



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		724 928	430 344
Sum inntekter		724 928	430 344
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	142 320	142 320
Andre driftskostnader		134 591	73 739
Sum kostnader		276 911	216 059
Driftsresultat		448 016	214 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 943	2 991
Sum finansinntekter		1 943	2 991
Annen rentekostnad		65 355	104 931
Sum finanskostnader		65 355	104 931
Netto finans		-63 412	-101 940
Ordinært resultat før skattekostnad		384 604	112 345
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 622	24 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 982	87 628
Årsresultat		299 982	87 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 982	87 628
Totalresultat		299 982	87 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		262 704	
Avsatt til annen egenkapital		37 278	87 628
Sum overføringer og disponeringer		299 982	87 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 636 880	5 779 200
Sum varige driftsmidler		5 636 880	5 779 200
Sum anleggsmidler		5 636 880	5 779 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer		244 794	155 519
Andre kortsiktige fordringer		16 012	313
Sum fordringer		260 806	155 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			284 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			284 760
Sum omløpsmidler		260 806	440 592
SUM EIENDELER		5 897 686	6 219 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 047	875 769
Sum opptjent egenkapital		913 047	875 769
Sum egenkapital		1 013 047	975 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	236 032	225 506
Sum avsetninger for forpliktelser		236 032	225 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		236 032	225 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 930	313
Betalbar skatt	1		12 447
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		30 962	41 165
Gjeld til konsernselskap	5	396 484	4 804 928
Annen kortsiktig gjeld		4 201 231	159 664
Sum kortsiktig gjeld		4 648 607	5 018 517
Sum gjeld		4 884 639	5 244 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 686	6 219 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439964

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		724 928	430 344
Sum inntekter		724 928	430 344
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	142 320	142 320
Andre driftskostnader		134 591	73 739
Sum kostnader		276 911	216 059
Driftsresultat		448 016	214 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 943	2 991
Sum finansinntekter		1 943	2 991
Annen rentekostnad		65 355	104 931
Sum finanskostnader		65 355	104 931
Netto finans		-63 412	-101 940
Ordinært resultat før skattekostnad		384 604	112 345
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 622	24 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 982	87 628
Årsresultat		299 982	87 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 982	87 628
Totalresultat		299 982	87 628
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		262 704	
Avsatt til annen egenkapital		37 278	87 628
Sum overføringer og disponeringer		299 982	87 628



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Bygninger 4 5 636 880 5 779 200

Sum varige driftsmidler 5 636 880 5 779 200

Sum anleggsmidler 5 636 880 5 779 200

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Fordringer

Kundefordringer 244 794 155 519

Andre kortsiktige fordringer 16 012 313

Sum fordringer 260 806 155 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 284 760

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 284 760

Sum omløpsmidler 260 806 440 592

SUM EIENDELER 5 897 686 6 219 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000) 2 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 913 047 875 769

Sum opptjent egenkapital 913 047 875 769

Sum egenkapital 1 013 047 975 769

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	236 032	225 506
Sum avsetninger for forpliktelser		236 032	225 506
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		236 032	225 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 930	313
Betalbar skatt	1		12 447
Skyldige skattetrekk/ offentlige avgifter		30 962	41 165
Gjeld til konsernselskap	5	396 484	4 804 928
Annen kortsiktig gjeld		4 201 231	159 664
Sum kortsiktig gjeld		4 648 607	5 018 517
Sum gjeld		4 884 639	5 244 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 686	6 219 792



Organisasjonsnr: 992 177 292
SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sognsveien 68/70 AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


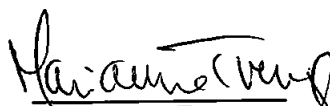

**SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 047	875 769
Sum opptjent egenkapital		913 047	875 769
Sum egenkapital		1 013 047	975 769
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	236 032	225 506
Sum avsetning for forpliktelser		236 032	225 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 930	313
Betalbar skatt	1	0	12 447
Skyldige skattetrekk/offentlige avgifter		30 962	41 165
Gjeld til konsernselskap	5	396 484	4 804 928
Annen kortsiktig gjeld		4 201 231	159 664
Sum kortsiktig gjeld		4 648 607	5 018 517
Sum gjeld		4 884 639	5 244 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 897 686	6 219 792

Oslo, 21.01.2021

Styret i SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS


Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem/Daglig leder
Magnus Tvenge
Styremedlem



SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 636 880	5 779 200
Sum varige driftsmidler		5 636 880	5 779 200
Sum anleggsmidler		5 636 880	5 779 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		244 794	155 519
Andre kortsiktige fordringer		16 012	313
Sum fordring		260 806	155 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		0	284 760
Sum omløpsmidler		260 806	440 592
SUM EIENDELER		5 897 686	6 219 792

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS organisasjonsnummer 992 177 292

**SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS**

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		724 928	430 344
Sum driftsinntekter		724 928	430 344
Ordinære avskrivninger	4	142 320	142 320
Andre driftskostnader		134 591	73 739
Sum driftskostnader		276 911	216 059
Driftsresultat		448 016	214 285
) Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 943	2 991
Rentekostnader		-65 355	-104 931
Resultat av finansposter		-63 412	-101 940
Ordinært resultat før skattekostnad		384 604	112 345
Skattekostnad på ordinært resultat	1	84 622	24 717
Årets resultat		299 982	87 628
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		262 704	0
Avsatt til annen egenkapital		37 278	87 628
Sum overføringer		299 982	87 628

SOGNSVEIEN 66 GARASJER AS organisasjonsnummer 992 177 292



SOGNSVEIEN 66 Garasjer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

NOTE 1 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2020	2019
Årets skatter:		
Betalbar skatt	1) 0	12 447
Betalbar skatt konsernbidrag	74 096	0
Endring utsatt skatt	10 526	12 270
Estimatendring, endret skattesats	0	0
Årets skattekostnad	<u>84 622</u>	<u>24 717</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	384 604	112 345
Permanente forskjeller	66	3
Midlertidige forskjeller	-47 847	-55 771
Avgitt konsernbidrag	-336 800	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	<u>23</u>	<u>56 577</u>
Betalbar skatt, 22% herav	1) <u>0</u>	<u>12 447</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler	1 072 875	1 025 028
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>1 072 875</u>	<u>1 025 028</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	<u>236 032</u>	<u>225 506</u>



SOGNSVEIEN 66 Garasjer AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	0	875 769	975 769
Avgitt konsernbidrag			-262 704	-262 704
Årets resultat			299 982	299 982
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	0	913 047	1 013 047

Selskapets aksjekapital, kr. 100.000, er fordelt på 10 aksjer à kr 10.000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av

Sognsveien 68/70 AS 100 %

NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 11.800.

Beløpet er angitt eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 4 - BYGNINGER

	Parkerings- anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1/1	7 115 935	7 115 935
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Totale ordinære avskrivninger	-1 479 055	-1 479 055
Bokført verdi 31.12	5 636 880	5 636 880
Årets ordinære avskrivninger	142 320	142 320
Lineær avskrivningsprosent	2 %	

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE

	2020	2019
Gjeld til morselskap	-59 684	-4 804 928
Skyldig konsernbidrag	-336 800	0
	-396 484	-4 804 928

Mellomværende er kortsiktig og skal betales tilbake etter nærmere avtale mellom partene.

Det er beregnet 2,16% rente på gjeld til morselskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 66 Garasjer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 66 Garasjer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUEW7-FD0DX-HLNO2-CQ2KQ-PEG6K-2NTZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-22 13:15:43Z



Penneo Dokumentnummer: PUEW7-FD0DX-HLNO2-CQ2KQ-PEG6K-2NTZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>