



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 061 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST ADVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Haukebø  
Skråmestø  
5314 KJERRGARDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ingolf Dypevåg Haukebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 390	10 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 390</b>	<b>10 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 390</b>	<b>-10 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 263	35 773
Annen finansinntekt			890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 263</b>	<b>36 663</b>
Annen rentekostnad		7 046	10 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 046</b>	<b>10 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783</b>	<b>26 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 593
Overført fra annen egenkapital		-15 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 445 598	1 700 596
Andre langsiktige fordringer		164 751	165 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 610 349</b>	<b>1 865 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 610 349</b>	<b>1 865 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 981	507 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 981</b>	<b>507 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 981</b>	<b>507 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 715 330</b>	<b>2 373 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		684 892	700 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 892</b>	<b>700 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>714 892</b>	<b>730 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 991 022	1 633 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 022</b>	<b>1 633 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 022</b>	<b>1 633 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 416	9 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 416</b>	<b>9 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 438</b>	<b>1 643 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 715 330</b>	<b>2 373 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 061 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST ADVICE AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Haukebø  
Skråmestø  
5314 KJERRGARDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ingolf Dypevåg Haukebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 061 292  
BEST ADVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 390	10 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 390</b>	<b>10 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 390</b>	<b>-10 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 263	35 773
Annen finansinntekt			890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 263</b>	<b>36 663</b>
Annen rentekostnad		7 046	10 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 046</b>	<b>10 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-783</b>	<b>26 660</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 593
Overført fra annen egenkapital		-15 173	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>



Organisasjonsnr: 815 061 292  
BEST ADVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 445 598	1 700 596
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer		164 751	165 385
------------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		2 610 349	1 865 981
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 610 349	1 865 981
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 981	507 476
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 981	507 476
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		104 981	507 476
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 715 330	2 373 457
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		684 892	700 065
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		684 892	700 065
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	714 892	730 065
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	7	1 991 022	1 633 976
------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	1 991 022	1 633 976
Sum langsiktig gjeld	1 991 022	1 633 976
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	9 416	9 416
Sum kortsiktig gjeld	9 416	9 416
Sum gjeld	2 000 438	1 643 392
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 715 330</b>	<b>2 373 457</b>



Organisasjonsnr: 815 061 292  
BEST ADVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Best Advice AS

Org.nr.:815 061 292



## RESULTATREGNSKAP

BEST ADVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 390	10 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 390</b>	<b>10 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 390</b>	<b>-10 067</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 263	35 773
Annen finansinntekt		0	890
Annen rentekostnad		7 046	10 003
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-783</b>	<b>26 660</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 173	16 593
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 593
Overført fra annen egenkapital		15 173	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 173</b>	<b>16 593</b>

BEST ADVICE AS

SIDE 2



### BALANSE

BEST ADVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 445 598	1 700 596
Andre langsiktige fordringer		164 751	165 385
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 610 349</b>	<b>1 865 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 610 349</b>	<b>1 865 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 981	507 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 981</b>	<b>507 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 715 330</b>	<b>2 373 457</b>

BEST ADVICE AS

SIDE 3



## BALANSE

### BEST ADVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		684 892	700 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 892</b>	<b>700 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>714 892</b>	<b>730 065</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 991 022	1 633 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 022</b>	<b>1 633 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 416	9 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 416</b>	<b>9 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 438</b>	<b>1 643 392</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 715 330</b>	<b>2 373 457</b>

Kjerrgarden, 10.05.2022  
Styret i Best Advice AS

Morten Ingolf Dypevåg Haukebø  
styreleder



BEST ADVICE AS

815 061 292

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført jmf. GRS 8 for små foretak.

## Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt noe lån eller stilt noen form for sikkerhetsstillelse til ledende personer.



BEST ADVICE AS

815 061 292

**Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapet har pr. 31.12.2021 en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 100 aksjer med pålydende kr.300,-

Det er en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er:

Styrets leder Morten Ingolf Dypevåg Haukebø 100 %

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 173	16 593
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 173</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 331	-25 158	15 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 331	25 158	-15 173
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BEST ADVICE AS

815 061 292

**Note 5 Verdipapirer**

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Partners Group Swan Holding AS			255 843	255 843	
Partners Group Swan Holding AS			499 953	499 953	
Uplift Eiendom AS	24,9%	24,9%	1 689 802	1 689 802	1 211 032
<b>Sum</b>			<b>2 445 598</b>	<b>2 445 598</b>	<b>1 211 032</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	0	700 065	0	730 065
Overført fra overkursfond					
Årets resultat			-15 173	0	-15 173
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	0	684 892	0	714 892

**Note 7 Fordring og gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonær Morten Ingolf Dypevåg Haukebø på kr. 2 000 438. Det er beregnet skjermingsrenter av deler av lånet. Lånet skal betales tilbake etter påkrav.