155 285	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 681</b>	<b>155 285</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 619 267	-2 474 707	144 560
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-25 000	-25 000
<b>Sum</b>	<b>-2 619 267</b>	<b>-2 499 707</b>	<b>119 560</b>
<b>Sum</b>	<b>-2 619 267</b>	<b>-2 499 707</b>	<b>119 560</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-576 239</b>	<b>-549 935</b>	<b>26 303</b>



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	519 854	506 730
22 % skatt av resultat før skatt	114 368	111 480
Permanente forskjeller 22 %	9	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>114 377</b>	<b>111 480</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	86 000	4 829 459	0	1 717 609	6 633 068
Årets resultat				405 481	405 481
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>86 000</b>	<b>4 829 459</b>	<b>0</b>	<b>2 123 090</b>	<b>7 038 549</b>

## Note 8 Gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	861 782	845 745
<b>Sum</b>	<b>861 782</b>	<b>845 745</b>

### Eiendommer stilt som sikkerhet for denne gjelden:

	2024	2023
Bygninger og bygningsmessig anlegg	4 359 879	4 807 179
Bolig	1 294 054	1 294 054
Tomter	1 673 393	1 673 393
<b>Sum</b>	<b>7 327 326</b>	<b>7 774 626</b>

Effektiv lånerente på lån fra nærstående var i snitt 3,9% i 2024.

Det er ytt lån fra tilknyttet selskap uten sikkerhet. Saldo på lånet var på kr 644 518 per 31.12.

Rente på lånet var i snitt 4,87% og bokførte renter i 2024 kr 60 044.



## Electronic signature

*Signed by*

**Østerhaug, Vibeke Wålen**

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.03.2025 14:10:58

*Date of birth*

1968-01-16

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Elvegata 19  
Inng. 5  
2609 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA

Til generalforsamlingen i Gartnerhagen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerhagen Eiendom AS for 2024 som viser et overskudd på kr. 405 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 19.3.2025  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Vibeke Wålen Østerhaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)