



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 421 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDRE GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 882	22 895
Sum kostnader		27 882	22 895
Driftsresultat		-27 882	-22 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 444 332	4 800 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 032	222 763
Annen renteinntekt		61 771	18 545
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 462 501	843 179
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 427 634	4 198 794
Resultat før skattekostnad		1 399 751	4 175 899
Skattekostnad	2	307 945	698 698
Årsresultat		1 091 806	3 477 201
Totalresultat		1 091 806	3 477 201
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 408 194	477 201
Sum overføringer og disponeringer	5	1 091 806	3 477 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		6 750 569	6 565 872
Sum finansielle anleggsmidler		31 306 345	31 121 648
Sum anleggsmidler		31 306 345	31 121 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		2 444 332	4 800 665
Sum fordringer		2 444 332	4 800 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 690	531 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 690	531 491
Sum omløpsmidler		2 887 022	5 332 156
SUM EIENDELER		34 193 368	36 453 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 594 937	4 003 130
Sum opptjent egenkapital		2 594 937	4 003 130
Sum egenkapital		3 594 937	5 003 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 600 000	27 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 600 000	27 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		307 945	698 698
Utbytte		2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		190 486	151 976
Sum kortsiktig gjeld		2 998 431	3 850 674
Sum gjeld		30 598 431	31 450 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 193 368	36 453 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519264

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 421 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 882	22 895
Sum kostnader		27 882	22 895
Driftsresultat		-27 882	-22 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 444 332	4 800 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 032	222 763
Annen renteinntekt		61 771	18 545
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 462 501	843 179
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 427 634	4 198 794
Resultat før skattekostnad		1 399 751	4 175 899
Skattekostnad	2	307 945	698 698
Årsresultat		1 091 806	3 477 201
Totalresultat		1 091 806	3 477 201
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 408 194	477 201
Sum overføringer og disponeringer	5	1 091 806	3 477 201



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		6 750 569	6 565 872
Sum finansielle anleggsmidler		31 306 345	31 121 648
Sum anleggsmidler		31 306 345	31 121 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		2 444 332	4 800 665
Sum fordringer		2 444 332	4 800 665
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 690	531 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 690	531 491
Sum omløpsmidler		2 887 022	5 332 156
SUM EIENDELER		34 193 368	36 453 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 594 937	4 003 130
Sum opptjent egenkapital	2 594 937	4 003 130
Sum egenkapital	3 594 937	5 003 130
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	27 600 000	27 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 600 000	27 600 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	307 945	698 698
Utbytte	2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	190 486	151 976
Sum kortsiktig gjeld	2 998 431	3 850 674
Sum gjeld	30 598 431	31 450 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 193 368	36 453 804



Organisasjonsnr: 997 421 124
NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Victoria Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Fridtjof Nansens plass 4

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nordre gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nordre Gate 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Gate 2 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2023

NORDRE GATE 2 HOLDING AS

Organisasjonsnr.: **997421124**



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-27 883	-22 895
DRIFTSRESULTAT		-27 883	-22 895
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 444 332	4 800 665
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 032	222 763
Annen renteinntekt		61 771	18 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 462 501	-843 179
RESULTAT AV FINANSPOSTER		1 427 634	4 198 794
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 399 751	4 175 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-307 945	-698 698
ÅRSRESULTAT		1 091 806	3 477 201
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	477 201
Overført fra annen egenkapital		-1 408 194	0
Avsatt til utbytte		2 500 000	3 000 000
SUM OVERFØRINGER	5	1 091 806	3 477 201



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	24 555 776	24 555 776
Lån til foretak i samme konsern		<u>6 750 569</u>	<u>6 565 872</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>31 306 345</u>	<u>31 121 648</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>31 306 345</u>	<u>31 121 648</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>2 444 332</u>	<u>4 800 665</u>
SUM FORDRINGER		<u>2 444 332</u>	<u>4 800 665</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>442 690</u>	<u>531 491</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>442 690</u>	<u>531 491</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 887 022</u>	<u>5 332 156</u>
SUM EIENDELER		<u>34 193 368</u>	<u>36 453 804</u>

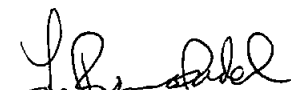


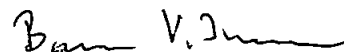
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>2 594 937</u>	<u>4 003 130</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 594 937</u>	<u>4 003 130</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 594 937</u>	<u>5 003 130</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	<u>27 600 000</u>	<u>27 600 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>27 600 000</u>	<u>27 600 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	307 945	698 698
Utbytte	5	2 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>190 486</u>	<u>151 976</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 998 431</u>	<u>3 850 674</u>
SUM GJELD		<u>30 598 431</u>	<u>31 450 674</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>34 193 368</u>	<u>36 453 804</u>

Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024


Christian Ringnes
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

NORDEGATE 2 HOLDING AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	17 813
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	2 625
Sum honorar revisor	20 438
<hr/>	
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022
Underskudd til fremføring	0	0
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 399 751	4 175 899
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag skattefritt	0	-1 000 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 399 751	3 175 899

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	307 945	698 698
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	0	0
Skattekostnad	307 945	698 698



NORDRE GATE 2 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Bellonahuset AS	100 %	6 000 000	2 761 768	24 555 776

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Victoria Eiendom AS	550	55 %
Sanosa AS	450	45 %
Sum	1 000	100 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nordre Gate 2 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 003 130	5 003 130
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat	0	1 091 806	1 091 806
Egenkapital 31.12.	1 000 000	2 594 937	3 594 937

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0