



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE THORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			135 804
Annen driftsinntekt		143 808	
Sum inntekter		143 808	135 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 300	39 300
Annen driftskostnad		19 297	3 198
Sum kostnader		58 597	42 498
Driftsresultat		85 211	93 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		333	5
Sum finanskostnader		333	5
Netto finans		-213	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		84 999	93 301
Skattekostnad på resultat	3	18 965	25 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 034	68 239
Årsresultat	4	66 034	68 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 034	68 239
Totalresultat		66 034	68 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 034	68 239
Sum overføringer og disponeringer		66 034	68 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 000	230 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	191 000	230 300
Sum anleggsmidler		191 000	230 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	-18 595
Andre kortsiktige fordringer		512	
Sum fordringer		2 312	-18 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 901	638 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 901	638 103
Sum omløpsmidler		376 213	619 508
SUM EIENDELER		567 213	849 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 453	381 420
Sum opptjent egenkapital		447 453	381 420
Sum egenkapital	4	547 453	481 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 740	
Betalbar skatt	3	23 500	25 062
Skyldig offentlige avgifter			33 947
Annen kortsiktig gjeld			309 379
Sum kortsiktig gjeld		19 760	368 388
Sum gjeld		19 760	368 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 213	849 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625927

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 861 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Raveien 269
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE THORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			135 804
Annen driftsinntekt		143 808	
Sum inntekter		143 808	135 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 300	39 300
Annen driftskostnad		19 297	3 198
Sum kostnader		58 597	42 498
Driftsresultat		85 211	93 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	
Sum finansinntekter		120	
Annen rentekostnad		333	5
Sum finanskostnader		333	5
Netto finans		-213	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 965	25 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 034	68 239
Årsresultat	4	66 034	68 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 034	68 239
Totalresultat		66 034	68 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 034	68 239
Sum overføringer og disponeringer		66 034	68 239



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 000	230 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	191 000	230 300
Sum anleggsmidler		191 000	230 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	-18 595
Andre kortsiktige fordringer		512	
Sum fordringer		2 312	-18 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 901	638 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 901	638 103
Sum omløpsmidler		376 213	619 508
SUM EIENDELER		567 213	849 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 453	381 420
Sum opptjent egenkapital		447 453	381 420



Sum egenkapital	4	547 453	481 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 740	
Betalbar skatt	3	23 500	25 062
Skyldig offentlige avgifter			33 947
Annen kortsiktig gjeld			309 379
Sum kortsiktig gjeld		19 760	368 388
Sum gjeld		19 760	368 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 213	849 808



Organisasjonsnr: 985 861 870
KOSMOS 4 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 861 870



RESULTATREGNSKAP

KOSMOS 4 EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	135 804
Annen driftsinntekt		143 808	0
Sum driftsinntekter		143 808	135 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 300	39 300
Annen driftskostnad		19 297	3 198
Sum driftskostnader		58 597	42 498
Driftsresultat		85 211	93 306
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5
Annen rentekostnad		333	0
Resultat av finansposter		-213	-5
Resultat før skattekostnad		84 999	93 301
Skattekostnad på resultat	3	18 965	25 062
Årsresultat	4	66 034	68 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		66 034	68 239
Sum overføringer		66 034	68 239



BALANSE

KOSMOS 4 EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	191 000	230 300
Sum varige driftsmidler	2	191 000	230 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		191 000	230 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 800	-18 595
Andre kortsiktige fordringer		512	0
Sum fordringer		2 312	-18 595
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 901	638 103
Sum omløpsmidler		376 213	619 508
Sum eiendeler		567 213	849 808



BALANSE

KOSMOS 4 EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		447 453	381 420
Sum opptjent egenkapital		447 453	381 420
Sum egenkapital	4	547 453	481 420
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 740	0
Betalbar skatt	3	23 500	25 062
Skyldig offentlige avgifter		0	33 947
Annen kortsiktig gjeld		0	309 379
Sum kortsiktig gjeld		19 760	368 388
Sum gjeld		19 760	368 388
Sum egenkapital og gjeld		567 213	849 808

25.06.2024

Styret i Kosmos 4 Eiendomsselskap AS

HELGE THORSEN
styreleder

Britt Thorsen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	670 000	312 500	982 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	670 000	312 500	982 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	603 700	187 800	791 500
= Bokført verdi 31.12.23	66 300	124 700	191 000
Årets ordinære avskrivninger	26 800	12 500	39 300
Økonomisk levetid	25 år	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 965	25 062
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 965	25 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 999	93 302
Permanente forskjeller	-9	5
Endring i midlertidige forskjeller	21 830	0
Skattepliktig inntekt	106 820	93 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 500	25 062
Sum betalbar skatt i balansen	23 500	25 062

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-122 575	-100 745	21 830
Sum	-122 575	-100 745	21 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 575	100 745	-21 830
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	381 419	481 419
Årets resultat				66 034	66 034
Pr 31.12.2023	0	0	0	447 453	547 453