



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54  
Forretningsadresse: v/Elin Jørgensen  
Mellomvegen 54B  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 187 129	1 112 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 129</b>	<b>1 112 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 950	51 950
Annen driftskostnad		1 216 591	1 657 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 541</b>	<b>1 709 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 412</b>	<b>-597 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		9 429	9 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 429</b>	<b>9 314</b>
Annen rentekostnad		55 465	45 955
Annen finanskostnad			637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 465</b>	<b>46 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 036</b>	<b>-37 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 448	-634 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		112 782	75 034
Sum fordringer		112 782	75 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 862	448 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 862	448 632
Sum omløpsmidler		236 644	523 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 644</b>	<b>523 666</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-1 027 400	-897 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 027 400</b>	<b>-897 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 027 400</b>	<b>-897 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 089 053	1 349 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 053</b>	<b>1 349 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 053</b>	<b>1 349 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 170	66 576
Annen kortsiktig gjeld		5 821	5 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 991</b>	<b>72 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 264 044</b>	<b>1 421 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 644</b>	<b>523 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 762  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54  
Forretningsadresse: v/Elin Jørgensen  
Mellomvegen 54B  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 919 276 762  
SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 187 129	1 112 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 129</b>	<b>1 112 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 950	51 950
Annen driftskostnad		1 216 591	1 657 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 270 541</b>	<b>1 709 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 412</b>	<b>-597 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		9 429	9 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 429</b>	<b>9 314</b>
Annen rentekostnad		55 465	45 955
Annen finanskostnad			637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 465</b>	<b>46 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 036</b>	<b>-37 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 448	-634 361
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>



Organisasjonsnr: 919 276 762  
SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		112 782	75 034
Sum fordringer		112 782	75 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 862	448 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 862	448 632
Sum omløpsmidler		236 644	523 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 644</b>	<b>523 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-1 027 400	-897 953
Sum opptjent egenkapital		-1 027 400	-897 953



Sum egenkapital	-1 027 400	-897 953
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 089 053	1 349 460
Sum annen langsiktig gjeld	1 089 053	1 349 460
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 089 053</b>	<b>1 349 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	169 170	66 576
Annen kortsiktig gjeld	5 821	5 584
Sum kortsiktig gjeld	174 991	72 160
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 264 044</b>	<b>1 421 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>236 644</b>	<b>523 667</b>



Organisasjonsnr: 919 276 762  
SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet SAMEIET MELLOMVEGEN 52-54' årsregnskap som viser et underskudd på kr 129 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 10. mars 2022  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



002 - Sameiet Mellomvegen 52-54



## ÅRSREGNSKAP 2021

**002 - Sameiet Mellomvegen 52-54**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

Organisasjonsnr: 919276762

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 187 129	1 112 421	964 957	1 137 397
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 187 129</b>	<b>1 112 421</b>	<b>964 957</b>	<b>1 137 397</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Personalkostnader	2	3 950	1 950	3 950	3 950
Vedlikehold	3	167 970	193 463	153 885	167 550
Kabel-TV/Internett		137 653	137 374	137 280	73 680
Renhold		37 250	59 700	50 000	50 000
Energi og brensel	4	118 505	89 092	130 000	160 000
Andre driftskostnader	5	37 712	48 000	65 962	35 796
Revisjonshonorar		7 879	7 726	6 460	6 751
Forretningsførerhonorar		27 604	26 932	27 594	28 836
Konsulenthonorar		113 308	227 334	20 000	0
Andre avg. pliktige honorarer		336 388	758 102	501 628	200 000
Forsikring		92 819	74 467	90 374	104 885
Kommunale avgifter	6	132 014	35 363	35 000	45 000
Kontingenter		7 490	0	0	7 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 270 541</b>	<b>1 709 504</b>	<b>1 272 134</b>	<b>934 005</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-83 413</b>	<b>-597 083</b>	<b>-307 177</b>	<b>203 392</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	7	9 430	9 314	9 037	10 489
Finanskostnader	8	55 465	46 592	57 075	52 240
<b>Netto finansposter</b>		<b>-46 035</b>	<b>-37 278</b>	<b>-48 038</b>	<b>-41 751</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>	<b>-355 215</b>	<b>161 641</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-129 448	-634 361	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-129 448</b>	<b>-634 361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

## Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	112 782	75 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 782</b>	<b>75 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	123 862	448 632
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 644</b>	<b>523 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 644</b>	<b>523 667</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11,12	-1 027 400	-897 953
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 027 400</b>	<b>-897 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 089 053	1 349 460
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 089 053</b>	<b>1 349 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 170	66 576
Annen kortsiktig gjeld	14	5 821	5 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 991</b>	<b>72 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 264 044</b>	<b>1 421 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 644</b>	<b>523 667</b>

TROMSØ, 31.12.2021  
002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

Elin Beate Jørgensen  
Styrets leder

002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

Stig Erik Mortensen  
Styremedlem

Eivind Borvik  
Styremedlem

Organisasjonsnr: 919276762

Dokumentet er elektronisk signert



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i regnskapsåret.



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	545 208
Andre inntekter	103 684
Internett	73 680
Kabel-TV	63 600
Kapitalinntekter avdrag	153 915
Kapitalinntekter IN-betalinger	102 665
Kapitalinntekter renter	57 976
Leie garasje	86 400
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 187 129</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	50 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>
Arbeidsgiveravgift	3 950
<b>Personalkostnader</b>	<b>3 950</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>53 950</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	18 583
Driftsmaterialer	480
Garasjeanlegg	12 888
Heiskostnader	44 479
Leie vaktmester	65 368
Reparasjon og vedlikehold	399
Sprinkelanlegg	6 679
Ventilasjonsanlegg	13 318
VVS	5 777
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>167 970</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	118 505
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>118 505</b>



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	12 386
Andre kostnader	6 075
Bankgebyrer	2 781
Beboerportal	2 400
HMS og internt kontroll	2 931
Leie container/søppelkjøring	711
Porto	308
Snøbrøyting	9 817
Verktøy, utstyr m.m.	299
Øreavrunding	4
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>37 712</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	132 014
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>132 014</b>

### Note 7 Finansinntekter

	2021
Purregebyr/renter beboere	13
Utbytte Gjensidige Forsikring	9 417
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>9 430</b>

### Note 8 Finanskostnader

	2021
Renter lån 1213.93.00902	14 086
Renter lån 1636.27.97938	41 379
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>55 465</b>

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	112 782
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>112 782</b>



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2021</b>
Driftskonto 1503.90.06011	123 858
Skattetrekkskonto	4
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>123 862</b>

### Note 11 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	-897 953	-897 953
Årets resultat	-129 448	-129 448
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 027 400</b>	<b>-1 027 400</b>

Sameiets egenkapitaler negativ. Det skyldes at sameiet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Kostnadene er i hovedsak knyttet til tvistesak mot utbygger. Den manglende likviditeten kostnadene har medført, er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også ev. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Ettersom tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden knyttet til hver enkelt leilighet.

### Note 12 Disponible midler

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>451 507</b>	<b>-263 592</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-129 448	-634 361
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-260 407	1 349 460
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-389 855</b>	<b>715 100</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>61 653</b>	<b>451 507</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	236 644	523 667
Kortsiktig gjeld	174 991	72 160
<b>Disponible midler</b>	<b>61 653</b>	<b>451 507</b>



## 002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån 1213.93.00902

Renter 31.12.20: 4,35%, løpetid 7 år		
Opprinnelig 2020	750 000	
Nedbetalt tidligere	382 775	
Nedbetalt i år	151 427	
		215 797

#### Lån 1636.27.97938

Renter 31.12.20: 4,35%, løpetid 8 år		
Opprinnelig 2020	1 000 000	
Nedbetalt tidligere	17 765	
Nedbetalt i år	108 980	
		873 256

### SUM LANGSIKTIG GJELD

**1 089 053**

Sameiet har etablert IN ordning for lån 1213.93.00902. Pr. 31.12. er fordelingen av fellesgjelden som følger:

Seksjon	Lån 1213.93.00902	Lån 1636.27.97938	Andel fellesgjeld
1	0	36 750	36 750
2	0	44 917	44 917
3	0	28 584	28 584
4	29 050	44 917	73 967
5	0	43 167	43 167
6	21 504	33 250	54 754
7	0	40 250	40 250
8	26 786	41 417	68 203
9	28 295	43 750	72 045
10	0	26 834	26 834
11	29 427	45 500	74 927
12	28 295	43 750	72 045
13	0	65 917	65 917
14	35 086	54 250	89 336
15	0	43 750	43 750
16	17 354	26 834	44 188
17	0	45 500	45 500
18	0	43 750	43 750
19	0	65 917	65 917
20	0	54 250	54 250
<b>Sum</b>	<b>215 797</b>	<b>873 256</b>	<b>1 089 053</b>



002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

**Note 14 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>
Annen påløpt kostnad	5 562
Påløpt rente	260
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 821</b>

002 - Sameiet Mellomvegen 52-54

Organisasjonsnr: 919276762

*Dokumentet er elektronisk signert*



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til

**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Mellomvegen 52-54 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Elin Beate Jørgensen  
Styrets leder



## 002 - Årsregnsk...

Name  
**Borvik, Eivind**

Date  
**2022-03-10**


Identification

 **bankID** Borvik, Eivind

Name  
**Jørgensen, Elin Beate**

Date  
**2022-03-10**

Identification

 **bankID** Jørgensen, Elin Beate

Name  
**Mortensen, Stig Erik**

Date  
**2022-03-09**

Identification

 **bankID** Mortensen, Stig Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))